



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/24-373/4  
Budva: 05.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ermolova Larise, broj UPI-06-332/24-373/1 od 17.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 1873 KO Budva označen kao PD 16 površine 46m<sup>2</sup>, na osnovu člana 159 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Ermolova Larise, broj UPI-06-332/24-373/1 od 17.06.2024. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 1873 KO Budva označen kao PD 16 površine 46m<sup>2</sup> **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Ermolova Larisa je aktom broj UPI-06-332/24-373/1 od 17.06.2024. godine, podnijela je zahtjev za legalizaciju. dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli broj 1873 KO Budva označen kao PD 16 površine 46m<sup>2</sup>.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada dijela objekta broj 1 izgrađenog na na kat. parceli broj 1843 KO Budva , koji je urađen od strane Ekvidistanca d.o.o. Bar ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva dana 02.07.2018.godine zaveden pod poslovnim broj 953-104-2713 od 02.07.2018.godine –u fotokopiji

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja bruto površina objekta broj 1 izgrađenog na na kat. parceli broj 1843 KO Budva urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije Geo-jug d.o.o Budva u fotokopiji

-Izvod iz lista nepokretnosti broj 1975 KO Budva u kom je na katastarskoj parceli 1843 KO Budva uknjižen posebni dio objekta broj 1 označen kao PD 16 površine 46m<sup>2</sup>, svojina Ermolova Larise i upisana zabilježba da je objekat broj 1 izgrađen uz prekoračenje dozvole u osnovi u suterenu,prizemlju I na prvom spratu a da nema dozvole za drugi,treći,četvrti sprat I potkrovlje

Izvjestaj revidenta "Medmex architects" doo Rožaje o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost istog sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjericama važećeg planskog dokumenta ,

- Izvjestajem je utvrđeno da dio katastarske parcele 1843 KO Budva, čini dio urbanističke parcele 7-1u bloku 7u skladu sa DUP-om Babin do, da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat 1 i konstatovano da je objekat izgrađen suprotno zadatoj građevinskoj i regulacionoj liniji
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat broj 1 nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

Rev.d. POMOĆNIK SEKRETAR-a  
Milica Mazarak



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu