



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-514/4/114  
Budva, 24.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajčević Bogdana iz Apatina, broj UPI 06-332/23-514/1, od 26.07.2023. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAJČEVIĆ BOGDANA iz Apatina, broj UPI 06-332/23-514/1, od 26.07.2023. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 579 KO Buljarica I, koja čini urbanističku parcelu br. IV-97, u zoni IV, u zahvatu DUP-a "Buljarica I".

## O b r a z l o ž e n j e

Rajčević Bogdan iz Apatina, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/23-514/1, od 26.07.2023. godine, za legalizaciju stambenog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 579 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u spise predmeta formirane po zahtjevu bivšeg vlasnika Midžor Ilije iz Buljarice, broj 06-062-U-3816/1, od 17.07.2018. godine, koji se, takođe, odnosi na legalizaciju predmetnog objekta, utvrđeno je da je uz iste dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), te da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Buljarica I", shodno Izjavi revidenta "Ingenium" d.o.o. Podgorica, od 24.08.2021. godine.

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je, shodno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), aktom broj UPI 06-332/23-514/2, od 07.08.2023. godine, pozvao Rajčević Bogdana, da u roku od 120 dana od dana prijema ovog akta, dostavi:

- List nepokretnosti br. 263 KO Buljarica I, sa upisanim novim stanjem, a sve na osnovu Ugovora o prodaji, broj UZZ 119/23, od 03.02.2023. godine;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni stambeni objekat br. 1, na kat. parceli br. 579 KO Buljarica I;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- Analizu privrednog društva iz člana 122 ovog Zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup>, u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta br. 1, na kat. parceli br. 579 KO Buljarica I, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/23-514/2, od 07.08.2023. godine, imenovanom je poslat putem pošte, i isti mu je uredno uručen dana 15.08.2023. godine (dokaz: povratnica).

Postupajući po predmetnom pozivu, imenovani je u prilogu akta broj 06-332/21-825/6, od 06.11.2023. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Potvrdu izdatu od "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" d.o.o. da je plaćena naknada od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", br. 56/16), za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, na kat. parceli br. 579 KO Buljarica I, po obračunu br. 429/21, od 08.10.2021. godine, **ali ne i ostalu traženu dokumentaciju.**

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, y.d. Pomoćnik sekretara,  
pravne i kadrovske poslove, Milica Mazarak  
Desa Simović, dipl. pravnik

