



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI.06-332/24-359/3/86  
Budva, 07.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "DUET K.O." D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-359/1, od 12.06.2024. godine, na osnovu člana 99, stav 1, tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV "DUET K.O." D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-359/1, od 12.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva, **kao neosnovan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

"DUET K.O." D.O.O. BUDVA, zahtjevom br. UPI 06-332/24-359/1, od 12.06.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2179/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili samo elektronski list nepokretnosti – prepis br. 2564 KO Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 2179/1 KO Budva, upisani "WOOW" d.o.o. Budva, u obimu prava za 2/3, Nišavić Dejan i Petrović Maja, u obimu prava za po 1/6, i na predmetnoj kat. parceli upisana je stambena zgrada, površine u osnovi 870 m<sup>2</sup>, spratnosti POPP12. U predmetnom listu nepokretnosti, kao nosioci prava svojine, na stambenim prostorima, na osmom spratu, označeni kao PD92, PD93 i PD94, upisani su imenovani.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da je "WOOW" d.o.o. Budva, ovom Sekretarijatu podnio zahtjev br. UPI 06-332/24-118/1 od 26.03.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno - poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2179/1 KO Budva, i da je rješavajući po istom, rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-118/5 od 09.04.2024. godine, predmetni zahtjev za legalizaciju, **odbijen kao neosnovan.**

Na predmetno rješenje, advokat Orović R. Milovan iz Budve, kao punomoćnik "WOOW" d.o.o. Budva, Petrović Maje i Nišavić Dejana, izjavio je žalbu Glavnom administrator Opštine Budva, te da je postupak u toku.

Kako je članom 99, stav 1, tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog, propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak, to je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Imajući u vidu odredbe naprijed navedenog člana, imenovani su aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-359/2 od 19.06.2024. godine, obaviješteni da će ovaj Sekretarijat, iz procesnih razloga odbiti njen zahtjev, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i članom 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od pet dana (5), od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/24-359/2, od 19.06.2024. godine, imenovanim je poslato putem pošte, ali se koverta sa neuručenim obavještenjem vratila ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 25.06.2024. godine, u trajanju od deset (10) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

90.v.d. Pomoćnik sekretara,  
**Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Arhivi.