



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-395/3/95
Budva, 05.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milinović Branka iz Temerina, broj UPI 06-332/24-395/1, od 24.06.2024. godine, podnesen preko punomoćnika Crnčević Tatjane iz Temerina, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILINOVIĆ BRANKA iz Temerina, broj UPI 06-332/24-395/1, od 24.06.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 549/3 KO Buljarica I, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Milinović Branko iz Temerina, preko punomoćnika Crnčević Tatjane iz Temerina, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/24-395/1, od 24.06.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađen na katastarskoj parceli br. 549/3 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da uz isti nije dostavila dokumentaciju propisane članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je punomoćnik imenovanog aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-395/2, od 25.06.2024. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/24-395/2, od 25.06.2024. godine, Crnčević Tatjana, punomoćnik Milinović Branka, poslat je putem pošte i isti je uredno uručen dana 03.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Crnčević Tatjana
- punom. Milinović Branka
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, *po*y.d. Pomoćnik sekretara,
pravne i kadrovske poslove, **Milica Mazarak**
Deša Simović, dipl. pravnik

