



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-318/3/76  
Budva, 01.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ćipranić Borisa iz Budve, broj UPI 06-332/24-318/1, od 04.06.2024. godine, na osnovu člana 152, stav 1, 6 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

## **R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV ĆIPRANIĆ BORISA iz Budve**, broj UPI 06-332/24-318/1, od 04.06.2024. godine, za legalizaciju dograđene terase u prizemlju objekta br. 2, označen kao PD 83, površine 212,72 m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 1108/1 KO Bečići, **kao neosnovan**.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ćipranić Boris iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/24-318/1, od 04.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1108/1 KO Bečići, i u istom je od podataka upisao samo katastarsku parcelu i katastarsku opštinu.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio samo elaborat mjerenja objekta broj: 115/24 od 03.06.2024. godine, urađen od strane “GEO-KOMPAS” d.o.o. Nikšić, koji je zaveden u Upravi za nekretnine PJ - Budva, broj: 919-104-UPI-3302/24 od 04.06.2024. godine. Predmetnom elaboratom izvršeno je mjerenje dograđene terase u prizemlju objekta br. 2, označene kao PD 83, pov. 212,72 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1108/1 KO Bečići.

Kako je članom 152 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), propisano da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a stavom 6 istog člana, propisano da je bespravni objekat iz stava 1, stambena, poslovna i poslovno stambena zgrada, a stavom 8 naprijed navedenog člana, propisano da se grubim konstruktivnim građevinskim radovima iz stava 6 predmetnog člana smatraju izvedeni temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna kosnrukcija, to je imenovani aktom br. broj UPI 06-332/24-318/2, od 10.06.2024. godine, obavješten da otvorena terasa uz objekat, ne može biti predmet legalizacije, te da će shodno članu 152 stav 1, 6 i 8 naprijed navedenog Zakona, i člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), isti biti odbijen, kao neosnovan.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-318/2, od 10.06.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte, i isto mu je uredno uručen dana 12.06.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u pisanoj formi, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku nije izjasnio.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 152 stav 1, 6 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti, kao neosnovan, i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi