



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-170/4/59.  
Budva, 23.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bagdasaryan Rafika iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/23-170/1, od 18.04.2023. godine, podnesen preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV BAGDASARYAN RAFIKA iz Ruske Federacije**, broj UPI 06-332/23-170/1, od 18.04.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD12 na etaži II sprata), spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1993/4 KO Budva, koju čini urbanistička parcela br. 8-24, u bloku 8, u zahvatu DUP-a "Babin do", kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Bagdasaryan Rafik iz Ruske Federacije, preko punomoćnika "Legas Centar" d.o.o. Budva, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-170/1, od 18.04.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD12 na etaži II sprata), spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1993/4 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/23-170/3, od 07.07.2023. godine, utvrđeno da punomoćnik imenovanog uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-170/2, od 05.07.2023. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi:

- Dokaz da je Elaborat etažne razrade objekta (urađen od strane "GeoAlt" d.o.o. Podgorica, broj 017, od 01.06.2021. godine), proveden u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-170/2, od 05.07.2023. godine, punomoćniku imenovanog, poslat je putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 07.07.2023. godine (dokaz: povratnica).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, takođe, po službenoj dužnosti, Upravi za nekretnine - PJ Budva, uputio zahtjev broj 06-332/24-600/1, od 18.06.2024. godine, za dostavu lista nepokretnosti, za kat. parcelu br. 1993/4 KO Budva (sa upisanom zabilježbom na osnovu Elaborata), ali isti do danas nije dostavljen.

S obzirom da Uprava za nekretnine - PJ Budva, ovom Sekretarijatu nije dostavila traženi list nepokretnosti, ovaj Sekretarijat je prije donošenja ovog rješenja, dana 23.09.2024. godine, izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva, list nepokretnosti 1809 - prepis, za KO Budva, i utvrdili da zabilježba postojećeg objekta, shodno Elaboratu etažne razrade, u istom još uvijek nije upisana. Takođe je utvrđeno, da je u međuvremenu, izvršena i promjena u listu nepokretnosti na predmetnoj nepokretnosti - stanu PD12 na etaži II sprata, tako da je umjesto Bagdasaryan Rafika, Bagdasaryan Izabele, Bagdasaryan Aleksandra i Bagdasaryan Armena, upisan Nikitin Aleksei, u obimu prava 1/1.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- "Legas Centar" d.o.o.
- pun. Bagdasaryan Rafika
- Direktoratu za
- inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

zv.d. Pomoćnik sekretara,  
Milica Mazarak

