



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-162/3/24

Budva, 30.09.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đurašević Sava iz Australije, broj UPI 06-332/25-162/1 od 18.03.2025. godine, podnesen preko punomoćnika Živković Luke iz Budve, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐURAŠEVIĆ SAVA iz Australije, broj UPI 06-332/25-162/1 od 18.03.2025. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2571 i 2572 KO Tudorovići, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Đurašević Savo iz Australije, preko punomoćnika Živković Luke iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu broj UPI 06-332/25-162/1 od 18.03.2025. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 2571 i 2572 KO Tudorovići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanog uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-162/2 od 21.03.2025. godine, pozvan da u skladu sa članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- original elaborat etažne razrade objekta izgrađenog na kat. parcelama 2571 i 2572 KO Tudorovići, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, u kojem će u “G” listu, biti upisan teret sa površinom objekta koji je izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-162/2 od 21.03.2025. godine, punomoćniku imenovanog, poslat je putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 26.03.2025. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine, Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Živković Luki
punomoćniku Đurašević Sava
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Đesa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



Mirjana Medenica