



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-457/3/109

Budva, 01.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zec Sava i Zec Zorke iz Budve, br. UPI 06-332/24-457/1, od 09.07.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZEC SAVA I ZEC ZORKE iz Budve, br. UPI 06-332/24-457/1, od 09.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1642 KO Budva, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Zec Savo i Zec Zorka iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-457/1, od 09.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1642 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani nisu dostavili nijedan dokument, ali su u istom se pozvali na zahtjev br. UPI 06-332/22-523/1.

Nakon uvida u spise predmeta formiranih po zahtjevu Zec Sava i Zec Zorke, br. UPI 06-332/22-523/1, koji je rješenjem ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/22-523/3/235 od 27.01.2023. godine, odbijen kao neuređan, utvrđeno je da se u istim nalazi dokumentacija, i ista je izuzeta za vođenje novog postupak i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka – snimanje i etažna razrada posebnih djelova objekta, na kat. parceli br. 1642 KO Budva, izrađen od strane “GEO OFFICE” d.o.o. Podgorica, br. 250-10/18, koji je zaveden u Upravi za nekretnine PJ – Budva, pod brojem 953-104-4688 dana 30.10.2018. godine, i isti je ovjeren dana 28.11.2018. godine i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja izgrađenog objekta – bruto površine, na kat. parceli br. 1642 KO Budva, izrađen od strane “GEO OFFICE” d.o.o. Podgorica, br. 87-09/19 od 11.09.2019. godine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, kao i izuzete dokumentacije, utvrđeno da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to su aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-457/2, od 11.07.2024. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju, i to:

- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti im je uredno uručen dana 16.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.