



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/24-77/6
Budva: 31.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kršikapa Nikole koga zastupa Ljiljana Ljubić Ćosović, broj UPI-06-332/24-77/1 od 07.03.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parceli br. 512/1 KO Budva spratnosti P, površine 68m², na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kršikapa Nikole koga zastupa Ljiljana Ljubić Ćosović, broj UPI-06-332/24-77/1 od 07.03.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parceli br. izgrađenog na kat. parceli br. 512/1 KO Budva spratnosti P, površine 68m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Kršikapa Nikola, aktom broj UPI-06-332/24-77/1 od 07.03.2024. godine, podnio je zahtjev za legalizaciju. bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parceli br. izgrađenog na kat. parceli br. 512/1 KO Budva spratnosti P, površine 68m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 512/1 KO Budva, koji je urađen od strane Geo Zeno d.o.o Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 18.11.2022.godine zaveden pod poslovnim broj 917-104 DJ-1889/22 od 31.10.2024.godine u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina po etažema urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Zeno d.o.o Podgorica

Izveštaj revidenta "Medmex architectis " doo Rožaje broj 190-4/24 od 23.04.2024.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 pa su parametric

dati za dio urbanističke parcele UP 4 I konstatovano da u odnosu na izgrađeni objekat nijesu ispoštovana pravila parcelacije jer je prekoračen index zauzetosti odnosno površina pod objektom. Takođe donijet je Zaključak da pozicija objekta nije usklađena sa građevinskom i regulacionom linijom kao i njen odnos prema susjednim parcelama i u odnosu na javne površine.

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješši, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a

Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu