



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-590/3/134  
Budva, 10.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Semiz Gorana iz Holandije, broj UPI 06-332/24-590/1, od 22.08.2024. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SEMIZ GORANA iz Holandije**, broj UPI 06-332/24-590/1, od 22.08.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD11 na etaži II sprata), spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1295/1 KO Budva, koja ini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Semiz Goran iz Holandije, zahtjevom broj UPI 06-332/24-590/1, od 22.08.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1295/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni **Izvještaj revidenta »Medmex Architects« d.o.o. Rožaje, broj 555-8/24, od 20.08.2024. godine, utvrđeno je da stambeni objekat (stambeni prostor PD11), nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za dio urbanističke parcele br. 4, u bloku 6, na katastarskoj parceli br. 2602/1 KO Budva.**

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od

dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-590/2, od 30.08.2024. godine, obavijestio imenovanog, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-590/2, od 30.08.2024. godine, imenovanom je poslato putem mejla, dana 04.09.2024. godine.

Predmetnim aktom imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku o istom nije izjasnio.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak

