



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI.06-332/24-227/3/51  
Budva, 11.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popivoda Blaža iz Budva, broj UPI 06-332/24-227/1, od 09.05.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **POPIVODA BLAŽA iz Budve**, broj UPI 06-332/24-227/1, od 09.05.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 820/6 KO Prijedor II, **kao neuređan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Popivoda Blažo iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/24-227/1, od 09.05.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 820/6 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-227/2, od 13.05.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

•izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;

Predmetnim aktom, imenovani je takođe pozvan da u naprijed navedenom roku dostavi ovjereno punomoćje o zastupanju, dato od Kovačević Blaža, koji je u listu nepokretnosti - izvod br. 706 od 13.05.2024. godine, upisan kao vlasnik katastarske parcele 820/6 KO Prijedor II.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-227/2, od 13.05.2024. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom vraćena ovom Sekretarijatu sa datumom od 18.05.2024. godine, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj«, nakon čega je ponovo poslat poziv za dopunu zahtjeva putem e-maila, dana 24.05.2024. godine, nakon čega je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 24.05.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara  
Milica Mazarak



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi