



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-413/3/102
Budva, 26.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "GLOBALIS" d.o.o. Nikšić, br. UPI 06-332/24-413/1, od 27.06.2024. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "GLOBALIS" d.o.o. Nikšić, br. UPI 06-332/24-413/1, od 27.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 833/2 KO Bečići, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

"GLOBALIS" d.o.o. Nikšić, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-413/1, od 27.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 833/2 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to su aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-413/2, od 03.07.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u "G" listu biti upisan teret sa površinom objekta, izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte, i isti im je uredno uručen dana 04.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.