



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/21-62/7
Budva: 31.05.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Praskin Vadima koga zastupa Kotova Larisa Jurjevnica, broj UPI-06-332/21-62/1 od 15.03.2021. godine, za legalizaciju dijelu bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1693/3 KO Budva označen kao PD 2, na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Praskin Vadima koga zastupa Kotova Larisa Jurjevnica, broj UPI-06-332/21-62/1 od 15.03.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1693/3 KO Budva označen kao PD 2 površine 17m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Praskin Vadim, aktom broj UPI-06-332/21-62/1 od 15.03.2021. godine, podnio je zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1693/3 KO Budva označen kao PD 2.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 1693/3 KO Budva, koji je urađen od strane Grad d.o.o. Bar, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 12.01.2022.godine pod poslovnim brojem 917-104-DJ-2208 u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina po etažema urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Grad d.o.o. Bar

Izveštaj revidenta "Medmex architectis" doo Rožaje broj 601/21 od 13.12.2021.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izveštajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 izgrađenog na kat.

parceli br. 1693/3 KO Budva površine 700m² u osnovi, spratnosti P+4+Pk, kao i da u odnosu na izgrađeni objekat nijesu ispoštovana pravila parcelacije jer je prekoračen index zauzetosti odnosno površina pod objektom. Takođe donijet je Zaključak da pozicija objekta pa samim tim ni posebnog dijela objekta nije usklađena sa građevinskom i regulacionom linijom kao i njen odnos prema susjednim parcelama i u odnosu na javne površine. Predmet Izvještaja je legalizacija posebnog dijela zgrade PD2-poslovni proctor u prizemlju površine 17m².

- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a
Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu