



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/24-586/2  
Budva: 05.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marinović Gorana, broj UPI-06-332/24-586/1 od 22.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 230 KO Prijedor I spratnosti S+P+1+Kt, površine u osnovi 97m<sup>2</sup>, na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Marinović Gorana, broj UPI-06-332/24-586/1 od 22.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 230 KO Prijedor I spratnosti S+P+1+Kt, površine u osnovi 97m<sup>2</sup>, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Marinović Goran, aktom broj UPI-06-332/24-586/1 od 22.08.2024. godine, podnio je zahtjev za legalizaciju. bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 230 KO Prijedor I spratnosti S+P+1+Kt, površine u osnovi 97m<sup>2</sup>.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katstarskoj parceli 230 KO Prijedor I, koji je urađen od strane Geo metar d.o.o Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 30.08.2018.godine zaveden pod poslovnim broj 953-104-3441 od 02.08.2008.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina po etažema urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Zeno d.o.o Podgorica, djelovodni broj 12/07/20 od 28.07.2020.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- parcelacija po DUP-u urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Zeno d.o.o Podgorica, djelovodni broj 73/2024 od 26.07.2020.godine

-Prepis lista nepokretnosti broj 482 KO Prijedor I u kom je na katastarskoj parceli 230 KO Prijedor I evidentiran objekat spratnosti SP1NT u osnovi 97m<sup>2</sup> sa zabilježbom "nema dozvolu"

Izvještaj revidenta "Ingenium" doo Podgorica o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da katastarska parcela 230 KO Prijedor I, čini dio urbanističke parcele 12.6 u skladu sa LSL Seoce, da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 pa sa parametri dati za dio urbanističke parcele i konstatovano da objekat ne zadovoljava smjernicu koeficijenta izgrađenosti odnosno da je objekat izgrađen sa većim koeficijentom izgrađenosti od planom dozvoljenog.

Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a  
Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu