



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-618/3/150  
Budva, 04.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Obala Developments" d.o.o. Budva, br. UPI 06-332/24-618/1, od 12.09.2024. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1.PREKIDA SE POSTUPAK**, pokrenut po zahtjevu **“OBALA DEVELOPMENTS” d.o.o. Budva**, br. UPI 06-332/24-618/1, od 12.09.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti 1P+P+3, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 215/6 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 28, u bloku 35, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **s obzirom da isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2.Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

“Obala Developments” d.o.o. Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/24-618/1, od 12.09.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 215/6 KO Budva.

Uvidom u podneseni zahtjev, utvrđeno je da su imenovani uz isti dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Pregledom dostavljene dokumentacije, kao i uvidom u **Izveštaj revidenta “Medmex Architects” doo Rožaje, br. 319-6/24, od 03.06.2024. godine, kao i dopunu Izveštaja br. 319/24 od 03.06.2024. godine, utvrđeno je da stambeni objekat na kat. parceli br. 215/6 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a “Podkošljun”, za urbanističku parcelu br. 28, u bloku 35.**

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom br. UPI 06-332/24-618/2, od 26.09.2024. godine, imenovane obavijestio, da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a „Podkošljun“, za urbanističku parcelu br. 28, u bloku 35, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka - akt br. UPI 06-332/24-618/2, od 26.09.2024. godine, imenovanim poslat je putem pošte, dana 27.09.2024. godine, i isti im je uredno uručen dana 28.09.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanim je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od pet (5) dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku o istom nisu izjasnili.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbom člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomocnik sekretara,**

**Milica Mazarak**



**Dostavljeno:**

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.