



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-454/5
Budva, 04.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Janović Palacio Elze broj UPI- 06-332/24-454/1, od 09.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 838/24 KO Prijedor II, a koja parcela nije u zahvatu planskog dokumenta., a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Janović Palacio Elze broj UPI- 06-332/24-454/1, od 09.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 838/24 KO Prijedor II, a koja parcela nije u zahvatu planskog dokumenta, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se Janović Palacio Elza sa zahtjevom broj UPI- 06-332/24-454/1, od 09.07.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 838/24 KO Prijedor II, a koja parcela nije u zahvatu planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta utvrdili smo da je revident konstatovao da se objekat nalazi na orto foto snimku u izgrađenosti – SUTEREN na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore u silueti objekta bez označene i prihvaćene konture objekta i oznake objekta, te da je revident konstatovao da je spratnost izgrađenog objekta Su+P.

Podnosilac zahtjeva obavješten je oo rezultatima istpitnog postupka aktom broj UPI 06-332/24-454/4 od 10.09.2024.godine.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako je je stranka i u gore navedenom obavještenju informisana da obzirom da se predmetni objekat nalazi na orto foto snimku ali ne u gabaritima u kojima je izveden, odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

v.d.Pomoćnika sekretara
Milica Mazarak

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

