



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-563/2/127  
Budva, 21.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-563/1, od 12.08.2024. godine, na osnovu člana 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV »STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-563/1, od 12.08.2024. godine, za legalizaciju otvorene terase, ispred posebnih dijelova lokala, PD 35 i PD 36, u hotelu »Sea Star«, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1069/1 KO Bečići, kao neosnovan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

»STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, zahtjevom br. UPI 06-332/24-563/1, od 12.08.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za legalizaciju otvorene terase, ispred posebnih dijelova lokala, PD 35 i PD 36, u hotelu »Sea Star«, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1069/1 KO Bečići.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je, da je »STABILIS INVESTMENT« D.O.O. BUDVA, ovom Sekretarijatu podnio zahtjev br. UPI 06-332/24-407/1 od 26.06.2024. godine, za legalizaciju otvorene terase, u funkciji posebnog dijela lokala, PD 37, u hotelu »Sea Star«, i da je rješavajući po istom, rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-407/3/100 od 07.08.2024. godine, predmetni zahtjev, **odbijen kao neosnovan**, iz razloga što shodno članu 152 stav 1, stav 6 i stav 8, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), otvorene terase uz poslovni prostor, ne mogu biti predmet legalizacije.

Kako je članom 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Imajući u vidu, naprijed navedno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Arhivi.