



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-602/4/140

Budva, 09.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Grganović Sonje iz Budve, broj UPI 06-332/23-602/1, od 29.08.2023. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GRGANOVIĆ SONJE** iz Budve, broj UPI 06-332/23-602/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD1 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 336/2 KO Prijedor II, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu važećih planskih dokumenata detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Grganović Sonja iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/23-602/1, od 29.08.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD1 na etaži suterena), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 336/2 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj UPI 06-332/23-602/2, od 27.09.2023. godine, utvrđeno da imenovana uz iste nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/23-602/3, od 29.08.2023. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi:

- Dokaz da je Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta na kat. parceli br. 336/2 KO Prijedor II (urađen od strane "Grad" d.o.o. Bar, broj 02/2023, od 23.01.2023. godine i ovjeren dana 01.03.2023. godine), proveden u katastarskoj evidenciji (list nepokretnosti).

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-602/3, od 11.10.2023. godine, Grganović Sonji upućen je putem mejla, dana 01.10.2023. godine, a isti je imenovanoj uručen u prostorijama ovog Sekretarijata, dana 11.10.2023. godine.

U cilju rješavanja po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, Upravi za nekretnine - PJ Budva, uputio zahtjev broj 06-332/24-600/1, od 18.06.2024. godine, za dostavu lista nepokretnosti, za kat. parcelu br. 336/2 KO Prijevor II (sa upisanim teretom da je dio objekta izgrađen bez građevinske dozvole), ali isti do danas nije dostavljen.

Uvidom u elektronski list nepokretnosti - prepis br. 777, od 09.10.2024. godine, utvrđeno je da je u istom Grganović Sonja iz Budve, upisana kao nosilac prava svojine na posebnom dijelu stambenog objekta br. 1 (označen kao PD1 na prvoj etaži podruma, neto površine 38 m²), izgrađenog na kat. parceli br. 336/2 KO Prijevor II, ukupne spratnosti objekta Po+P+Pk, i da je u predmetnom listu u rubric "podaci o teretima i ograničenjima" - "opis prava" za kompletan objekta, dana 02.03.2018. godine, upisan teret "nema dozvolu".

S obzirom da je u Elaboratu etažne razrade za predmetni posebni dio objekta upisana neto površina 39 m², te da se radi o razlici od 1 m², a da je revident "Consis" d.o.o. Budva, u Izvještaju broj 05-22/23, od 22.09.2023. godine, konstatovato da je stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 336/2 KO Prijevor II, izgrađen izvan zone obuhvata planskog dokumenta, to je odlučeno da se postupak po predmetnom zahtjevu prekine, a da nakon što se nastavi postupak imenovana dostavi list nepokretnosti sa upisanim teretom za dio objekta.

Imenovana je, telefonskim putem, dana 09.10.2024. godine, obaviještena o rezultatima ispitnog postupka, i na isto nije imala primjedbe.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:
- Imenovanj
- Direktoratu za
inspeksijski nadzor
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**

