



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-284/3/68
Budva, 19.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kotikova Tatiane, br. UPI 06-332/24-284/1, od 30.05.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **KOTIKOVA TATIANE**, br. UPI 06-332/24-284/1, od 30.05.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 674 KO Bečići, **kao neuredan**.

O b r a z l o Ź e n j e

Kotikova Tatiana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-284/1, od 30.05.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 674 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev, imenovana nije dostavila nijedan dokument, ali je u istom navela da se određena dokumentacija nalazi u spisima predmeta formiranih po zahtjevu br. UPI 06-332/21-714/1, od 27.10.2021. godine.

Nakon uvida u spise predmeta, formiranih po predmetnom zahtjevu koji je odbijen, rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/21-714/3 od 15.12.2022. godine, u istim se nalazio samo Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta, na kat. parceli br. 674 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i izuzete dokumentacije, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju, propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), zbog čega se nije moglo postupati po istom, imenovana je pozvana da shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovom Sekretarijatu, u roku od deset (10) dana od dana prijema istog, dostavi:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u png formatu minimalne rezolucije 2

- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Građevinsku dozvolu/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/ nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-284/2, od 05.06.2024. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu dana, 07.06.2024. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, zbog čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 12.06.2024. godine, u trajanju od deset (10) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

v.d. Pomoćnik sekretara,

Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.