



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-127/3/31
Budva, 05.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Drakulović Biljane iz Budve, br. UPI 06-332/24-127/1, od 01.04.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **DRAKULOVIĆ BILJANE iz Budve**, br. UPI 06-332/24-127/1, od 01.04.2024. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 83/1 KO Prijevor I, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Drakulović Biljana iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-127/1, od 01.04.2024. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 83/1 KO Prijevor I.

Uz predmetni zahtjev, imenovana je ovom Sekretarijatu dostavila:

- Fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - snimanje i etažna razrada objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 83/1, 284/1, 285/1, 285/3, 286/3 i 561/1 KO Prijevor I, urađen od strane “GEO-METAR” d.o.o. Podgorica, br. 3-123/18, od 10.04.2018. godine, zaveden u Upravi za nekretnine - PJ Podgorica;
- Fotokopiju Elaborata geodetskih radova sa bruto površina objekta, urađen od strane “GEO-METAR” d.o.o. Podgorica, br. 3-111/23 od 30.05.2023. godine, prema kojem ukupna površina poslovnog objekta iznosi 548,38 m² (suteren 291,31 m² + prizemlje 257,07 m²) i
- List nepokretnosti - prepis br. 224, od 01.04.2024. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem ste kao nosilac prava svojine na zemljištu, kao i na zgradi u ugostiteljstvu br. 1, na kat. parceli br. 83/1 KO Prijevor I, u cjelosti upisani. U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima – opis prava”, upisan je teret “Morsko dobro” (datum upisa 20.05.2015. godine), kao i zabilježba postojanja objekta 1 – zgrade u ugostiteljstvu, površine 257 m², spratnosti SP, zgrada – apartmanskog stanovanja, površine 245 m², spratnosti SP1Kt, objekat br. 1, porodična stambena zgrada, površine 95 m², spratnosti P2, građen bez građevinske dozvole na parceli 561/1 u površini od 2 m² i garaža. (datum upisa 07.09.2018. godine).

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da Drakulović Biljana, uz isti nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23),

to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-127/2, od 03.04.2024. godine, imenovana, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-127/2, od 03.04.2024. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu dana, 22.04.2024. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, nakon čega je pokušana ponovna dostava putem pošte, dana 23.04.2024. godine, ali se koverta ponovo vratila ovom Sekretarijatu uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 10.05.2024. godine, u trajanju od deset (10) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

po.v.d. Pomoćnik sekretara,



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.