



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-565/4/128
Budva, 30.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Abakumov Igora iz Budve, broj UPI 06-332/24-565/1, od 12.08.2024. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ABAKUMOV IGORA iz Budve**, broj UPI 06-332/24-565/1, od 12.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2602/1 KO Maine, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Abakumov Igor iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-565/1, od 12.08.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2602/1 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvidom u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni **Izvještaj revidenta »ROMB ART« d.o.o. Budva, broj 25/24, od 06.08.2024. godine, utvrđeno je da stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 2602/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Milino brdo«, za pripadajući dio urbanističke parcele br. 20, u bloku A.**

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-565/2, od 15.08.2024. godine, obavijestio imenovanog, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-565/2, od 15.08.2024. godine, imenovanom je poslato putem mejla, dana 15.08.2024. godine.

Predmetnim aktom imenovanom je, takode, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Dana 20.08.2024. godine, Abakumov Igor, uputio je, ovom Sekretarijatu akt / žalbu na rezultate ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-565/3, od 20.08.2024. godine, u kojem je, između ostalog, naveo da je »objekat postojao od 1991. godine, dakle mnogo prije nego je rađen urbanistički plan Markovići, da je objekat nadograđen 2012. godine i zadovoljava sve uslove iz urbanističkog plana i da prilazni put koji je planiran dokumentom već postoji za objekte koji su na susjednoj parceli i moj objekat ničim ne ugrožava upotrebu tog puta«. Na kraju navodi da za njegov objekat postoji zaseban prilazni put koji je u funkciji.

Razmatrajući navode iz predmetnog akta, ovaj organ smatra da navodi iz izjašnjenja ne mogu uticati na donošenje drugačije odluke, s obzirom da je revident u Izvještaju, kao i u Izjavi, naveo da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Milino brdo«.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**



v.d. Pomoćnik sekretara,

Milica Mazarak

