



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-62/3/25
Budva, 20.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Glišović Slavke iz Budve, broj UPI 06-332/23-62/1, od 27.02.2023. godine, podnesen preko punomoćnika Obradović Zorana iz Nikšića, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **GLIŠOVIĆ SLAVKE** iz Budve, broj UPI 06-332/23-62/1, od 27.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnih stambeno-poslovnih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 2877/1 i 2877/2 KO Maine, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Glišović Slavka iz Budve, preko punomoćnika Obradović Zorana iz Nikšića, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-62/1, od 27.02.2023. godine, za legalizaciju bespravnih stambeno-poslovnih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 2877/1 i 2877/2 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovane uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-62/2, od 27.03.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 dana od dana prijema istog, dostavi:

- Dokaz o zabilježbi postojećih objekata (novo stanje) u listu nepokretnosti, upisanih na osnovu Elaborata etažne razrade.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-62/2, od 27.03.2023. godine, punomoćniku imenovane, poslat je putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 28.03.2023. godine (dokaz: povratnica).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, takođe, po službenoj dužnosti, Upravi za nekretnine - PJ Budva, uputio zahtjev broj 06-332/24-600/1, od 18.06.2024. godine, za dostavu lista nepokretnosti, za kat. parcele br. 2877/1 i 2877/2 KO Maine (sa upisanom zabilježbom na osnovu Elaborata), ali isti do danas nije dostavljen.

S obzirom da Uprava za nekretnine - PJ Budva, ovom Sekretarijatu nije dostavila traženi list nepokretnosti, ovaj Sekretarijat je prije donošenja ovog rješenja, dana 19.09.2024. godine, izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva, list nepokretnosti 12 - prepis, za KO Maine, i utvrdili da zabilježba postojećih objekata, shodno Elaboratu etažne razrade, u istom još uvijek nije upisana.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Obradović Zoranu
pun. Glišović Slavke
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak

