



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-107/3/27

Budva, 05.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Veselina iz Budve, br. UPI 06-332/24-107/1, od 21.03.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MARKOVIĆ VESELINA iz Budve, br. UPI 06-332/24-107/1, od 21.03.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1175 KO Budva, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Veselin iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-107/1, od 21.03.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1175 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev, imenovani je ovom Sekretarijatu dostavio:

- List nepokretnosti - prepis br. 700, od 21.03.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli br. 1175 KO Budva, urađen od strane „GEOINS“ d.o.o. Budva, br. 28/23, od 01.06.2023. godine, koji je ovjeren dana 07.12.2023. godine, u Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Budva;
- Fotokopiju građevinske dozvole – rješenje br. 1475/56, od 24.06.1970. godine;
- Fotokopiju upotrebne dozvole Odeljenja za privredu i budžet – rješenje br. 34-380/2, od 02.02.1972. godine i
- Građevinsku dozvolu Sekretarijata za urbanizam – rješenje br. 06-04-U-1032/51, od 08.11.2004. godine, kojim je Marković Nikoli iz Budve, odobrena dogradnja stambeno poslovnog objekta i izvođenje enterijera trgovina uz postojeći stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk, na kat. parceli 1175 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 107,34 m² (prizemlje – poslovno 47,46 m²) + I sprat 31,38 m² + potkrovlje 28,51 m²). Spratnost objekta P+1+PK.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-107/2, od 26.03.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 03.04.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

Po. v. d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.