



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2112/10-2018.

Budva, 08.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Todorović Voja iz Podgorice, broj 06-062-U-2112/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TODOROVIĆ VOJA iz Podgorice, broj 06-062-U-2112/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1213/17 KO Petrovac, koja čini dio urbanističke parcele br. I-31, u zoni I, u zahvatu DUP-a "Buljarica I".

O b r a z l o ž e n j e

Todorović Vojo iz Podgorice, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2112/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1213/17 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2112/2, od 26.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi original list nepokretnosti br. 775 KO Petrovac, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Postupajući po naprijed navedenom pozivu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2112/3, od 31.12.2020. godine, dostavio ovom Sekretarijatu list nepokretnosti 775 - prepis i list nepokretnosti 1179 - prepis, od 30.12.2020. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2112/4-2018, od 27.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za ovu urbanističku parcelu).

Postupajući po navedenom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je, ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-2112/5, od 26.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon što je revident "DinG" d.o.o. Podgorica, na osnovu urađenog Izvještaja broj 63-11/21, od 24.02.2021. godine, dao Izjavu da je objekta izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta, ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-2112/6-2018, od 31.05.2021. godine, pozvao imenovanog, da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m2 u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po naprijed navedenom pozivu za dopunu zahtjeva, imenovani je, ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-2112/9, od 04.11.2021. godine, dostavio:

- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (Potvrdu Regionalnog vodovoda "Crnogorsko primorje", broj 21-3618/9, od 06.10.2021. godine i Potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, broj UP UV 21-411/21-1600/2, od 04.11.2021. godine); i
- Analizu privrednog društva koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost.

U predmetnom aktu imenovani je naveo da će dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju, dostaviti naknadno, u što kraćem roku, s obzirom da je zahtjev za obračun naknade predat nadležnom organ, te je zamolio za razumijevanje.

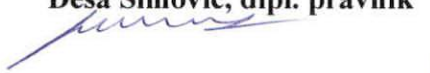
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 32 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostorai izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**



**90 v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**

