



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-407/3/100

Budva, 07.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-407/1 od 26.06.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV »STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-407/1 od 26.06.2024. godine, za legalizaciju otvorene terase, neto površine 69 m², ispred posebnog dijela – lokal PD 37, u hotelu »Sea Star«, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1069/1 KO Bečići, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

»STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, zahtjevom br. UPI 06-332/24-407/1 od 26.06.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju otvorene terase, neto površine 69 m², ispred posebnog dijela – lokal PD 37, u hotelu »Sea Star«, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1069/1 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili samo Elaborat geodetskih radova o zabilježbi postojanja otvorenih terasa koje su u finkciji posebnih djelova PD35, PD36, PD37 u objektu br. 1 na kat. parceli br.1069/1 KO Bečići, urađen od strane »GEO PRO« d.o.o. Podgorica, br. 41/24 od 29.05.2024. godine, zaveden u Upravi za nekretnine PJ – Budva, pod brojem 919-104-UPI-3232/24 od 31.05.2024. godine, u kojem je u rubrici »novo stanje« uz poslovne prostore PD35 PD36, upisana terasa površine 119m², a uz poslovni prostor PD37, upisana je terasa od 69 m².

Članom 152 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a stavom 6 istog člana, propisano je da je bespravni objekat iz stava 1, stambena, poslovna i poslovno – stambena zgrada. Stavom 8 naprijed navedenog člana, propisano je da se grubim konstruktivnim građevinskim radovima iz stava 6 predmetnog člana smatraju izvedeni temelji, stubovi sa gredama, zidovi i ploča iznad zidova ili krovna konstrukcija.

Imajući u vidu odredbe naprijed navedenog člana, imenovani su aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-407/2, od 26.06.2024. godine, obaviješteni da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti, jer otvorene terase uz poslovne prostore ne mogu biti predmet legalizacije, i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i članom 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od pet dana (5), od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/24-407/2, od 26.06.2024. godine, imenovanim je uredno uručeno putem pošte, dana 12.07.2024. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, kao ni u produženom, nisu izjasnili.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

P.o.v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.