



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1197/6-2018
Budva, 24.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gigović Vesne iz Budve, br. 06-062-U-1197/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GIGOVIĆ VESNE iz Budve, br. 06-062-U-1197/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD1 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1193/7 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1193/9 KO Budva, a koje čine dio urbanističke parcele br. 9, u bloku 15, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Gigović Vesna iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. 06-062-U-1197/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD1 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1193/7 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1193/9 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev, imenovana je dostavila kopiju lista nepokretnosti – izvod br. 1292 KO Budva, nakon čega joj je upućen poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1197/2, dana 14.11.2018. godine, kojim joj je traženo da dostavi sledeću dokumentaciju i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada neto površina objekta br. 1, na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva, koji izrađuje licencirana geodetska organizacija i koji mora biti ovjeren u upravi za nekretnine – PJ Budva;
- Original list neokretnosti br. 1292 KO Budva, sa uknjiženim objektom br. 1 na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata;
- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta br. 1, na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva, u kome na karti “situacija terena” moraju biti prikazani gabariti svih postojećih objekata, kako bi se utvrdilo da li su izgrađeni objekti u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a “Podkošljun”, za tu urb. parcelu i
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na kat. parceli br. 1193/1 KO Budva.

Postupajući po navedenom pozivu, imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-1197/3, 17.12.2018. godine, kao i u prilogu akta br. 06-062-U-1197/4, od 27.01.2020. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, nakon čega joj je upućen novi poziv za dopunu zahtjeva br. 06-062-U-1197/5 od 11.08.2023. godine.

Predmetnim pozivom, imenovana je takođe, obavještena da je izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službnom listu Crne Gore, br. 82/20, dana 06.08.2020. godine, te da shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u roku od 30 (trideset) dana, od dana prijema istog i to:

- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i;
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta(ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima za dio urb. parcele br. 9, u bloku 15) i
- Saglasnost suvlasnika kat. parcele br. 1193/7 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat u površini od 17 m², a u kojem se nalazi stambeni prostor PD1, koji je u svojinu Gigović Vesne.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanoj je je poslat putem pošte, i isti joj je uredno uručen dana 15.08.2023. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.