



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/24-684/2

Budva: 05.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Džunić Olgice, broj UPI-06-332/24-684/1 od 28.10.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 617/1 KO Budva površine 49m², na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Džunić Olgice, broj UPI-06-332/24-684/1 od 28.10.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 617/1 KO Budva površine 49m², **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Džunić Olgica, aktom broj UPI-06-332/24-684/1 od 28.10.2024. godine, podnijela je zahtjev za legalizaciju. dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 617/1 KO Budva koji se nalazi u suterenu predmetnog objekta površine 49m²

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada dijela objekta broj 1 izgrađenog na na kat. parceli broj 617/1 KO Budva , koji je urađen od strane Geourb d.o.o Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 22.08.2023.godine zaveden pod poslovnim broj 919-104-UPI-2577/23 od 01.09.2023.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina objekta broj 1 izgrađenog na na kat. parceli broj 617/1 KO Budva urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo-sistem d.o.o Podgorica, djelovodni broj 953-34/9 od 08.05.2019.godine

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 517 KO Budva u kom je na katastarskoj parceli 617/1 KO Budva pod rednim brojem 18 upisana zabilježba postojanja objekta izgrađenog bez građevinske dozvole (stambena zgrada površine 804m², spratnosti Su+P+1+2+3+4) a pod rednim brojem 36 zabilježba postojanja stambenog prostora PD nov spratnosti Su površine 49m² izgrađen u objektu na katastarskoj parceli 617/1 KO Budva u korist Džunić Olgice

Izveštaj revidenta "Oliver ing" doo Budva o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,

- Izveštajem je utvrđeno da katastarska parcela 617/1 KO Budva čini dio urbanističke parcele 1u bloku 13 u skladu sa DUP-om Rozino, da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 i konstatovano da je objekat izgrađen suprotno zadatoj građevinskoj liniji i uz izurpaciju dijela katastarske parcele 617/5 KO Budva

Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat broj 1 nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.

- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupa na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a

Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu