



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-182/6/76  
Budva, 19.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazić Živorada i Anice iz Srbije, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/21-182/1, od 17.05.2021. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV LAZIĆ ŽIVORADA i ANICE iz Srbije**, br. UPI 06-332/21-182/1, od 17.05.2024. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1085/4 KO Petrovac, **kao neuredan**.

### O b r a z l o Ź e n j e

Lazić Živorad i Anica iz Srbije, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev br. UPI 06-332/21-182/1, od 17.05.2024. godine, za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1085/4 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i dopune zahtjeva br. UPI 06-332/21-182/3 od 02.08.2021. godine, utvrđeno da punomoćnik imenovanih nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/21-182/4, od 20.08.2024. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od trideset (30) dana, od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Original list nepokretnosti br. 804 KO Petrovac, u kome će biti upisano novo stanje objekta, sa uknjiženim posebnim dijelom objekta PD 5 (garaža kao dio objekta) i za koji će u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" biti upisan teret prekoračenja dozvole.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/21-182/4 od 20.08.2021. godine, punomoćniku imenovanih, je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 25.08.2021. godine (dokaz: povratnica).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, takođe, po službenoj dužnosti Upravi za nekretnine – PJ Budva, uputio zahtjev br. 06-332/241-600/1 od 18.06.2024. godine za dostavu lista nepokretnosti, za kat. parcelu br. 1085/4 KO Petrovac (sa upisanim teretom o prekoračenju dozvole), ali do danas isti nije dostavljen.

Takođe, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronski list nepokretnosti - prepis br. 804 od 19.09.2024. godine, i utvrdio da u istom predmetna zabilježba nije upisana.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadži neki formalan nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno će, u roku od sedam dana, od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom, kao ni u produženom roku od tridesetšest (36) mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak



**Dostavljeno:**

- "Legas Centar" d.o.o. Budva,  
punomoćnik Lazić Živorada i Anice;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.