



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-632/3/156
Budva, 21.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Milutinović Zorice iz Osijeka, broj UPI 06-332/24-632/1, od 20.09.2024. godine, podnesen preko punomoćnika Ranković Dušana iz Budve, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MILUTINOVIĆ ZORICE iz Osijeka**, broj UPI 06-332/24-632/1, od 20.09.2024. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD40 na etaži V sprata)**, spratnosti Su+P+6, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 647 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 10, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, **jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Milutinović Zorica iz Osijeka, preko punomoćnika Ranković Dušana iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-632/1, od 20.09.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 647 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovane uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni Izveštaj revidenta »Medmex Architects« d.o.o. Rožaje, broj 619-12/22, od 15.12.2022. godine, utvrđeno je da stambeni objekat na kat. parceli br. 647 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za pripadajući dio urbanističke parcele br. 10, u bloku 10.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od

dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/24-632/2, od 08.10.2024. godine, obavijestio punomoćnika imenovane, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-632/2, od 08.10.2024. godine, punomoćniku imenovane je poslato putem pošte, i isto mu je uredno uručeno dana 12.10.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom imenovanoj je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se punomoćnik imenovane u ostavljenom roku o istom nije izjasnio.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ranković Dušanu
pun. Milutinović Zorice
- Direktoratu za
inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,
pravne i kadrovske poslove, Milica Mazarak
Desa Simović, dipl. pravnik

