



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-42/4/13

Budva, 09.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Damjanović Marine iz Podgorice, podnesen preko punomoćika Rosić Milana iz Budve, broj UPI 06-332/23-42/1, od 15.02.2023. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **DAMJANOVIĆ MARINE iz Podgorice**, broj UPI 06-332/23-42/1, od 15.02.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD54), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 467/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 16, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Damjanović Marina iz Podgorice, preko punomoćnika Rosić Milana iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-42/1, od 15.02.2023. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 467/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno da uz isti nije dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/19, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je punomoćnik imenovane Rosić Milan, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-42/2, od 20.02.2023. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi: original punomoćje i dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela (stana PD54 - novo stanje) u objektu br. 3, na kat. parceli br. 467/1 KO Budva, u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti), a sve u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/23-43/3, od 05.06.2023. godine, dostavio original punomoćje za zastupanje u ovom postupku, ovjereno kod notara Milene Mitrović iz Budve, broj Ov 207/23, od 24.01.2023. godine, i u predmetnom aktu naveo da nije u mogućnosti da dostavi dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela (stana PD54 - novo stanje) u objektu br. 3, na kat. parceli br. 467/1 KO Budva, u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti), a sve u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom, s obzirom da isti još uvijek nije sproveden.

S obzirom da imenovani nije dostavio traženi list nepokretnosti, ni u produženom roku od 15 mjeseci, izvršili smo uvid u elektronski list nepokretnosti - prepis br. 3036, od 18.06.2024. godine i utvrdili da je u istom, dana 02.04.2024. godine u »G« listu upisana zabilježba, da je stambeni prostor, označen kao PD54, dograđen bez odobrenja za gradnju.

Nakon toga, ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, aktom broj UPI 06-332/23/42/4, od 20.06.2024. godine, od Uprave za nekretnine - PJ Budva, zatražio izdavanje lista nepokretnosti - prepis br. 3036, KO Budva, nakon čega je dostavljen list nepokretnosti - izvod br. 3036, od 03.07.2024. godine.

Nakon dostavljenog lista nepokretnosti, a uvidom u kompletne spise predmeta, utvrđeno je da je u dostavljenom **Izveštaju i Izjavi revidenta »MEDMEX ARCHITECTS« d.o.o. Rožaje, od 23.08.2022. godine, konstatovano da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.**

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je, usmenim putem, obavijestio Rosić Milana, punomoćnika Damjanović Marine, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Rosić Milanu, punom.  
Damjanović Marine
- Direktoratu za  
inspekcijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik**

