



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-32/5/10

Budva, 25.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "STAN PROJEKT" d.o.o. Podgorica, UPI 06-332/22-32/1, od 02.02.2022. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "STAN PROJEKT" d.o.o. Podgorica, br. UPI 06-332/22-32/1, od 02.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (poslovnog prostora PD22 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 2073 KO Budva, koju čini urbanističku parcelu br. 20.4, u bloku 20, u zahvatu DUP-a "Budva centar - izmjene i dopune", kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

"STAN PROJEKT" d.o.o. Podgorica, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/22-32/1, od 02.02.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta (poslovnog prostora PD22 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 2073 KO Budva.

Nakon uvida u dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev, ovaj Sekretarijat je utvrdio, da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **osim elaborata premjera bruto površina kompletnog objekta.**

Imajući u vidu činjenicu da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju, to je shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/22-32/2, od 04.02.2022. godine, pozvan da u roku od 30 (trideset) dana, od dana prijema istog, dostavi elaborat bruto površina kompletnog stambeno - poslovnog objekta.

Postupajući po navedenom pozivu, imenovani je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-32/3, 01.03.2022. godine, dostavio elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - premjeravanje i obračun građevinske površine stambenog objekta sagrađenog na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, izrađen od "RAS COMPANY" d.o.o. Budva, broj: 278/18, od 11.11.2018. godine.

Nakon uvida u predmetni elaborat, kao i kompletnu dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da:

- U elaboratu etažne rašade objekta, urađen od strane od strane "GeoMišo" d.o.o. Budva, br. 173/18, od 04.06.2018. godine, neto površina poslovnog prostora PD22 iznosi 168 m², au elaboratu bruto površina objekata, urađen od strane "RAS COMPANY" d.o.o. Budva, br. 278/18, od 11.11.2018. godine i br. 008/15, od 19.10.2015. godine, bruto površina poslovnog prostora PD22 iznosi 47,66 m².

- U Izvještaju revidenta »Kalos« d.o.o. Budva, od februara, 2022. godine:
 - u rubrici “Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na inernet stanici Ministarstva održivog razvoja i turizma”, prikaz objekta na orto foto snimku nije dostavljen u formi koja je propisana zakonom;
 - u rubrici “Postojeće staje objekta i lokacije - foto elaborat”, dostavljen je samo prikaz prednje fasade dijela bespravnog objekta;
 - u rubrici “ Usklađenost objekta sa urbanističkim parametrima” revident se očitao prema parametrima iz elaborate bruto površina objekta, koji nije usklađen sa dostavljenim elaboratom etazne razrade objekta;

Zbog naprijed navedenih neusklađenosti podataka, a shodno odredbama člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore , br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), imenovanom je upućen novi poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/22-32/4, od 02.02.2024. godine, da u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema ovog akt dostavi:

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa prikazom bruto površina objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2073 KO Budva, koji će da sadrži situaciju terena na etaži prizemlja;
- Korigovani Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog dijela objekta (poslovnog prostora PD22) na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog objekta sa osnmovnim ubranističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Predmetni poziv, imenovanom je uručen putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, sa napomenom dostavljača od 06.02.2024. godine »odselio«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 04.06.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.