



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/24-603/2
Budva: 02.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Simonović Miljana, broj UPI-06-332/24-603/1 od 01.09.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parcelama brpj 2100/1 i 2101 KO Reževići I spratnosti P+Pk, površine u osnovi 48m², na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Simonović Miljana, broj UPI-06-332/24-603/1 od 01.09.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parcelama brpj 2100/1 i 2101 KO Reževići I spratnosti P+Pk, površine u osnovi 48m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Simonović Miljan, aktom broj UPI-06-332/24-603/1 od 01.09.2024. godine, podnio je zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat. parcelama brpj 2100/1 i 2101 KO Reževići I spratnosti P+Pk, površine u osnovi 48m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 2 izgrađenog na katstarskim parcelama brpj 2100/1 i 2101 KO Reževići I, koji je urađen od strane Geo Arh d.o.o Podgorica, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 30.08.2018.godine žaveden pod poslovnim broj 953-104-3312 od 24.07.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina objekta broj 2 izgrađenog na katstarskim parcelama brpj 2100/1 i 2101 KO Reževići I po etažema urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo Mišo d.o.o Budva, djelovodni broj 52B/20 od 07.04.2020.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- parcelacija po DUP-u urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Nav star d.o.o Podgorica, djelovodni broj 316 od 13.10.2015.godine

-Prepis lista nepokretnosti broj 708 KO Reževići I u kom je na katastarskoj parceli 2100/1 KO Reževići I u osnovi 48m² sa zabilježbom “nema dozvolu”

Izvještaj revidenta “Oliver ing” doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvještajem je utvrđeno da katastarska parcela 2100/1 KO Reževići I čini dio urbanističke parcele 9 u skladu sa LSL Katun-Gornje selo, da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 pa su parametri dati za cijelu urbanističku parcelu i konstatovano da je objekat broj 2 izgrađen suprotno zadatoj građevinskoj liniji
Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat broj 2 nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl.list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a
Milica Mazarak

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

