



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-402/2  
Budva, 27.06.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Gluščević Igora iz Budve koga zastupa Ljiljana Ljubić, broj UPI- 06-332/24-402/1, od 25.06.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 4 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Gluščević Igora iz Budve broj UPI- 06-332/24-402/1, od 25.06.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva., kao neosnovan.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Gluščević Igor preko punomoćnika Ljiljane Ljubić, sa zahtjevom broj UPI- 06-332/24-402/1, od 25.06.2024. godine, radi legalizacije bespravnog objekta br.5- poslovne zgrade u privredi, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2913/2 KO Budva

Uvidom u evidenciju kojom raspolaže ovaj sekretarijat utvrdili smo da je po istom zahtjevu vođen postupak pod posl.br.UPI 06-332/22-189/1 od 20.04.2022.godine a kojim je tražena legalizacija bespravnih poslovnih objekata br.1, 5 i 6 izgrađenih na kat.parceli 2913/2 KO Budva, kao i postupak vođen po zahtjevu broj UPI 06-332/23-289/1 od 01.06.2023.godine kojim je tražena legalizacija objekta br.5 izgrađenog na kat.parceli 2913/2 KO Budva.

Predmetni postupci su okončani rješenjima ovog organa.br.UP 06-332/22-189/8 od 23.03.2023.godine i UPI 06-332/23-289/5 od 19.06.2023.godine, kojim su zahtjevi odbijeni kao neosnovani, a iz razloga što je u dostavljenom Izvještaju revidenta „Medmax Architects“ doo Rožaje br.330/6/22 od 02.07.2022.godine i Dopuni istog br.410/22 od 02.08.2022.godine, konstatovano, da se objekat br.5 nalazi na orto foro snimku ali ne u stanju prikazanom u geodetskom elaboratu, odnosno dijelovi istog se ne uočavaju.

Kako predmetni Izvještaj konstatuju stanje objekta na dan izrade orto foto snimka , isti nije podložan promjenama, jer se u konkretnom radi o snimku koji je sačinjen 2018 godine i ne postoji mogućnost njegove izmjene, odnosno eventualnog odlučivanja o novim činjenicama ili izmjenjenim okolnostima.

Obzirom da je članom 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17 ), propisano je da će nadležni organ odbiti zahtjev stranke " ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza", to je odlučeno kao u dispozitivu .

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

VD Pomoćnika sekretar-a  
Milica Mazarak

