



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-68/3/21  
Budva, 04.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simić Branka iz Buljarice, br. UPI 06-332/24-68/1, od 04.03.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV SIMIĆ BRANKA iz Buljarice**, br. UPI 06-332/24-68/1, od 04.03.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 525 KO Buljarica I, **kao neuređan**.

### O b r a z l o ž e n j e

Simić Branko iz Buljarice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-68/1, od 04.03.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 525 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u izuzetu dokumentaciju iz prethodnih spisa predmeta br. UPI 06-332/24-49/1, od 21.02.2024. godine, koji je rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-49/2/15 od 12.03.2024. godine, obustavljen, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-68/2, od 13.03.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u „G“ listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade i
- građevinsku dozvolu/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

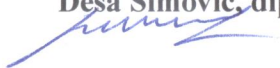
Imenovani je takođe pozvan, da dostavi i dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.

Poziv za dopunu zahtjeva Simić Branku je poslat putem maila, dana 27.03.2024. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.