



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-114/3/12
Budva, 16.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lončarević Mirka iz Budve, broj UPI 06-332/25-114/1, od 27.02.2025. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20, 86/22 i 04/23), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **LONČAREVIĆ MIRKA iz Budve**, broj UPI 06-332/25-114/1, od 27.02.2025. godine, za legalizaciju **bespravnih objekata: stambenog objekta br. 1**, spratnosti P+3, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2845/21 i dijelu katastarskih parcela br. 2845/6 i 4607/4 KO Maine, **pomoćnog objekta br. 2**, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2845/21 KO Maine, **pomoćnog objekta br. 3**, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2845/21 i dijelu katastarske parcele br. 2845/22 KO Maine, i **stambenog objekta br. 1**, spratnosti P+1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2845/22 KO Maine (katastarske parcele br. 2845/21 i 2845/22 KO Maine, čine veći dio urbanističke parcele br. 79, u bloku C, u zahvatu LSL »Milino brdo«), **jer isti nijesu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.**

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lončarević Mirko iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/25-114/1, od 27.02.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 2845/21 i 2845/22 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da je imenovani uz isti dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u kompletne spise predmeta, kao i u dostavljeni Izveštaj revidenta »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, broj 89-2/25, od 25.02.2025. godine, utvrđeno je da predmetni objekti na katastarskim parcelama br. 2845/21 i 2845/22 KO Maine, nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili mjernicama LSL-a »Milino brdo«, za pripadajući dio urbanističke parcele br. 79, u bloku C.

Članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da »Za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.«

S tim u vezi, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/25-114/2, od 21.03.2025. godine, obavijestio imenovanog, da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju **stambenog objekta br. 1**, na kat. parceli br. 2845/21 i dijelu kat. parcela br. 2845/6 i 4607/4 KO Maine, **pomoćnog objekta br. 2**, na kat. parceli br. 2845/21 KO Maine, **pomoćnog objekta br. 3**, na kat. parceli br. 2845/21 i dijelu kat. parcele br. 2845/22 KO Maine i **stambenog objekta br. 1**, na kat. parceli br. 2845/22 KO Maine, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20, 86/22 i 04/23).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI-06-332/25-114/2, od 21.03.2025. godine, imenovanom je poslato putem pošte, i isto je uredno uručeno dana 10.04.2025. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom, imenovanom je, takođe, data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se imenovani u ostavljenom roku o istom nije izjasnio.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 157, stav 3 i članu 104, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), postupak valjalo prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

