



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-808/12/248
Budva, 02.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ostojić Zareme iz Beograda, broj UPI 06-332/21-808/1, od 30.12.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **OSTOJIĆ ZAREME iz Beograda**, broj UPI 06-332/21-808/1, od 30.12.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD3 na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1159/1 KO Sveti Stefan, **jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu važećih planskih dokumenata detaljne razrade.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ostojić Zarema iz Beograda, zahtjevom broj UPI 06-332/21-808/1, od 30.12.2021. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD3 na etaži prizemlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1159/1 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj UPI 06-332/21-808/3, od 08.03.2022. godine, broj UPI 06-332/21-808/4, od 26.04.2022. godine, broj UPI 06-332/21-808/6, od 31.01.2023. godine, broj UPI 06-332/21-808/7, od 01.03.2023. godine, broj UPI 06-332/21-808/9, od 04.10.2023. godine i broj UPI 06-332/21-808/11, od 27.08.2024. godine, utvrđeno je da je imenovana dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver Ing« d.o.o. Budva, broj L-01-3/22, od 07.03.2022. godine, u kome je konstatovano da **objekat br. 1**, izgrađen na kat. parceli br. 1159/1 i djelovima kat. parcela br. 1155/1, 1155/2, 1157, 1159/2, 1160/1 KO Sveti Stefan i **objekat br. 2**, izgrađen na kat. parceli br. 1159/1 i dijelu kat. parcele br. 1915 KO Sveti Stefan, nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama plana, jer na predmetnoj lokaciji ne postoji važeći planski dokument, ovaj Sekretarijat je aktom broj U PI 06-332/21-808/8, od 13.03.2023. godine, obavijestio punomoćnika imenovane »Legas Centar« d.o.o. Budva, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti

moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Predmetnim aktom, imenovana je takođe obaviještena da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, biti u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima kat. parcela br. 1155/1, 1157, 1160/1, 1159/2 KO Sveti Stefan, iz razloga što je dio objekta br. 1 izgrađen na istim.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- "Legas Centar" d.o.o.
pun. Ostojić Zareme
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**



**Ured. Pomoćnik sekretara,
Mijica Mazarak**