



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-384/3/93
Budva, 02.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rađenović Žarka iz Budve, broj UPI 06-332/24-384/1, od 19.06.2024. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu RAĐENOVIĆ ŽARKA iz Budve, broj UPI 06-332/24-384/1, od 19.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (poslovnog prostora PD25 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1444 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 22.1, u bloku 22, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Rađenović Žarko iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-384/1, od 19.06.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (poslovnog prostora PD25 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1444 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva broj UPI 06-332/24-384/1, od 19.06.2024. godine, kao i uvidom u dokumentaciju iz spisa predmeta formirane po zahtjevu broj UPI 06-332/22-692/1, od 29.11.2022. godine, koja je izuzeta u cilju vođenja ovog postupka, utvrđeno je da je imenovani uz iste dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, aktom broj UPI 06-332/24.629/1, od 26.06.2024. godine, od Uprave za nekretnine - PJ Budva, zatražio izdavanje lista nepokretnosti - izvod, za poslovni prostor PD25 na etaži suterena, izgrađen na kat. parceli br. 1444 KO Budva, i isti je izdat dana 28.06.2024. godine.

Uvidom u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni Izveštaj revidenta »DIAGRAM d.o.o. Podgorica « d.o.o. Rožaje, od 22.03.2024. godine, utvrđeno je da stambeni objekat br. 1 i njegov posebni dio - poslovni prostor PD25, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Budva Centar - Izmjenene i dopune«, za dio urbanističke parcele br. 22.1, u boku 22.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-384/2, od 20.06.2024. godine, obavijestio imenovanog, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt broj UPI 06-332/24-384/2, od 20.06.2024. godine, imenovanom je poslato putem pošte i isto mu je uredno uručeno dana 22.06.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovani o istom nije izjasnio.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**

