



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-464/3/112a
Budva, 01.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kostović Joke iz Budve, br. UPI 06-332/24-464/1, od 10.07.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KOSTOVIĆ JOKE iz Budve, br. UPI 06-332/24-464/1, od 10.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno - poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parcelama br. 1753/1, 1755, 1754/2, 3070/1 KO Budva, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Kostović Joke iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-464/1, od 10.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno – poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parcelama br. 1753/1, 1755, 1754/2, 3070/1 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev, imenovana je ovom Sekretarijatu dostavila samo fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta na kat. parcelama br. 1753, 1755, 1754/2, 3070/1 KO Budva, koji je zaveden u Upravi za nekretnine PJ - Budva, pod brojem 953-104-2988 od 09.07.2018. godine i isti je ovjeren, dana 17.08.2018. godine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-464/2, od 09.08.2024. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, sa upisanim teretom za objekat da je rađen bez građevinske dozvole;
- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanoj je poslat putem pošte i isti joj je uredno uručen dana 14.08.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

v.d. **Pomoćnik sekretara,**

Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.