



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-582/3/131  
Budva, 04.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Mileve iz Bečića, br. UPI 06-332/24-582/1, od 19.08.2024. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV LAZOVIĆ MILEVE iz Budve**, br. UPI 06-332/24-582/1, od 19.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 221/1 KO Budva, **kao neuređan:**

**O b r a z l o ž e n j e**

Lazović Mileva iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom br. UPI 06-332/24-582/1, od 19.08.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 221/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, br. UPI 06-332/24-582/2 od 20.08.2024. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od deset (10) dana, od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, u kojem će u “G” listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva br. UPI 06-332/24-582/2 od 20.08.2024. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, i isti joj je uredno uručen, dana 29.08.2024. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomocnik sekretara,

Milica Mazarak



**Dostavljeno:**

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Arhivi.