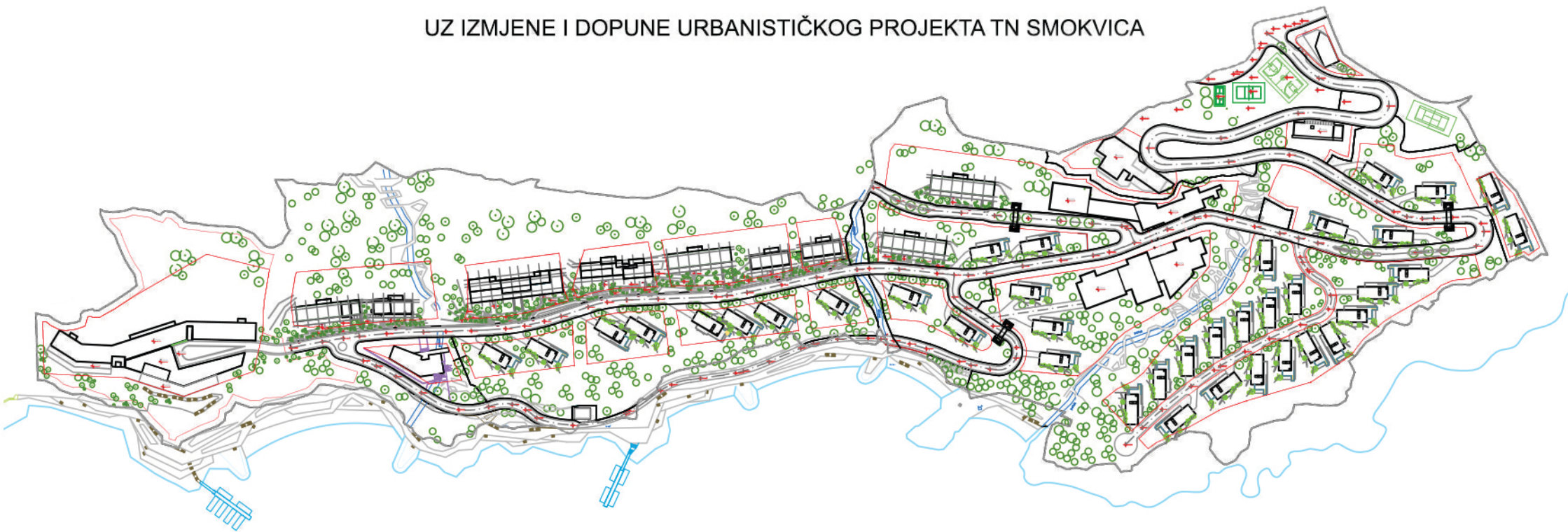


**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
T.N. SMOKVICE**

- IDEJNA RJEŠENJA -

IDEJNO RJEŠENJE

UZ IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA TN SMOKVICA

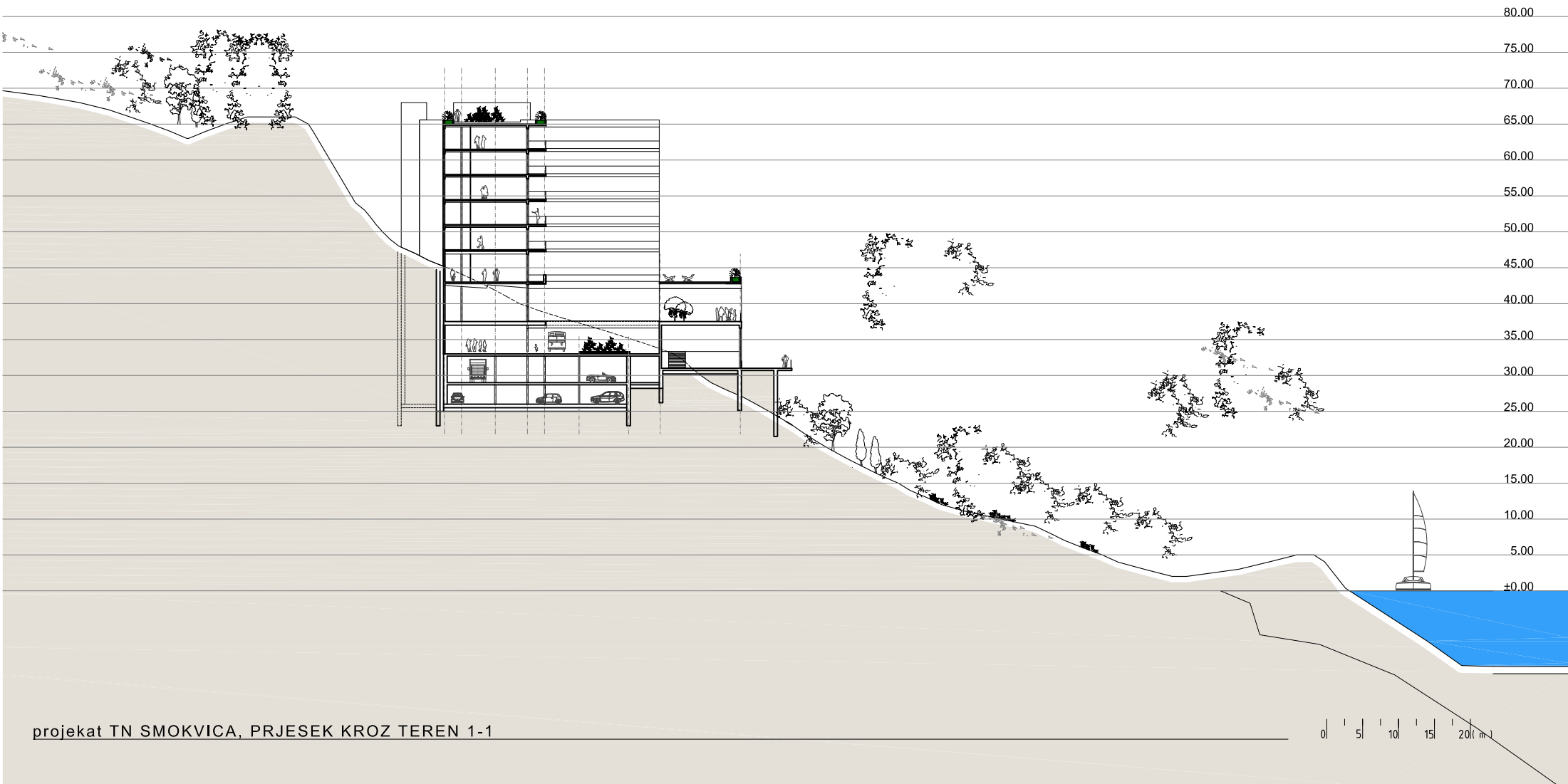
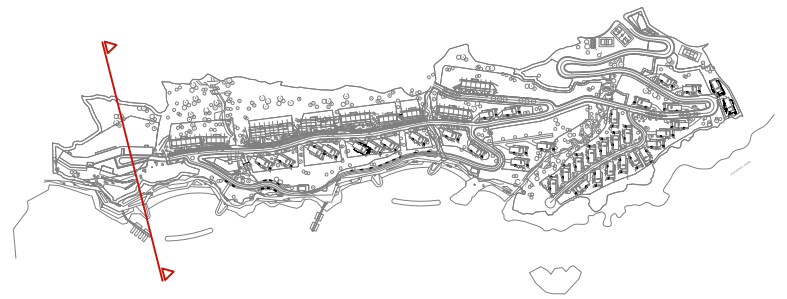


TIPOLOGIJA OBJEKATA

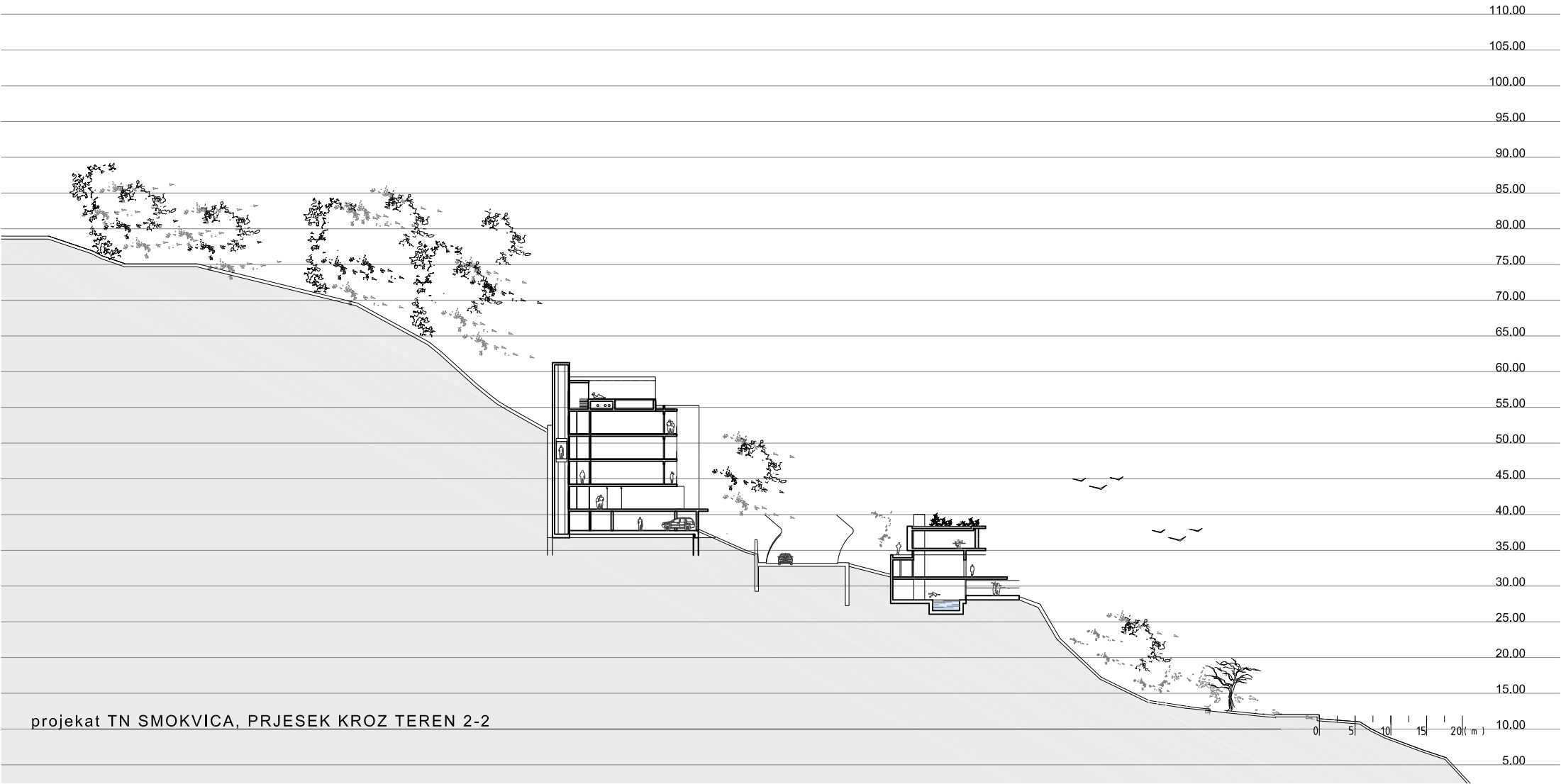
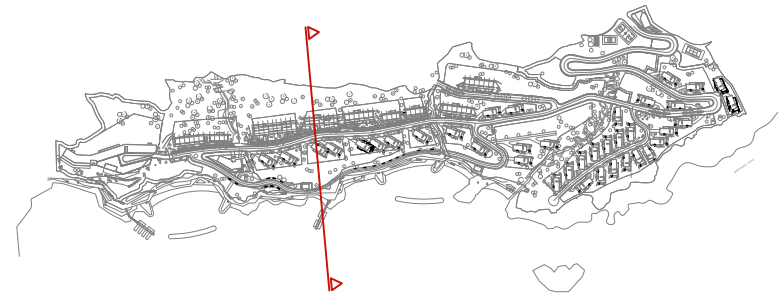


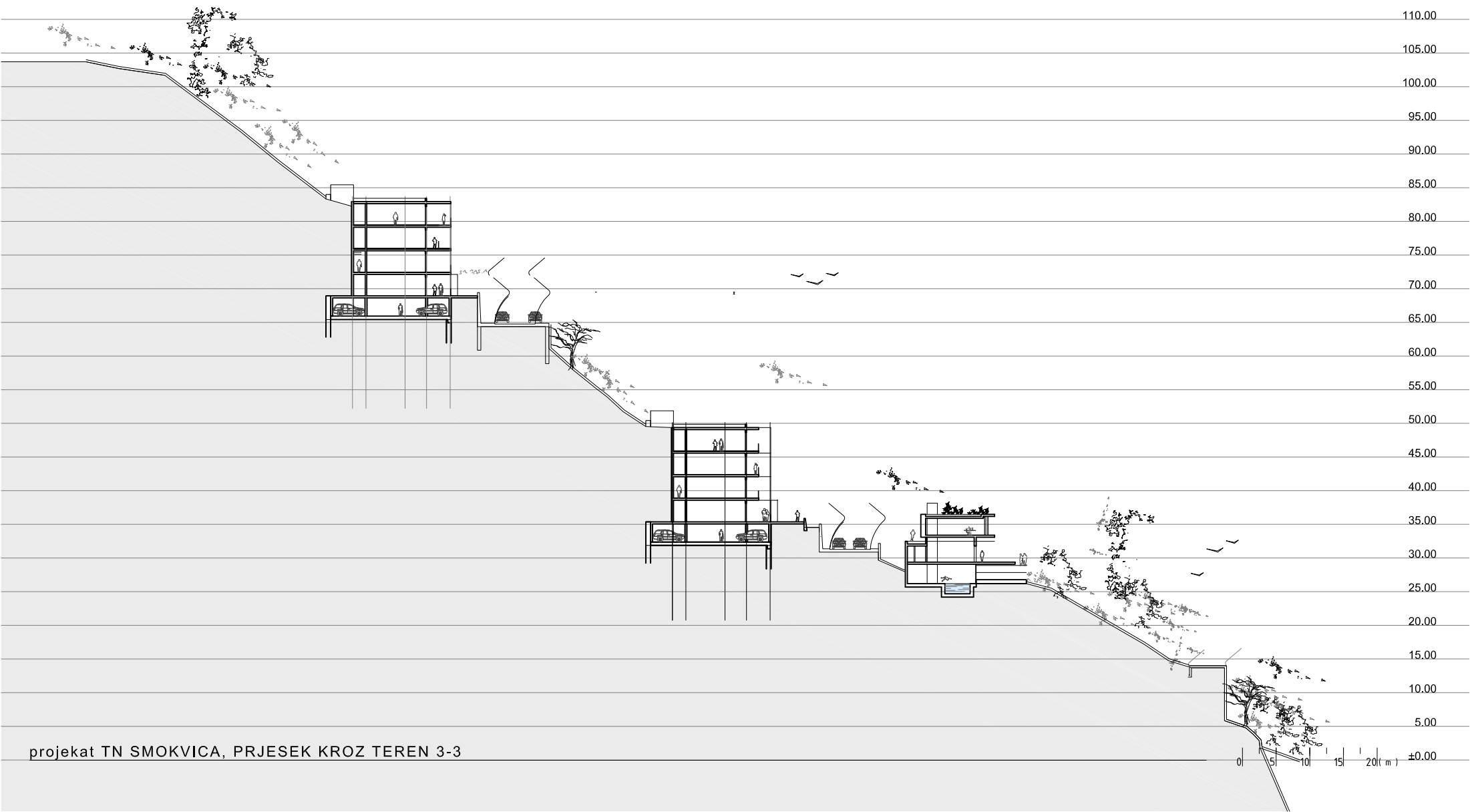
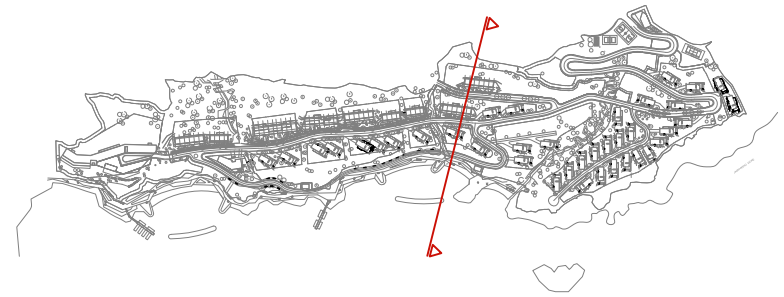
LEGENDA:

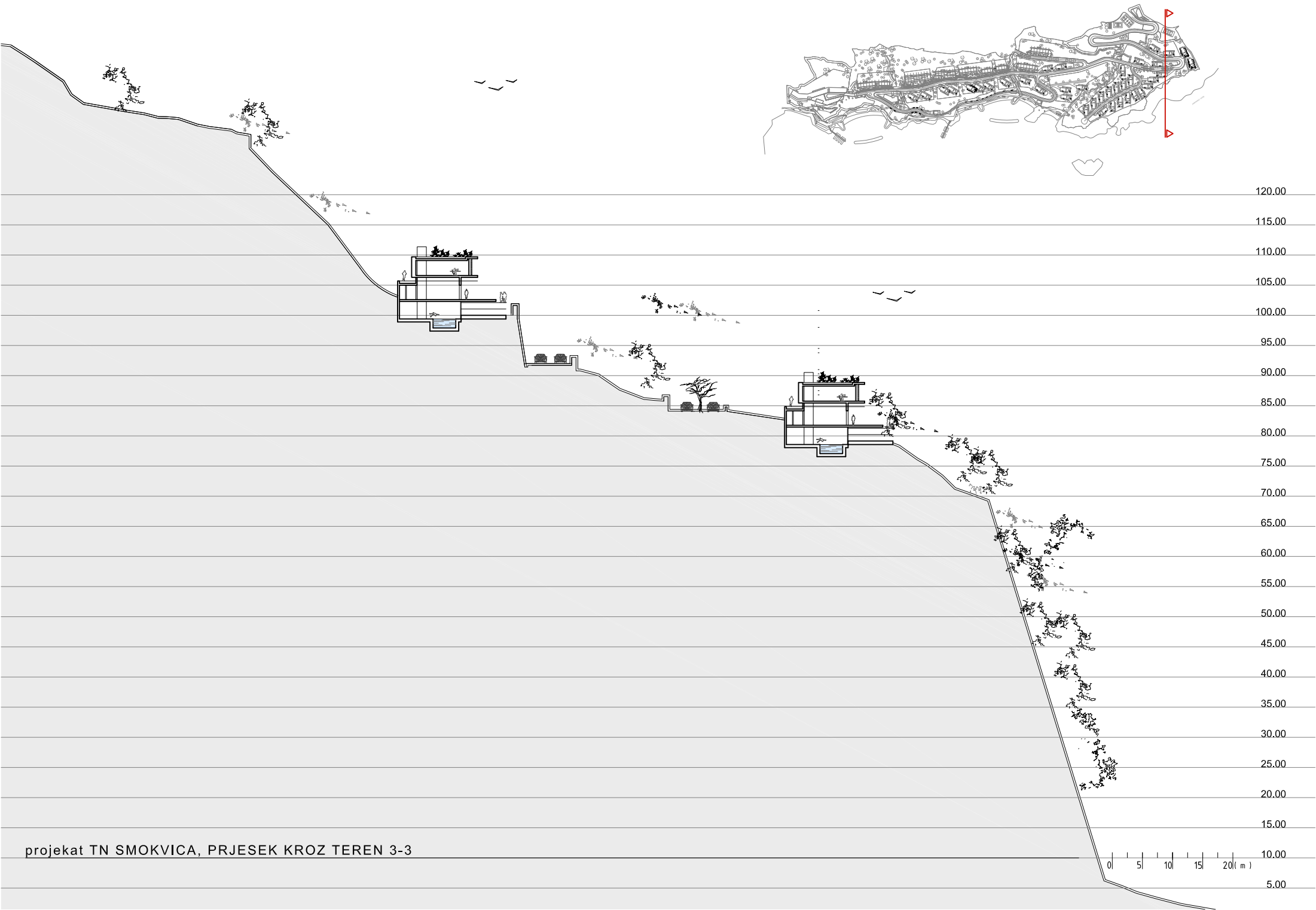
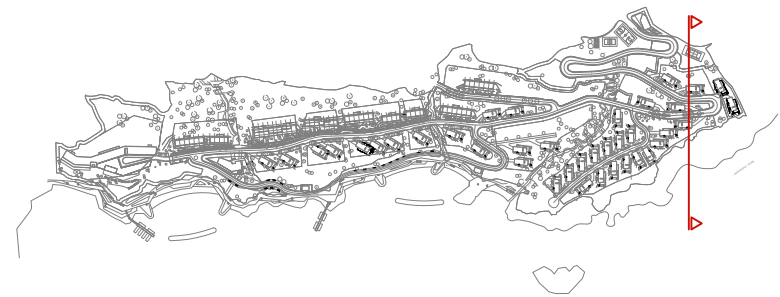
■	T1a	■	T2d	■	T4c
■	T2a	■	T3	■	T4d
■	T2b	■	T4a	■	T5a
■	T2c	■	T4b	■	T5b



projekat TN SMOKVICA, PRJESEK KROZ TEREN 1-1

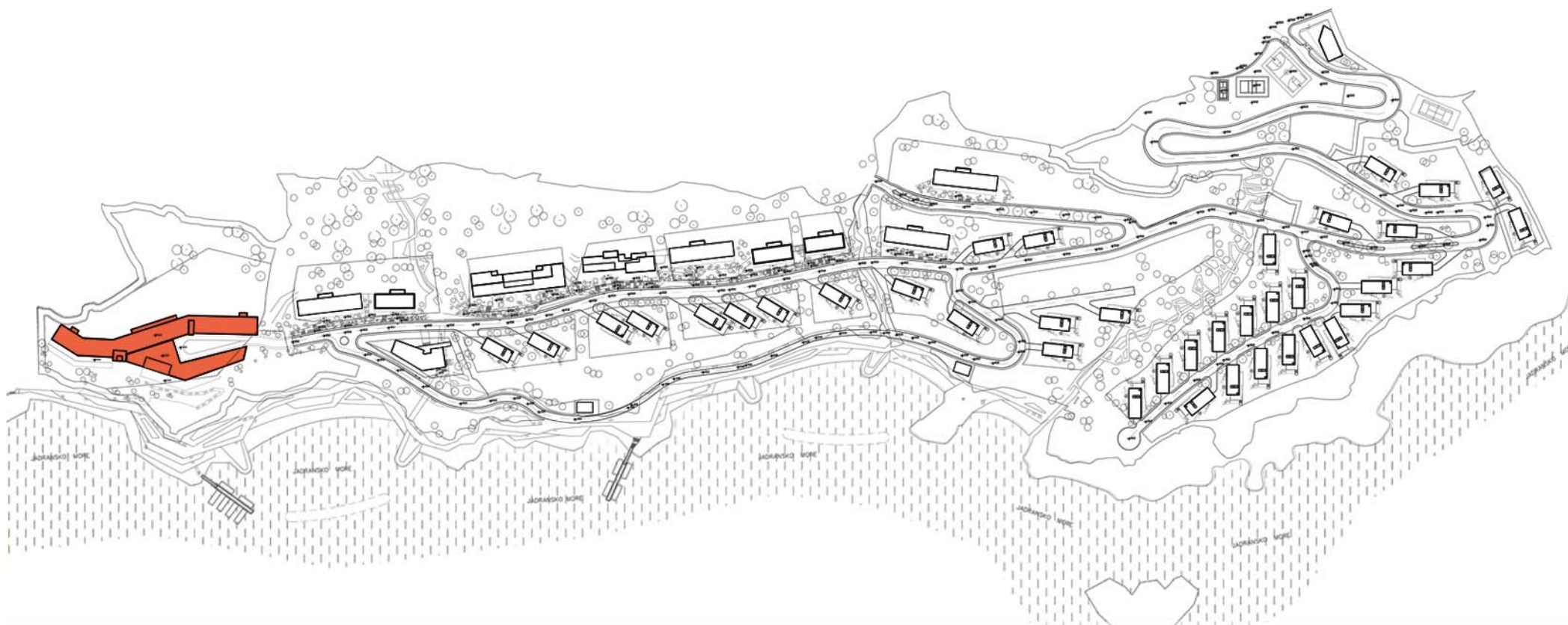






projekat TN SMOKVICA, PRJESEK KROZ TEREN 3-3

T1a



T1a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

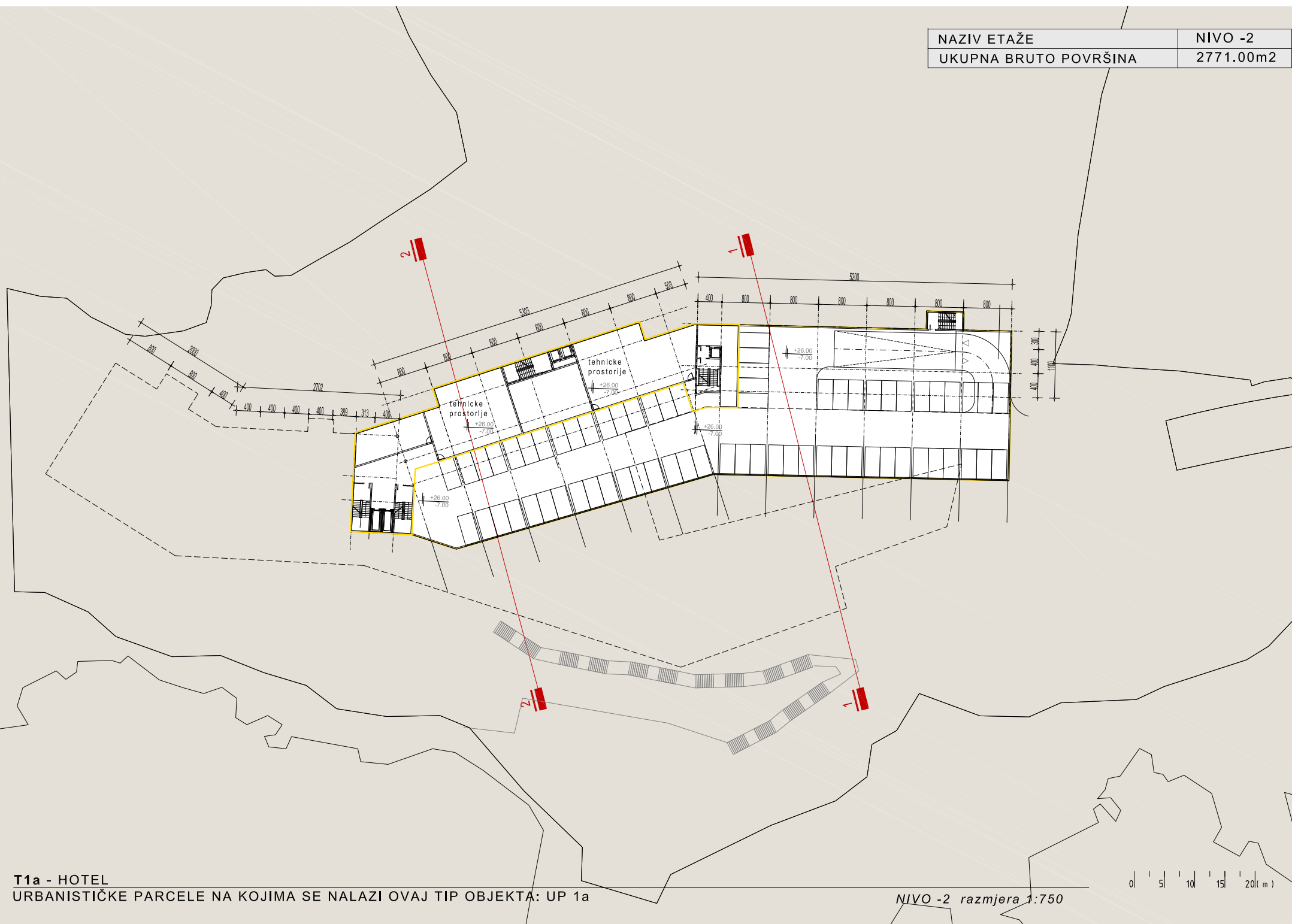


T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

NAZIV ETAŽE	NIVO -2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2771.00m2

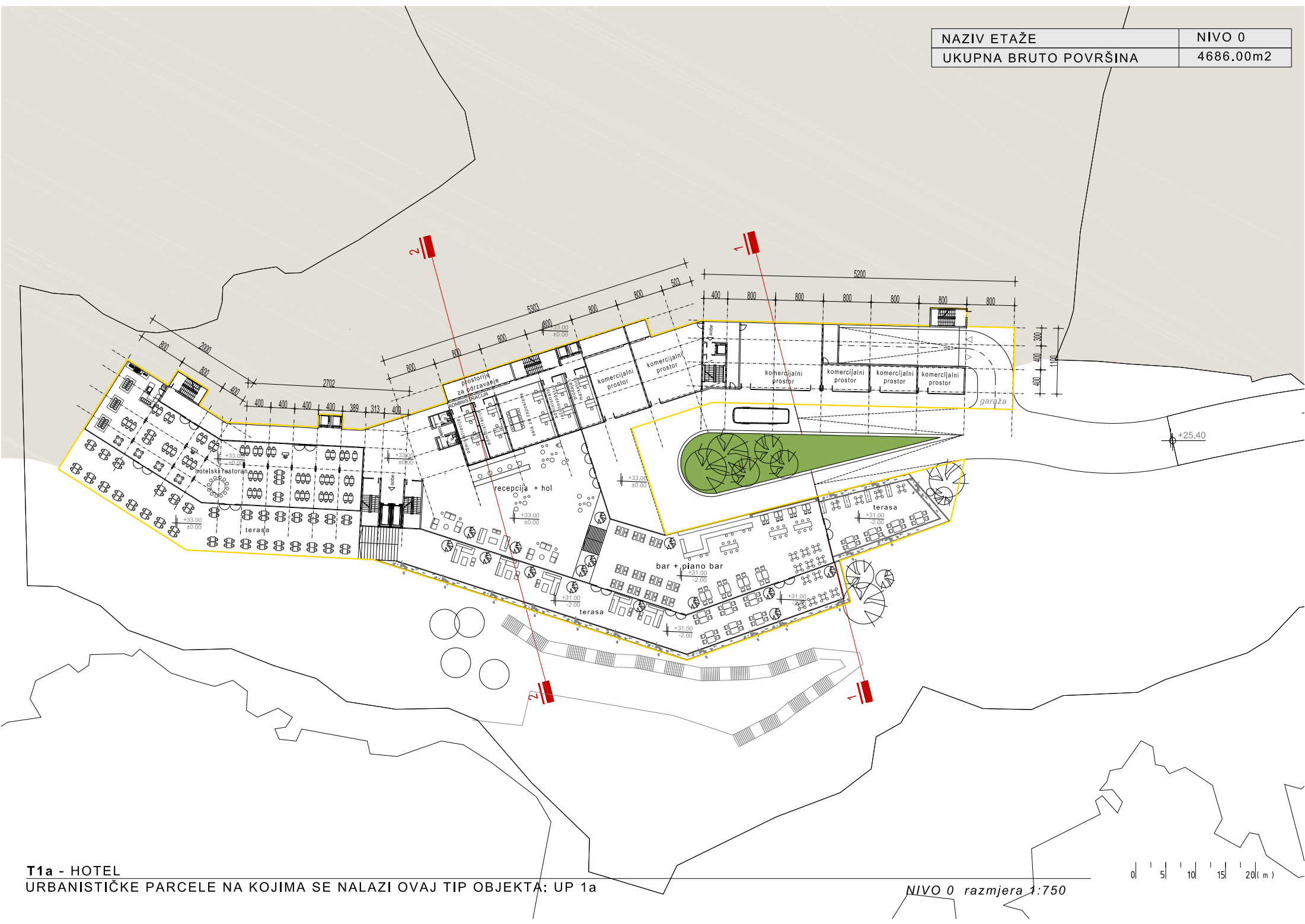


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

NIVO -2 razmjera 1:750



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4686.00m ²

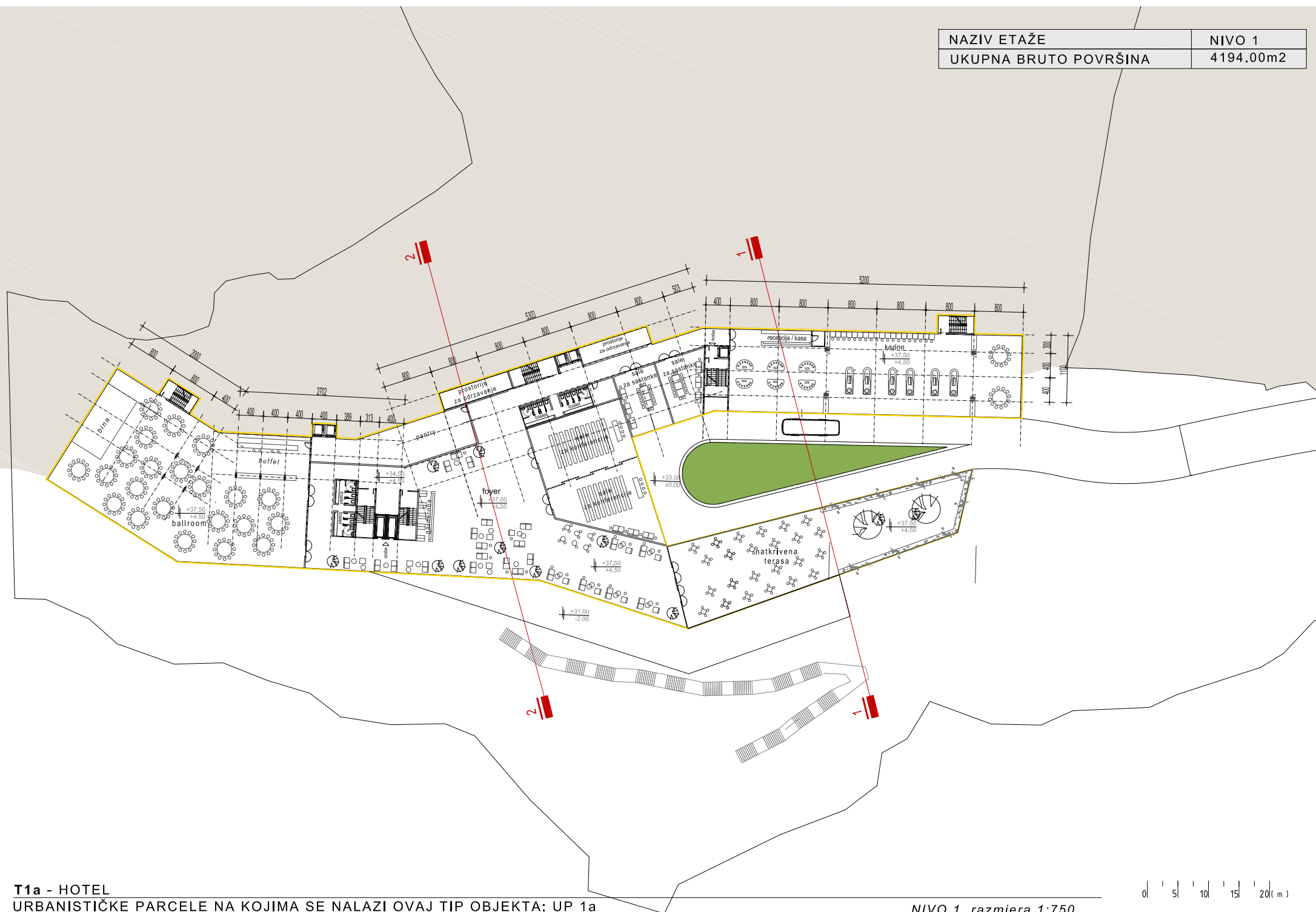


T1a - HOTEL
 URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

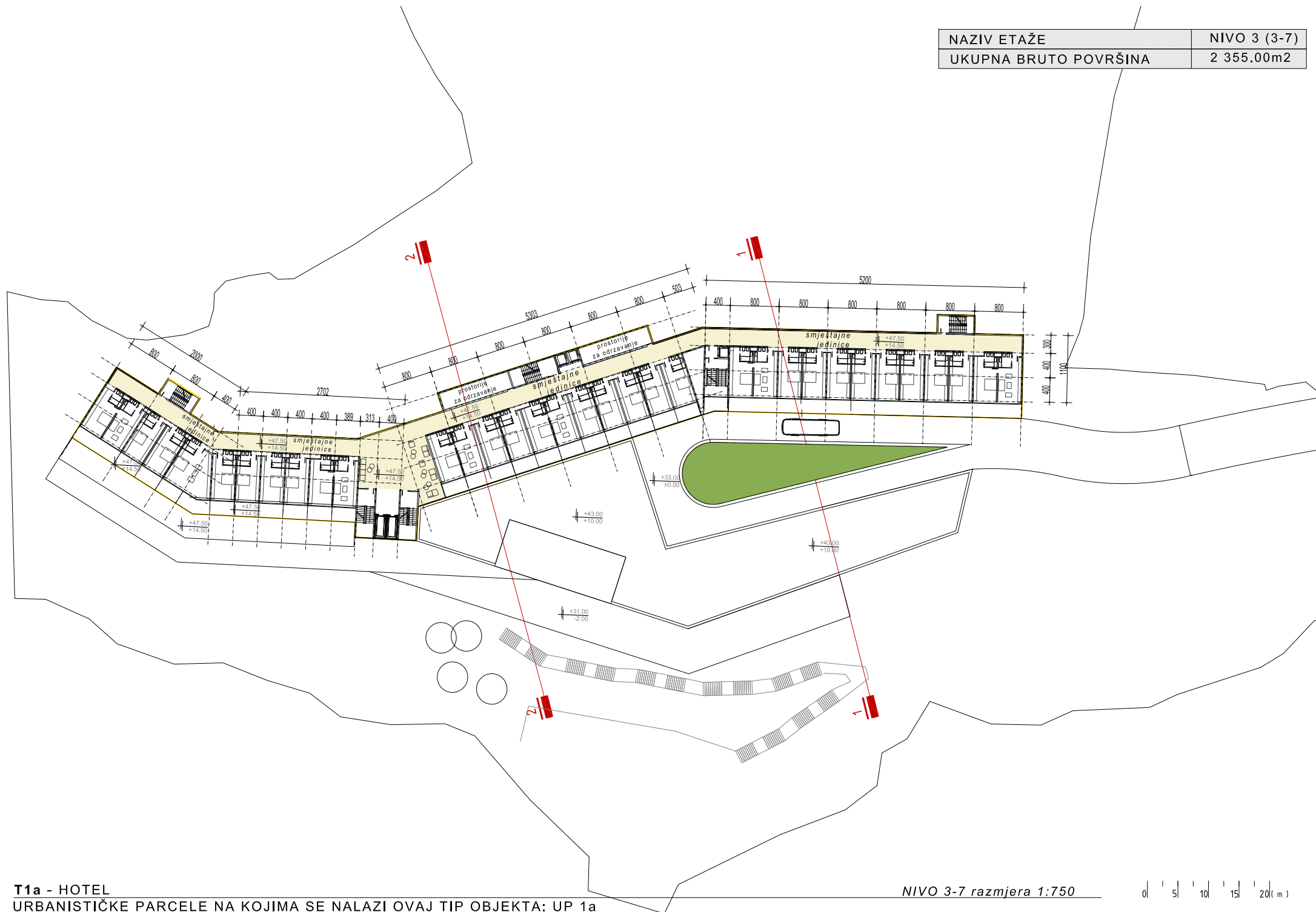
NIVO 0 razmjera 1:750

0 | 5 | 10 | 15 | 20 (m)

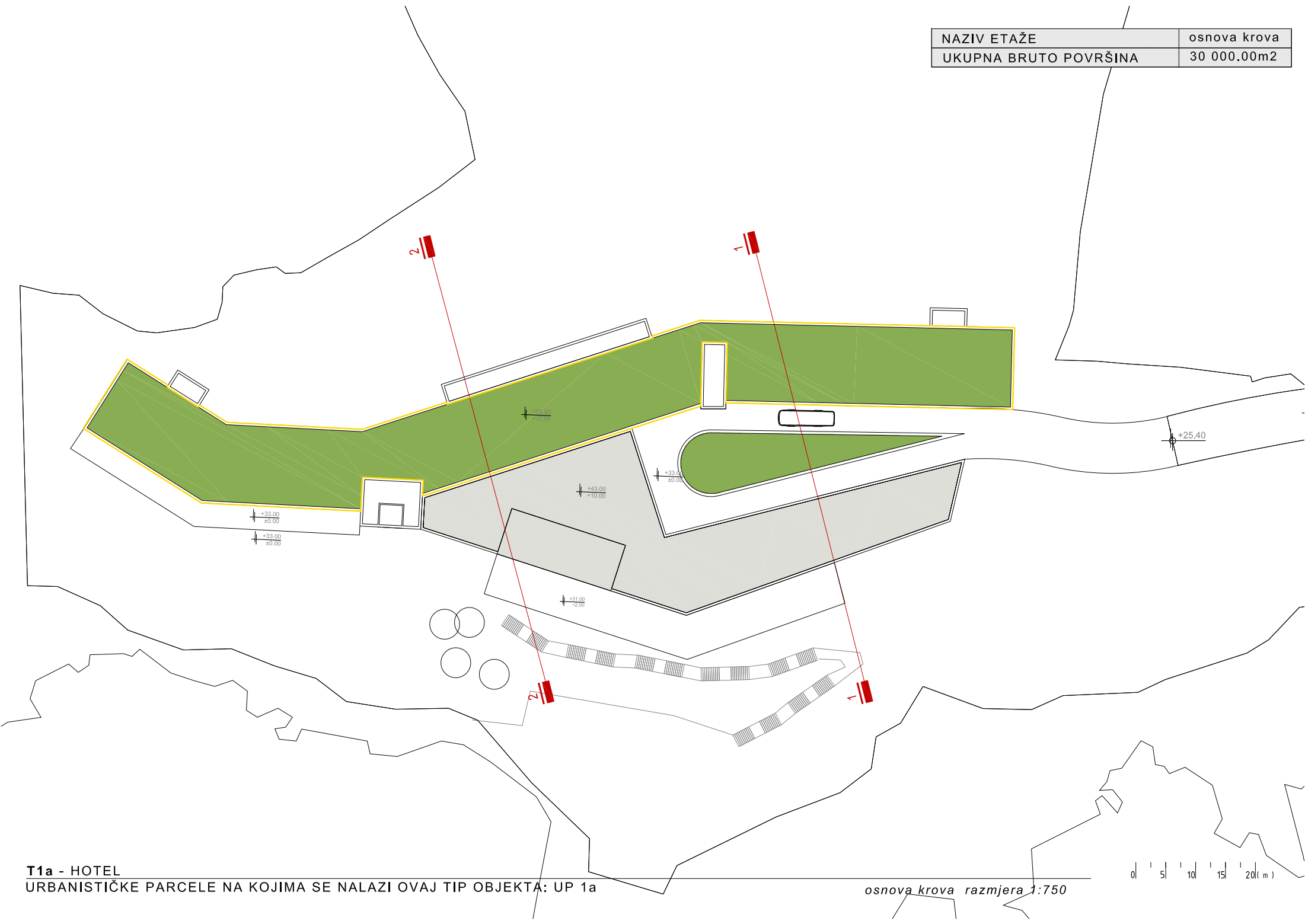
NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4194.00m2



NAZIV ETAŽE	NIVO 3 (3-7)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2 355.00m ²

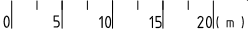


NAZIV ETAŽE	osnova krova
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m ²

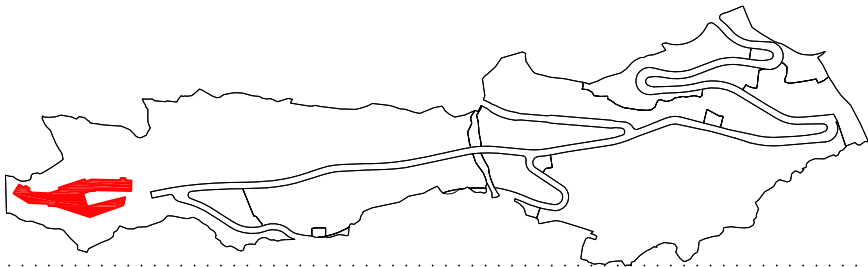


T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

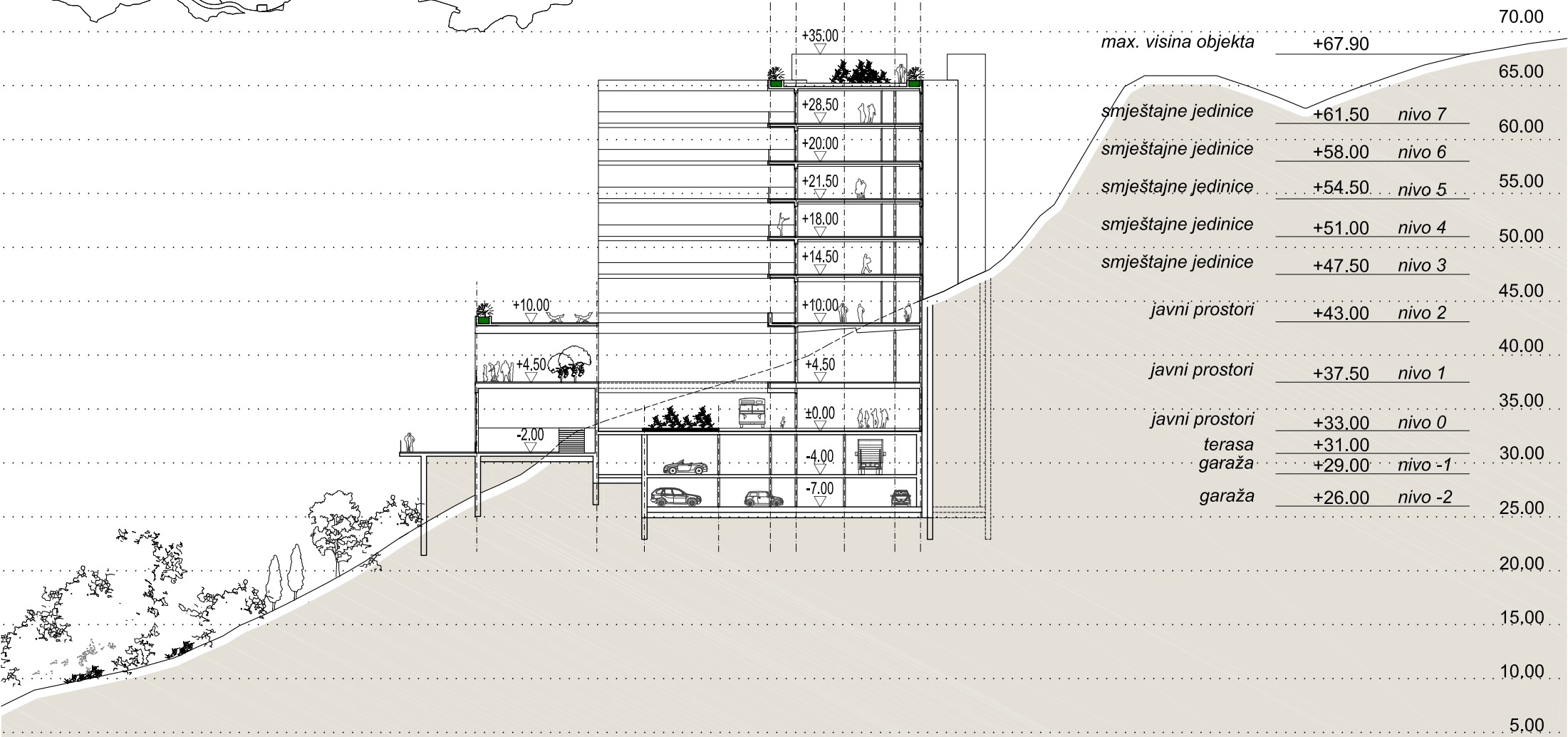
osnova krova razmjera 1:750



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T1
UKUPAN BROJ ETAŽA	10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	7500.00m ²
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	150
UKUPAN BROJ KREVETA	300



max. visina objekta	+67.90	70.00
smještajne jedinice	+61.50	nivo 7
smještajne jedinice	+58.00	nivo 6
smještajne jedinice	+54.50	nivo 5
smještajne jedinice	+51.00	nivo 4
smještajne jedinice	+47.50	nivo 3
javni prostori	+43.00	nivo 2
javni prostori	+37.50	nivo 1
javni prostori	+33.00	nivo 0
terasa	+31.00	
garaža	+29.00	nivo -1
garaža	+26.00	nivo -2

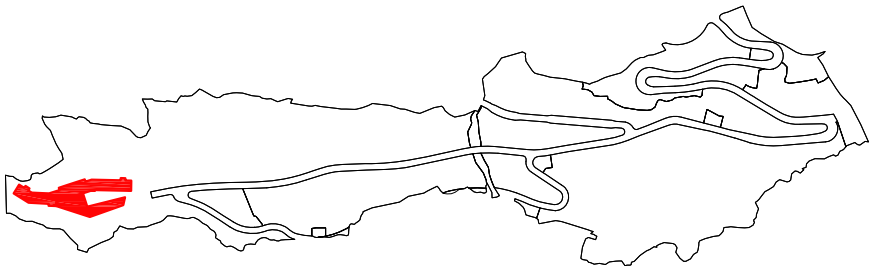
T1a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

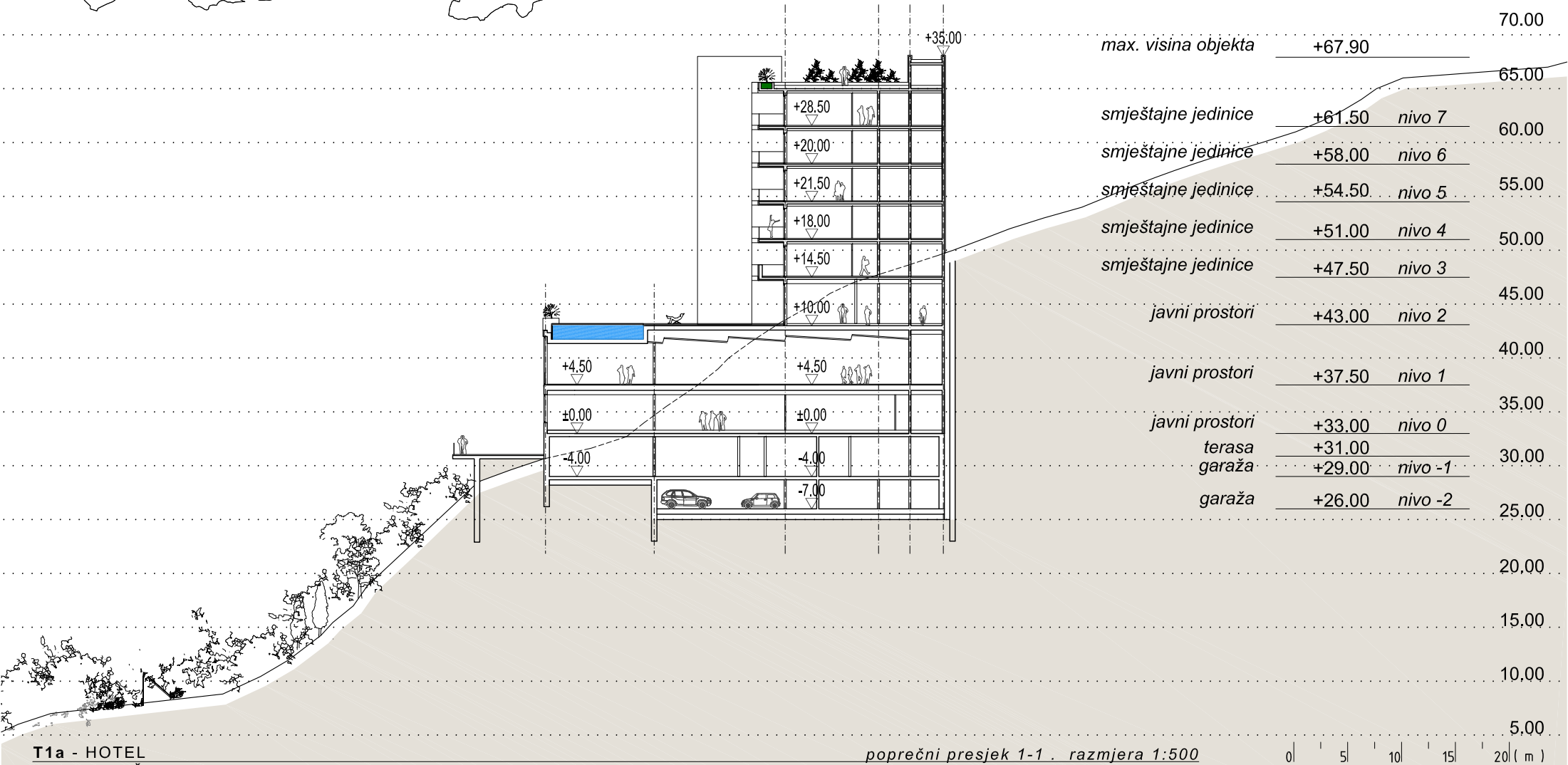
poprečni presjek 1-1 . razmjera 1:500

0 | 5 | 10 | 15 | 20 (m)

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T1
UKUPAN BROJ ETAŽA	10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	30 000.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	7500.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	150
UKUPAN BROJ KREVETA	300



T1a - HOTEL
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA: UP 1a

poprečni presjek 1-1 . razmjera 1:500

0 | 5 | 10 | 15 | 20 (m)

T2a



T2a - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a i UP3a

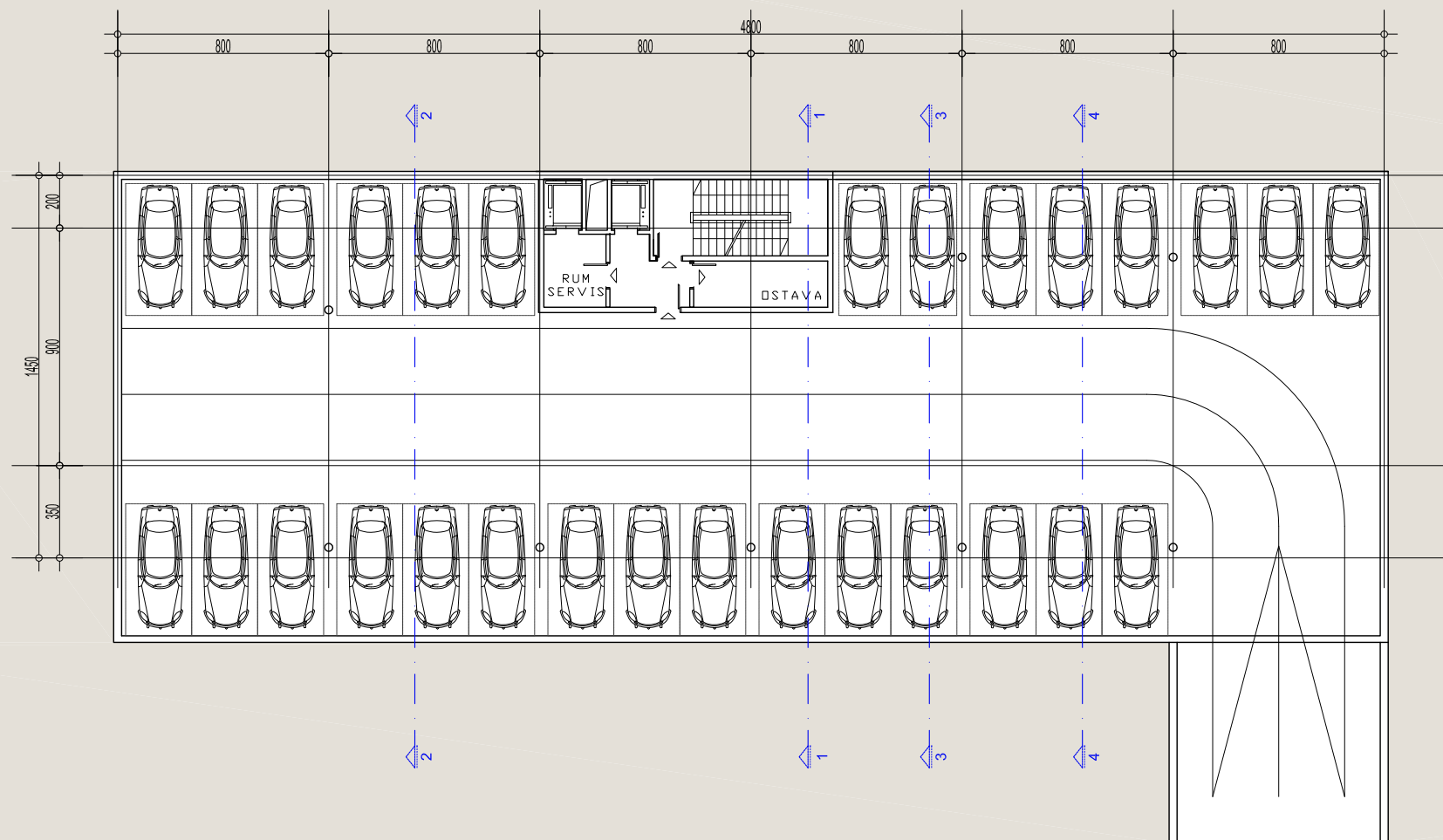


T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

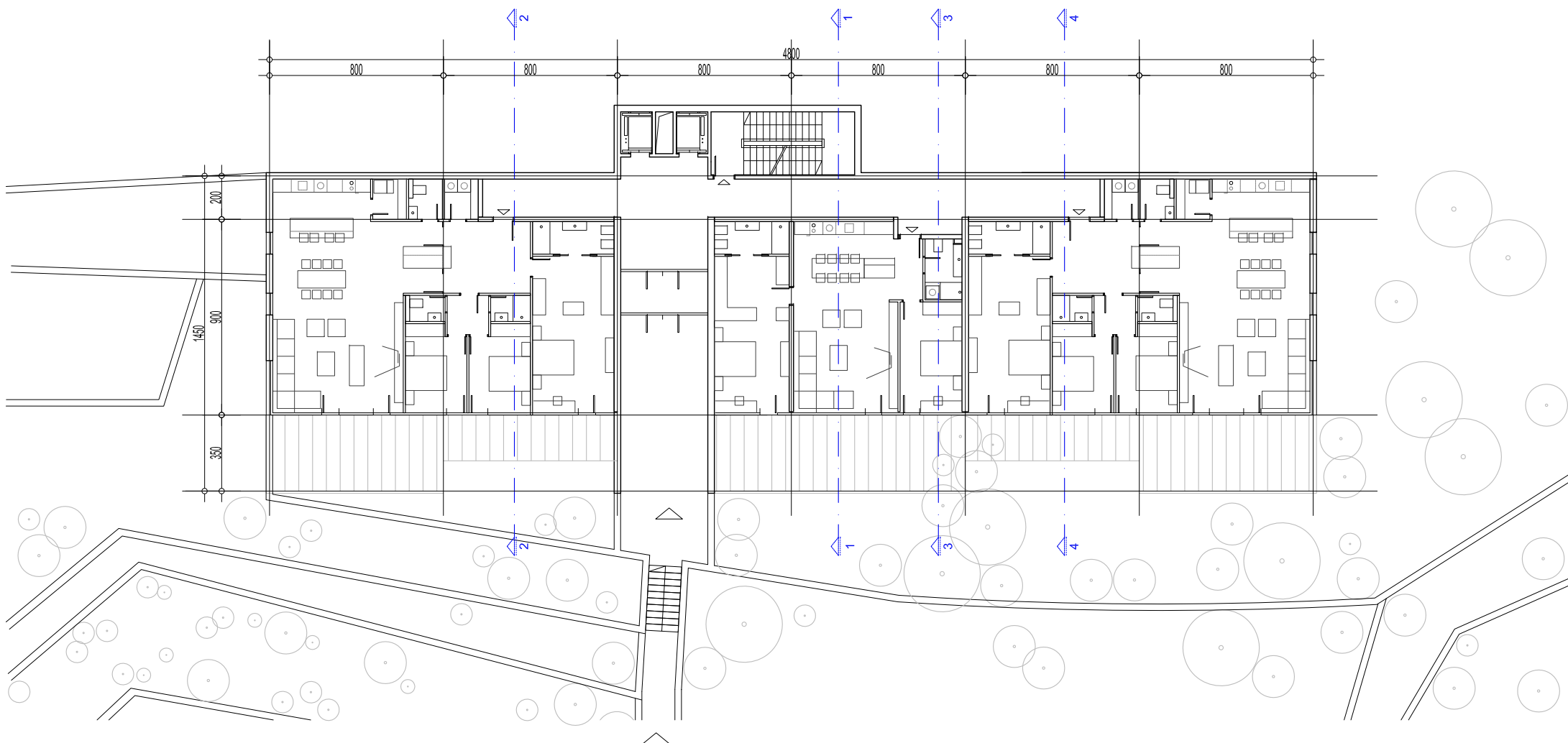


T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a I UP 3a

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	925.00 m2



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	760.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	570.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3
BROJ KREVETA	9



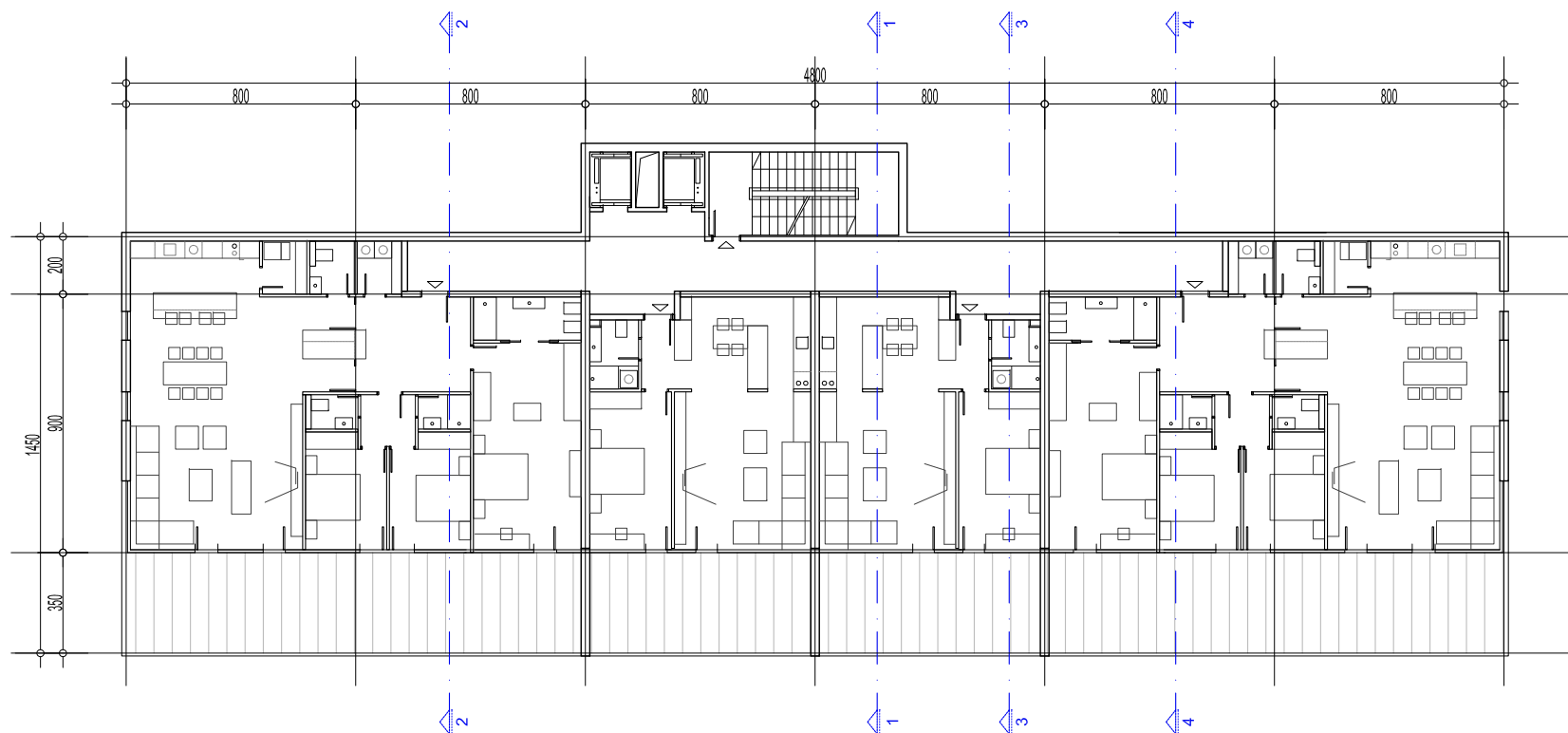
T2a DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA

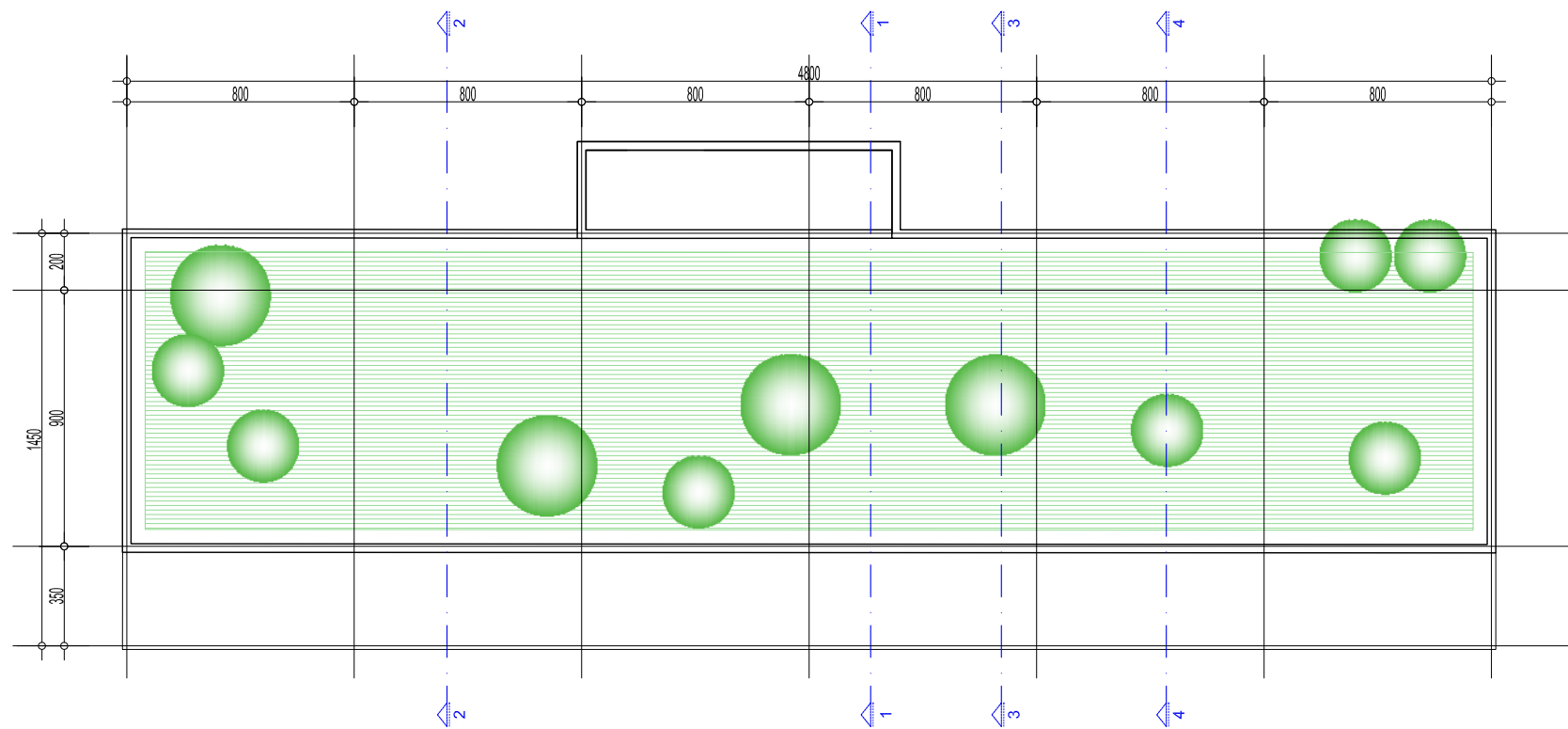
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

osnova prizemlja 1:250

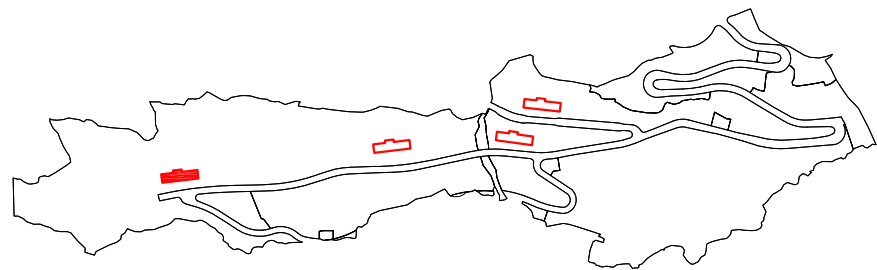
0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 (m)

NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x760.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3x620.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3x4
BROJ KREVETA	3x12

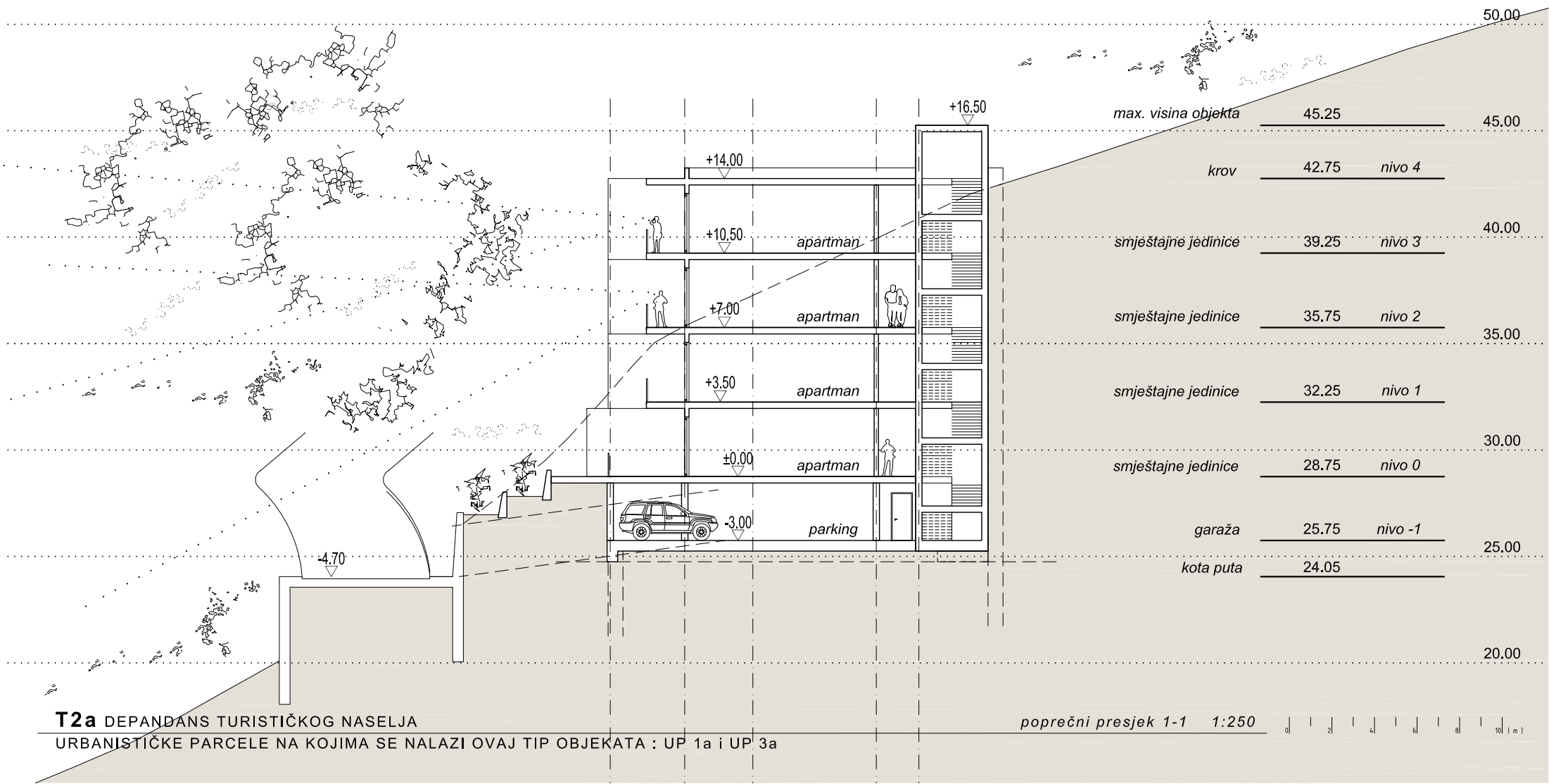




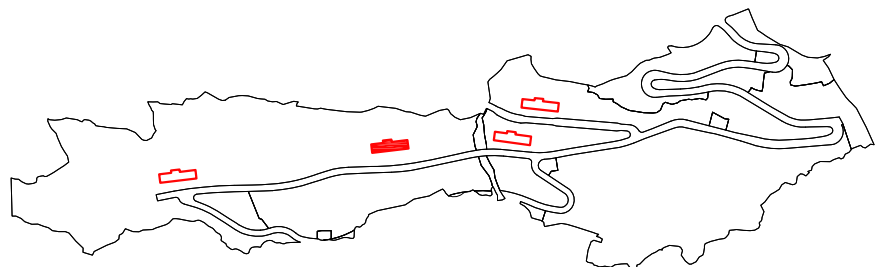
PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



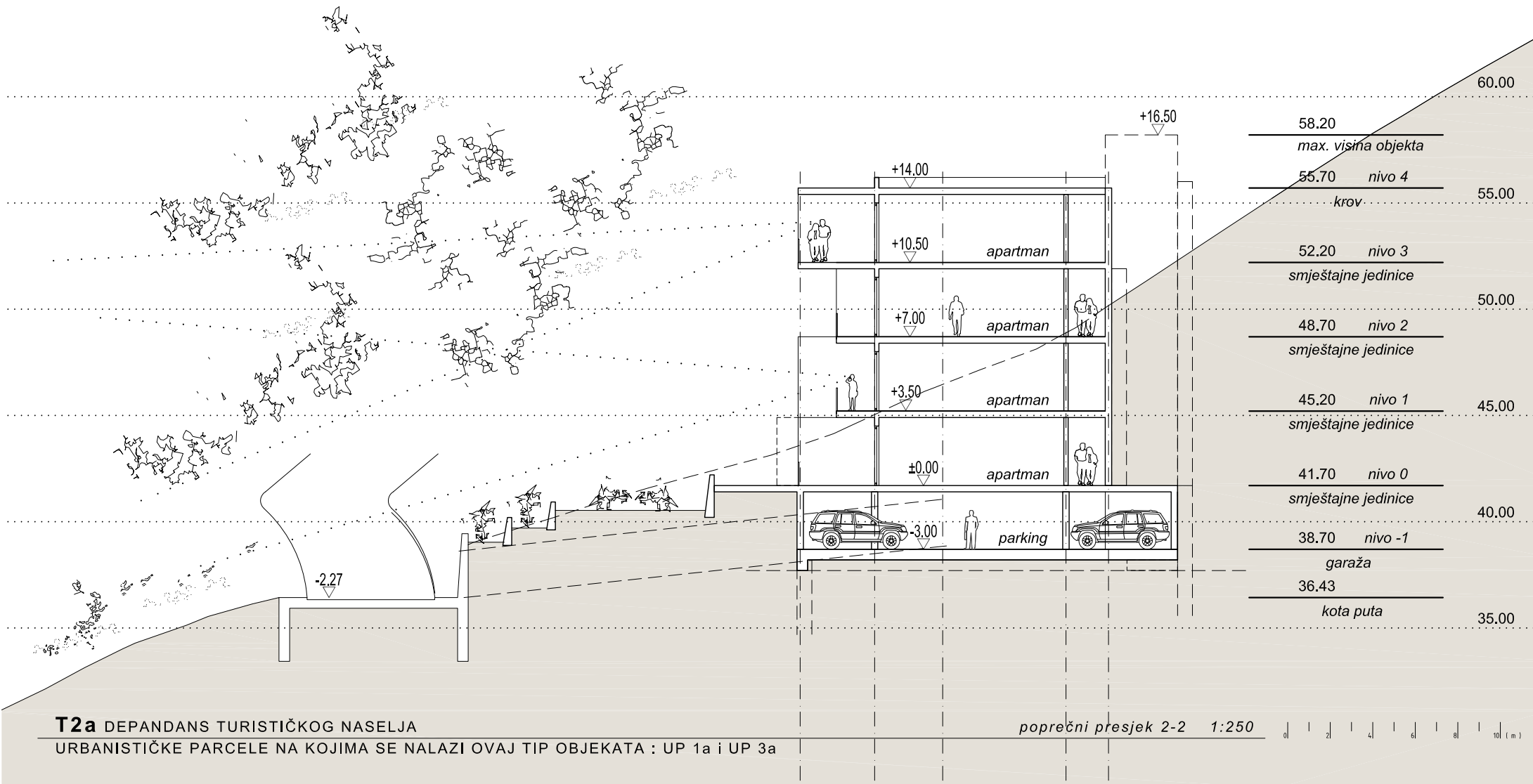
TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

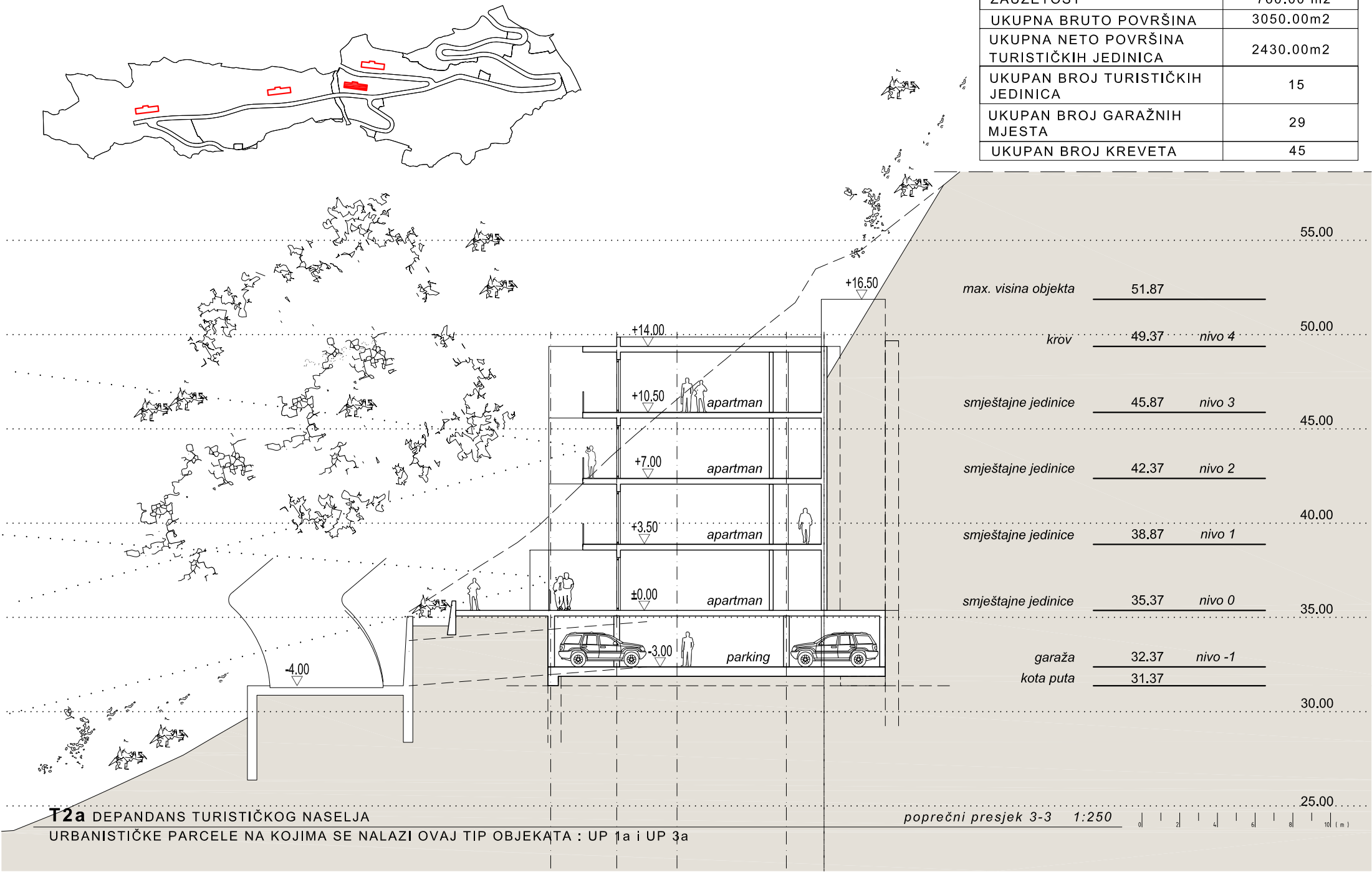
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

poprečni presjek 2-2 1:250

0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 (m)

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3a**

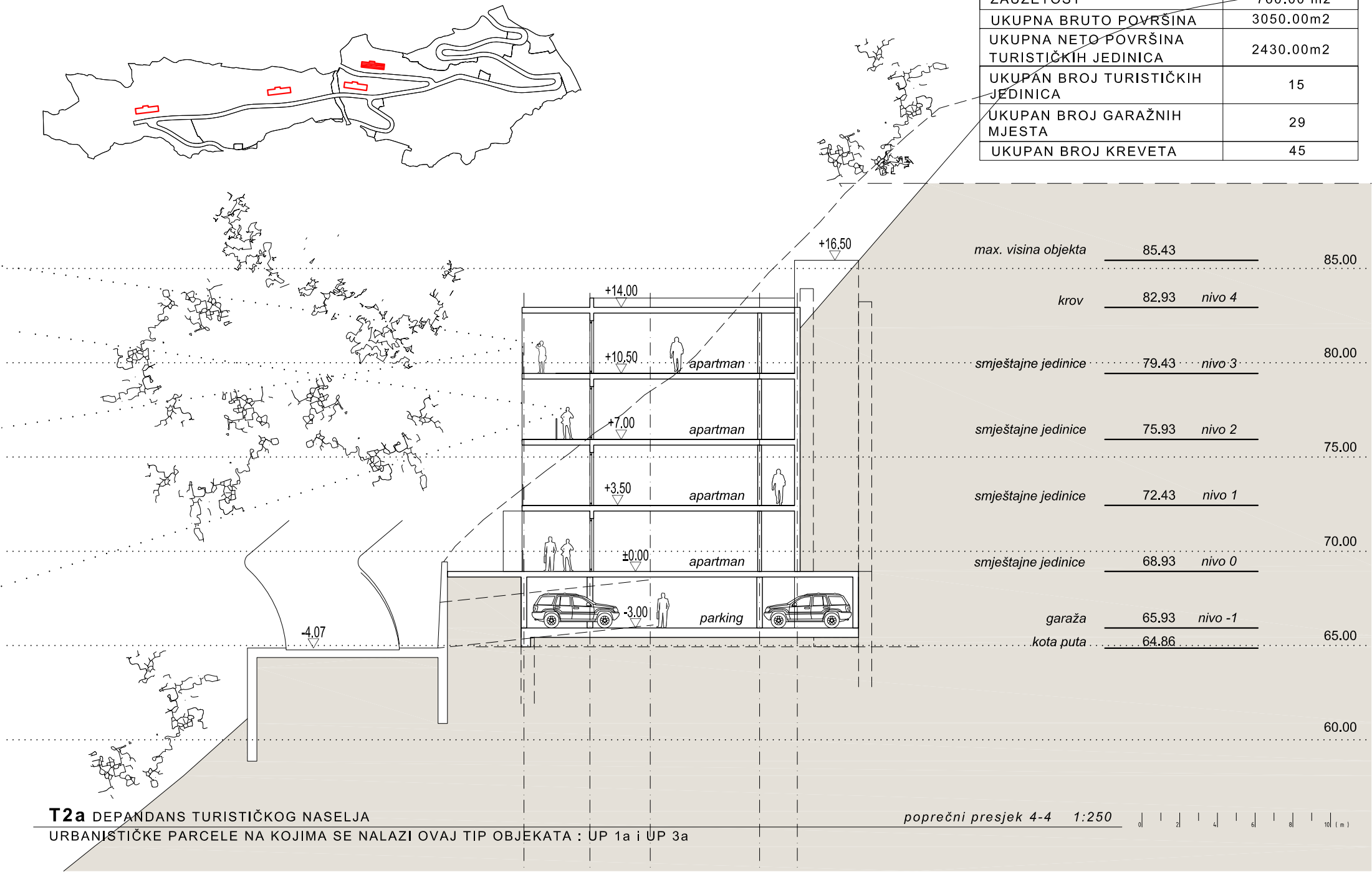
TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



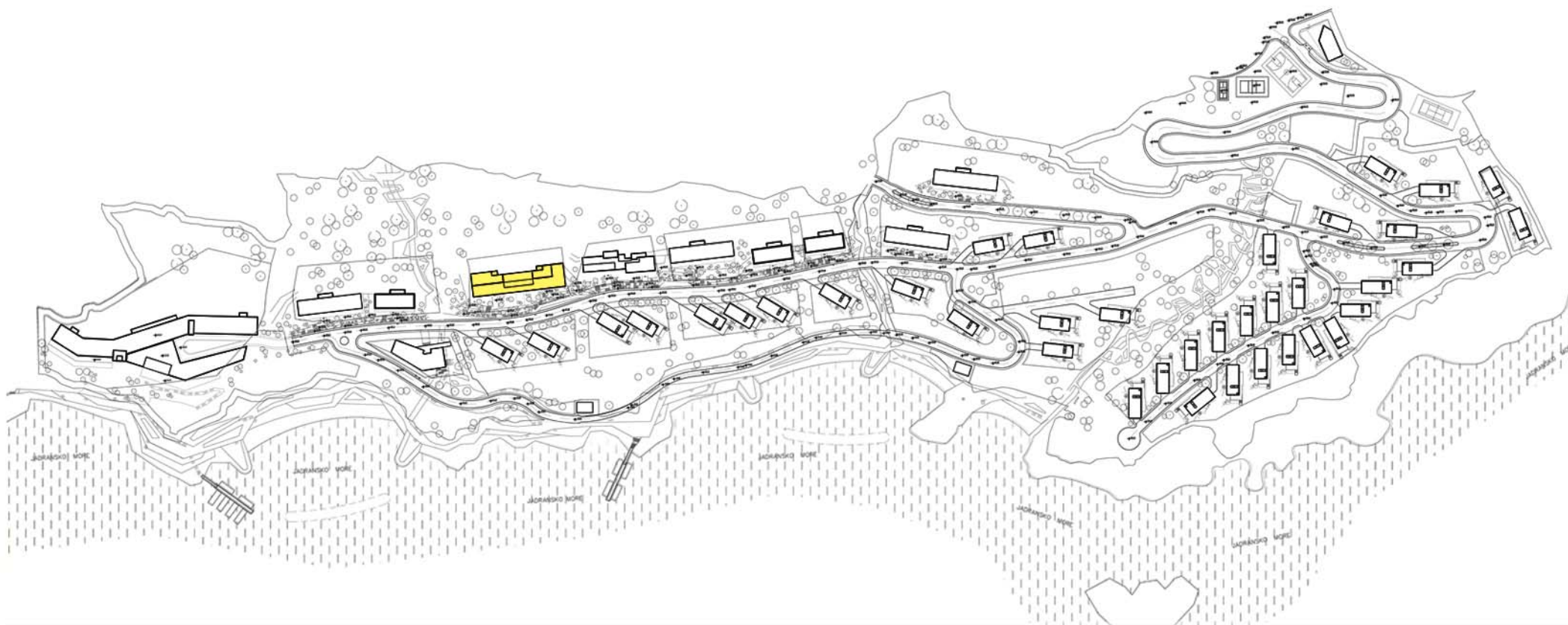
T2a DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a i UP 3a

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3a**

TIP OBJEKTA	T2a
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	760.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3050.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2430.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	29
UKUPAN BROJ KREVETA	45



T2b



T2b - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

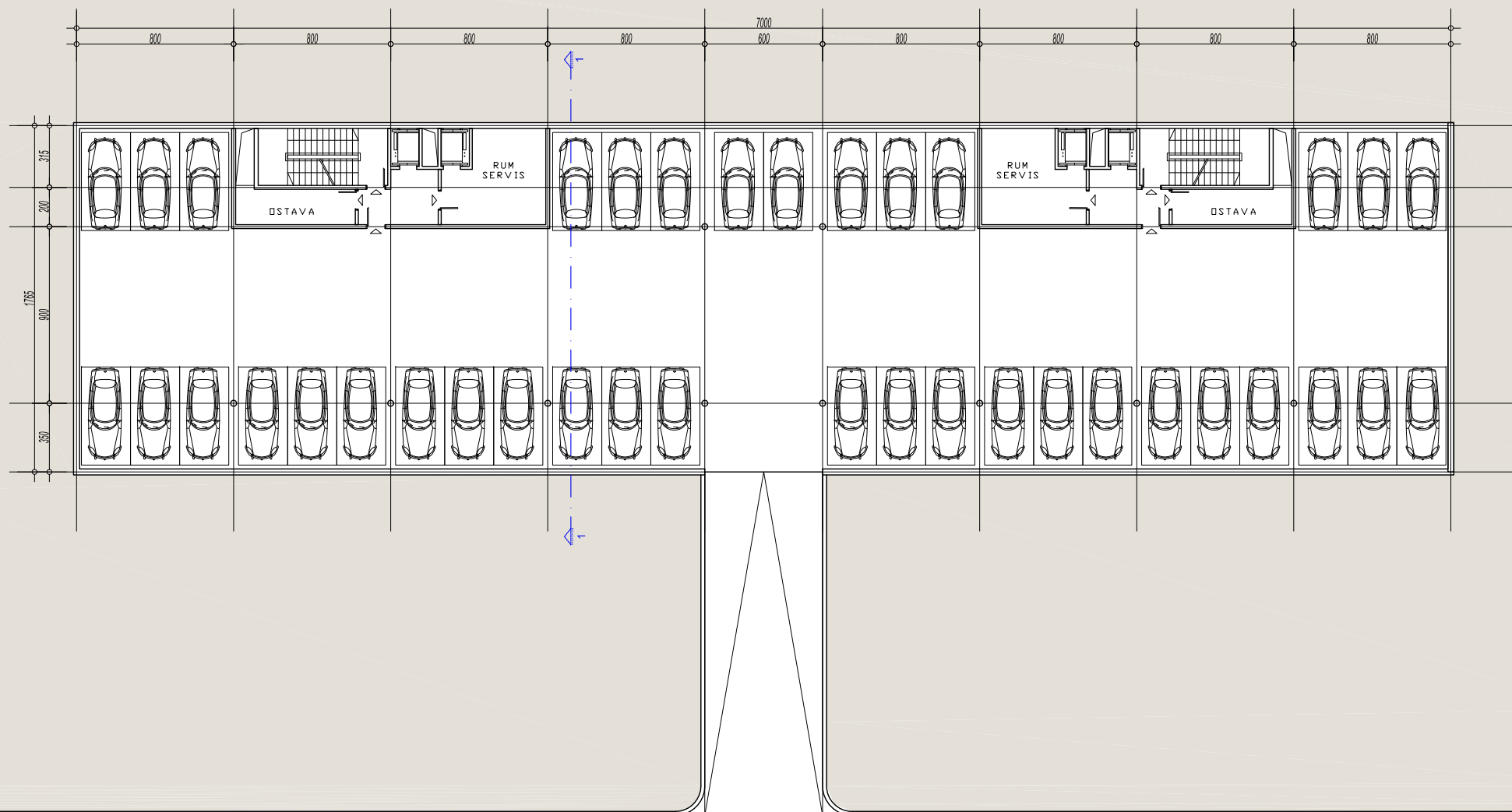


T2b DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA I UP 1a

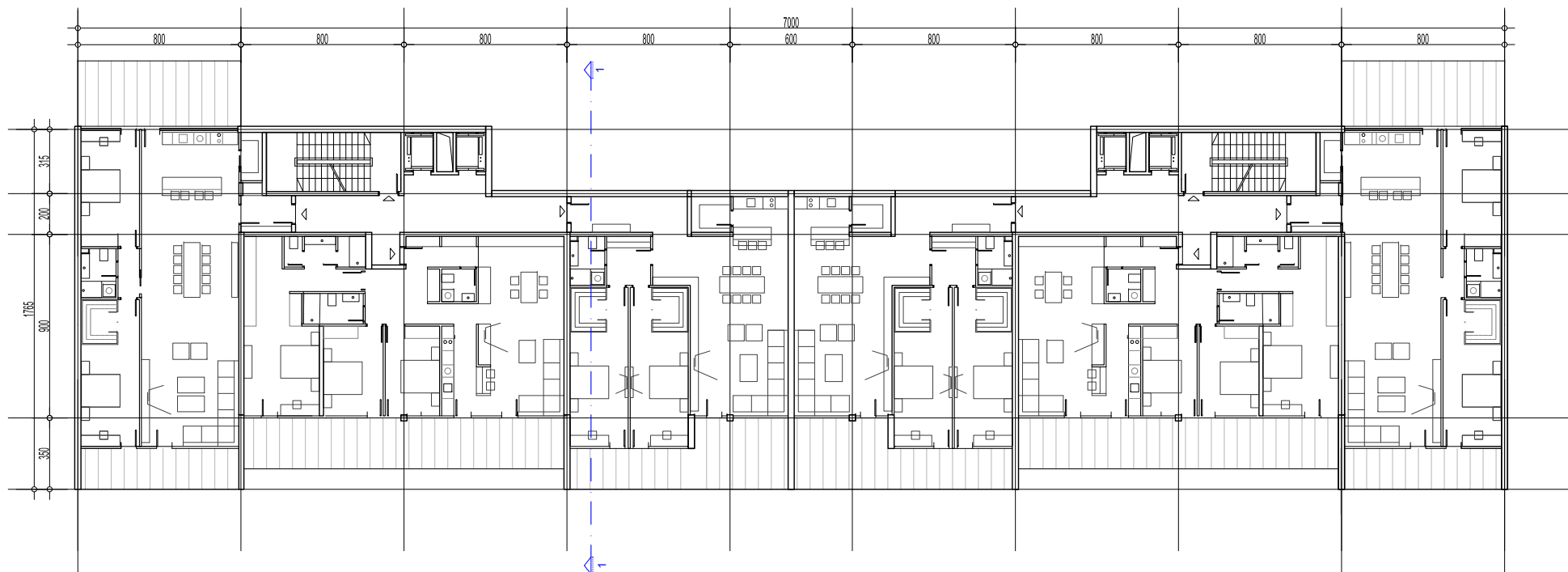


T2b DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1262.00 m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x1145.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3x992.00 m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3x6
BROJ KREVETA	3x18



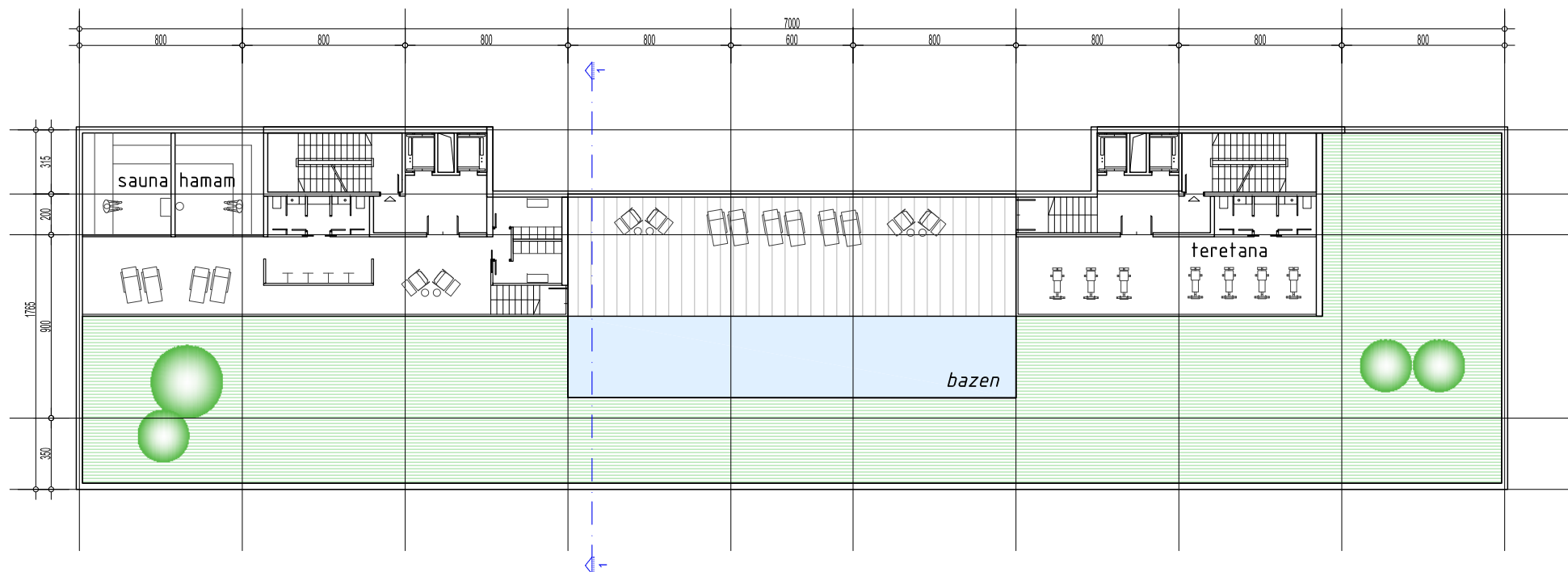
T2b DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

osnova tipske etaže razmjera 1:300



NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	565.00 m ²

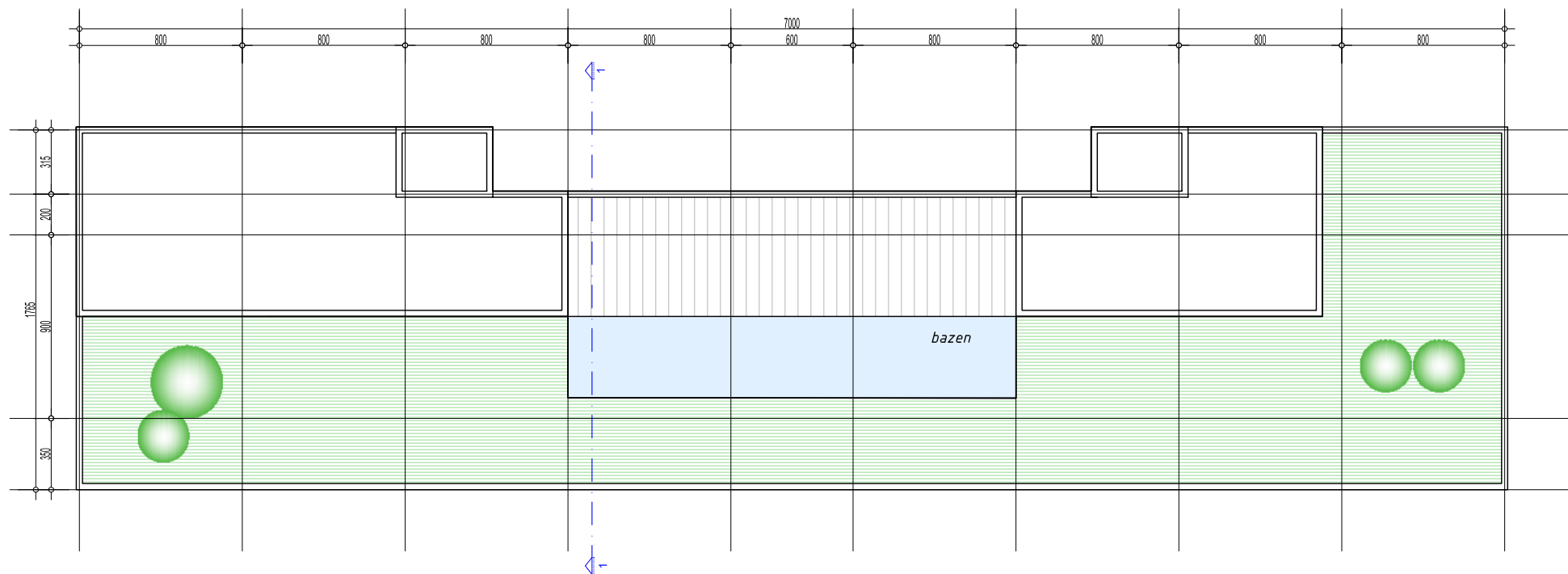


T2b DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

osnova nivo 4 1:300





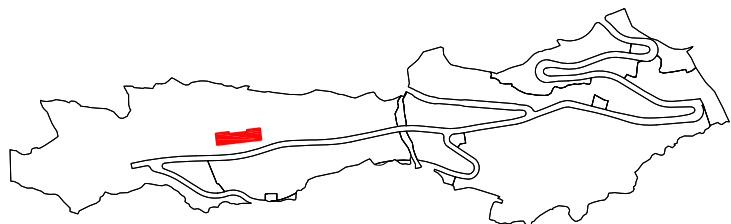
T2b DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

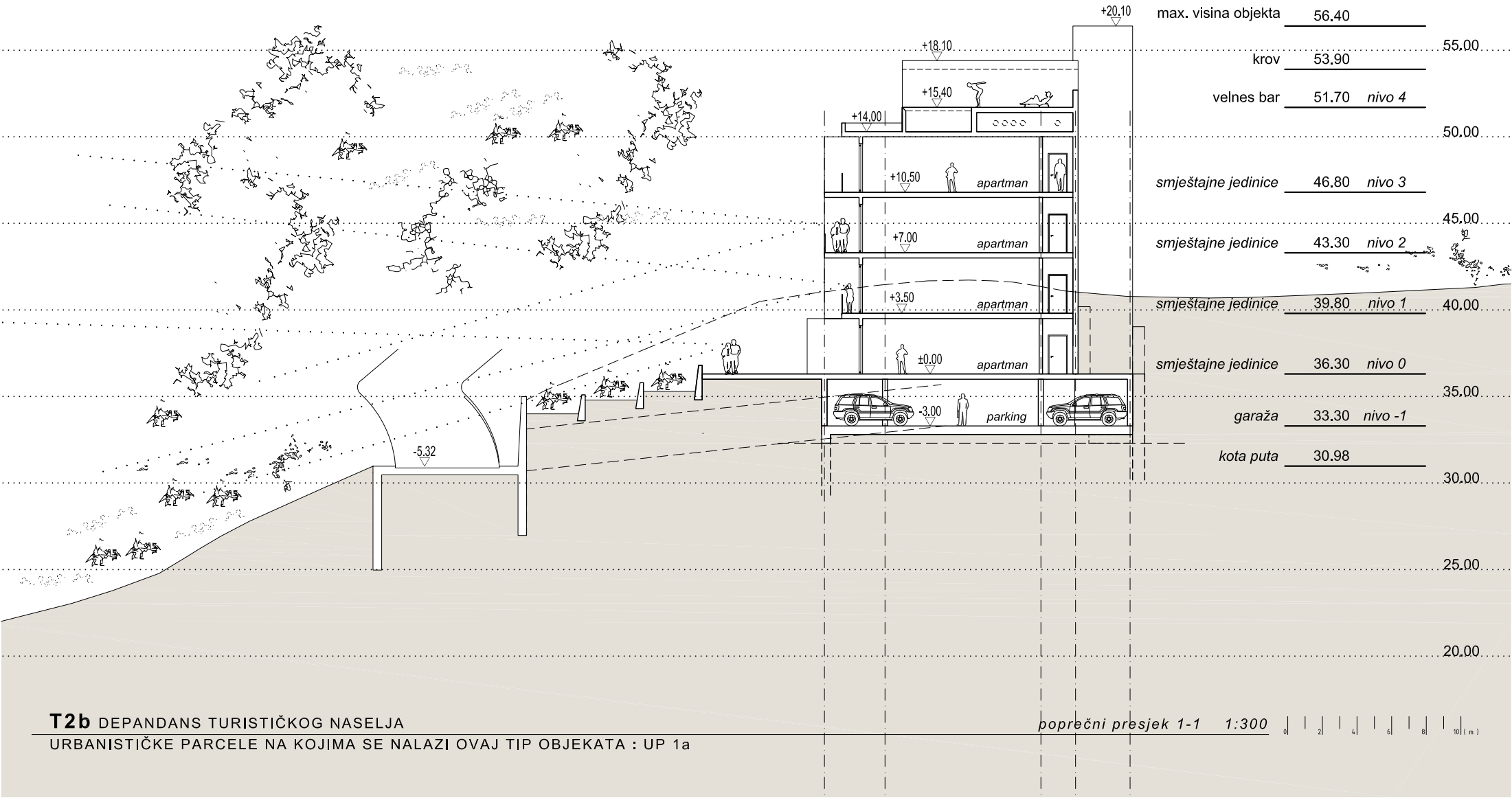
osnova krova razmjera 1:300

0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 (m)

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2b
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4 + 1 povučena
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	1200.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	5200.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3800.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	24
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	38
UKUPAN BROJ KREVETA	72



T2c



T2c - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

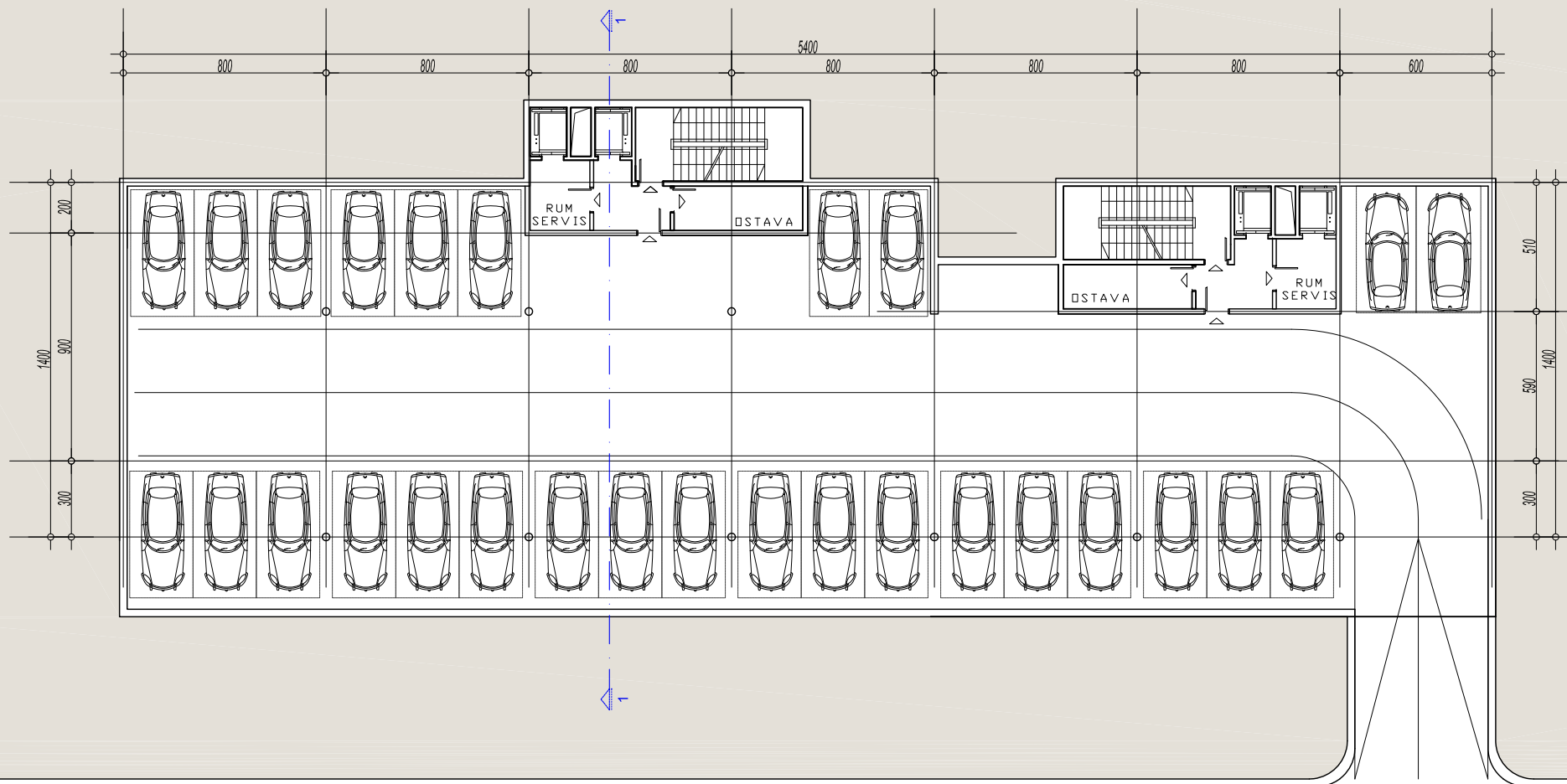


T2c DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

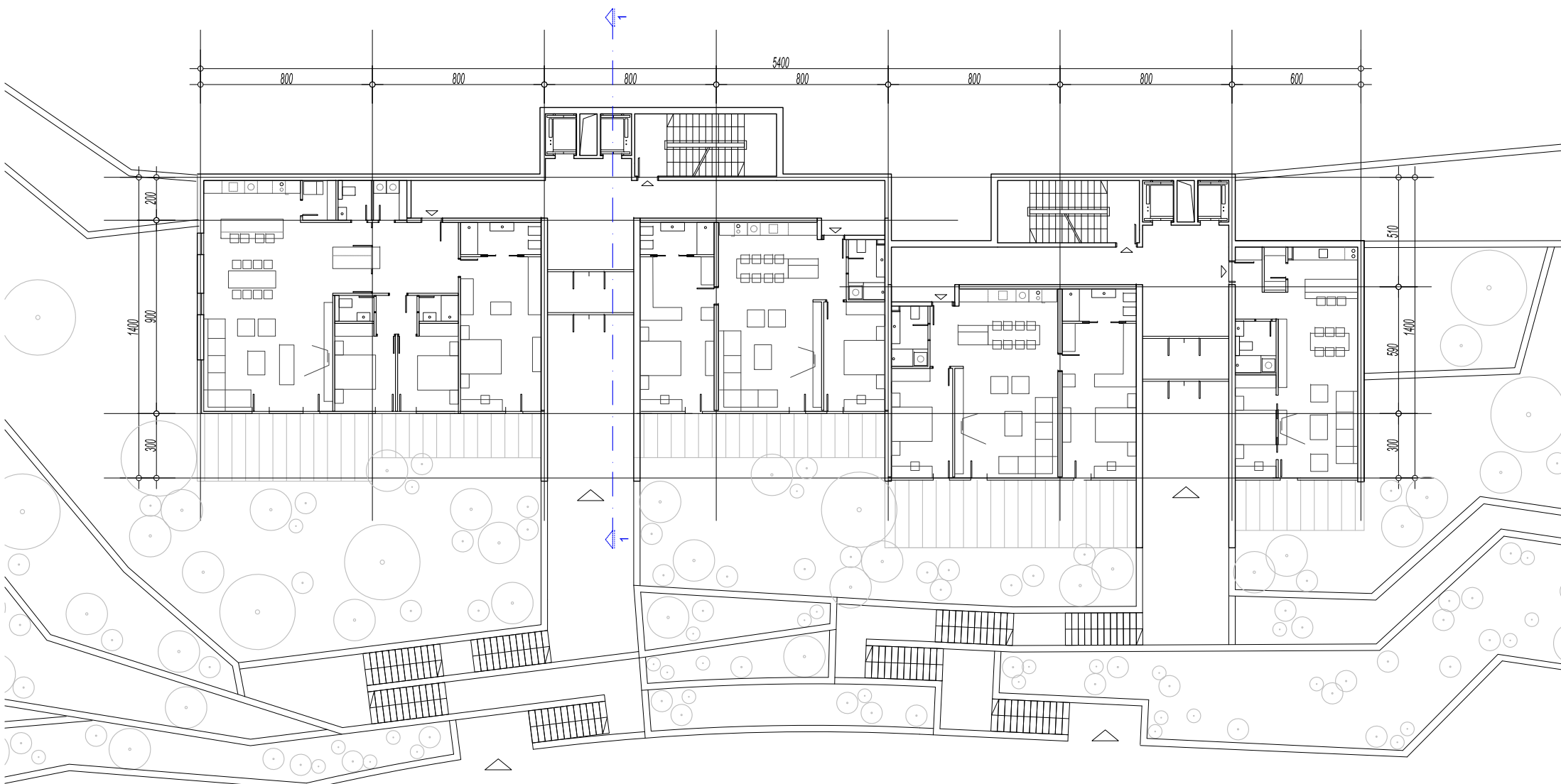


T2c DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	962.00 m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	835.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	555.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	4
BROJ KREVETA	12



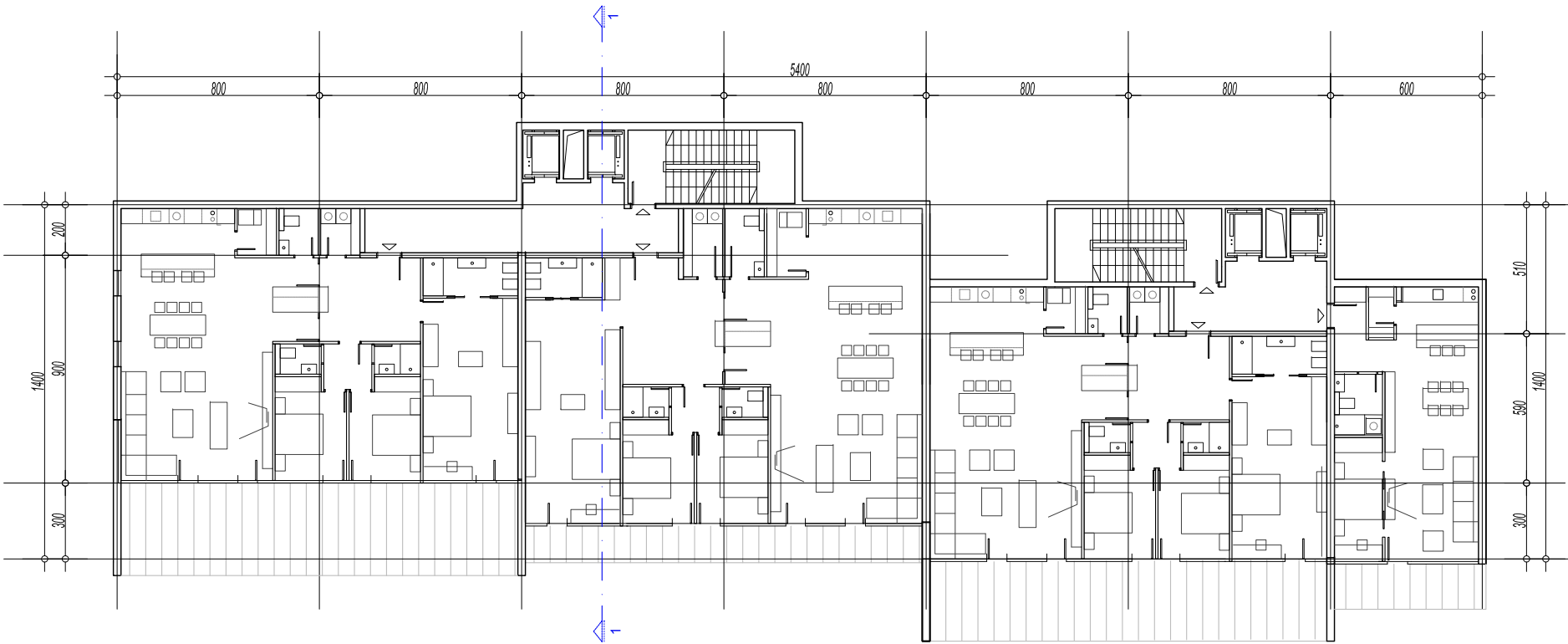
T2c DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

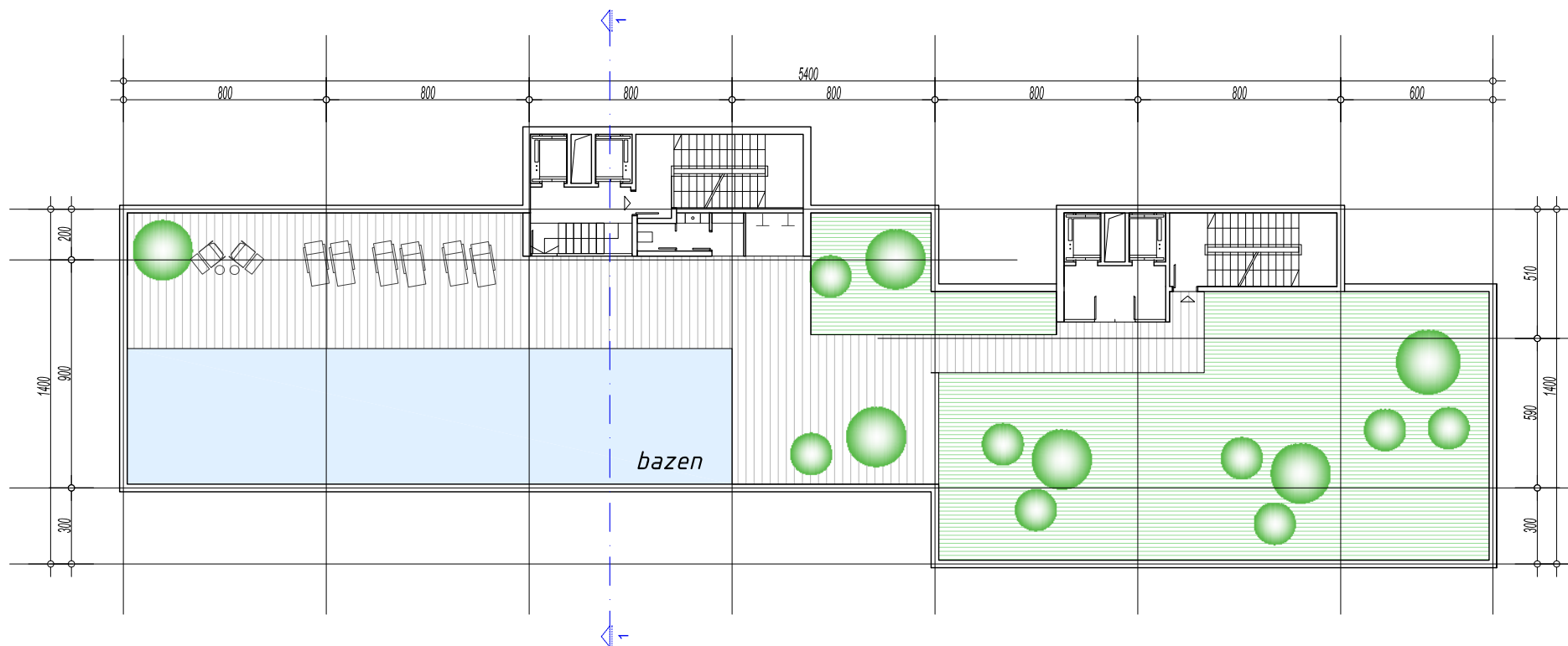
osnova prizemlja 1:250

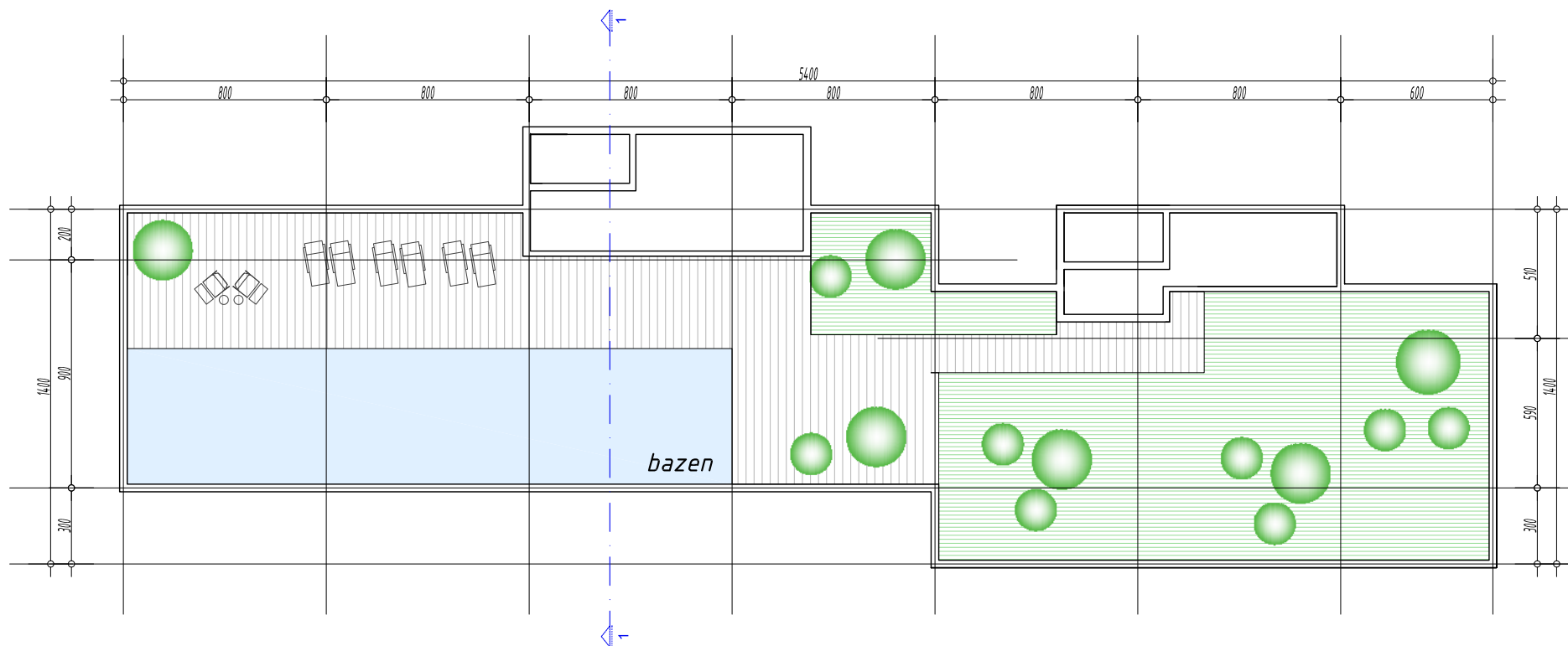
0 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 (m)

NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3x835.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	3x699.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3x4
BROJ KREVETA	3x12

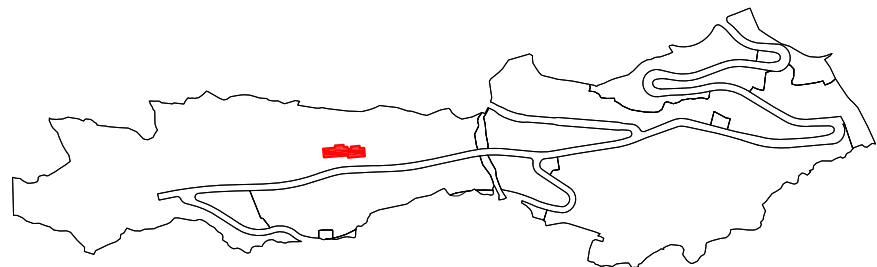


NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	460.00 m2

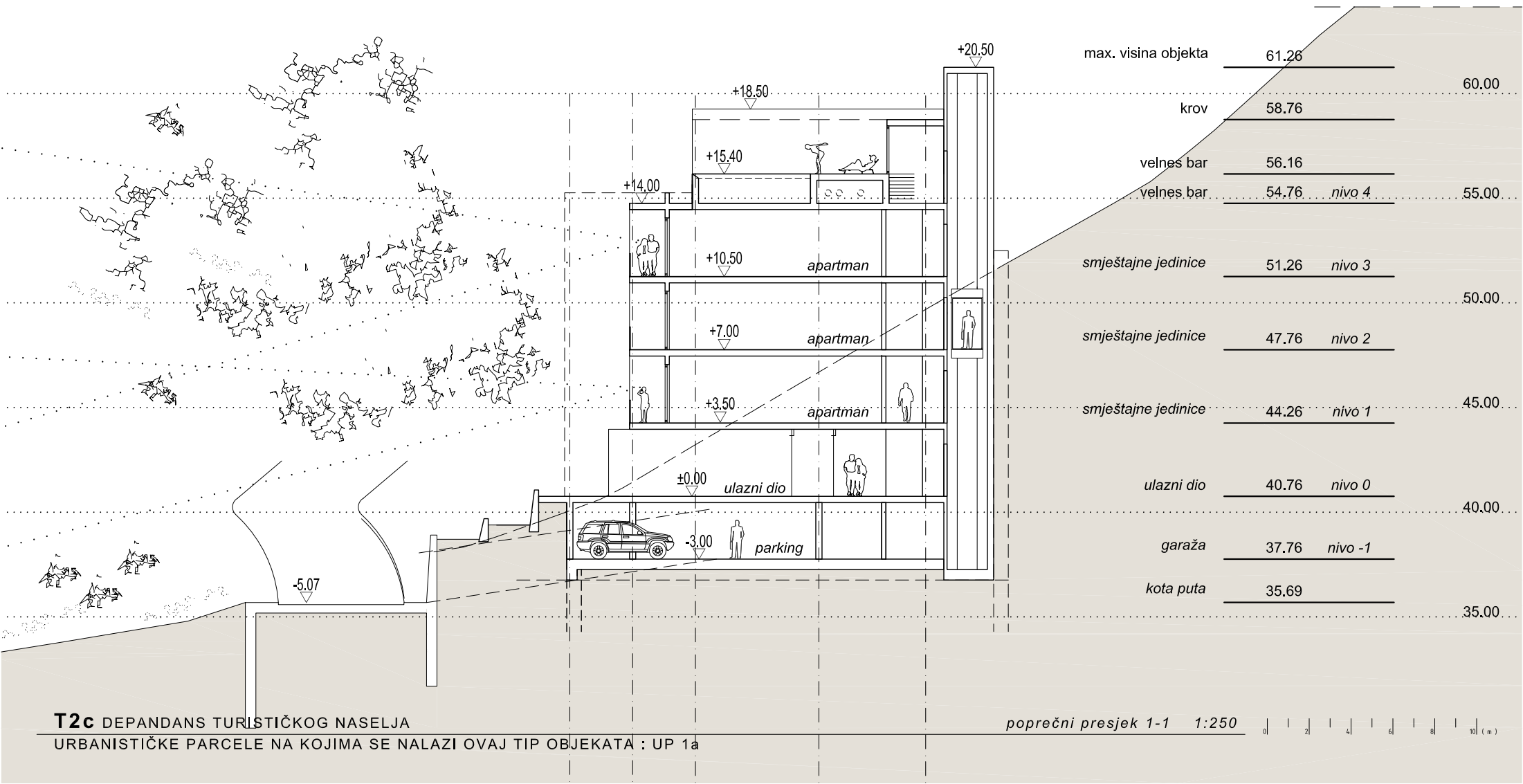




PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



TIP OBJEKTA	T2c
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	4 + 1 povučena
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	835.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	3800.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	2652.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	16
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	28
UKUPAN BROJ KREVETA	48



T2d



T2d - DEPENDANSI TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1a

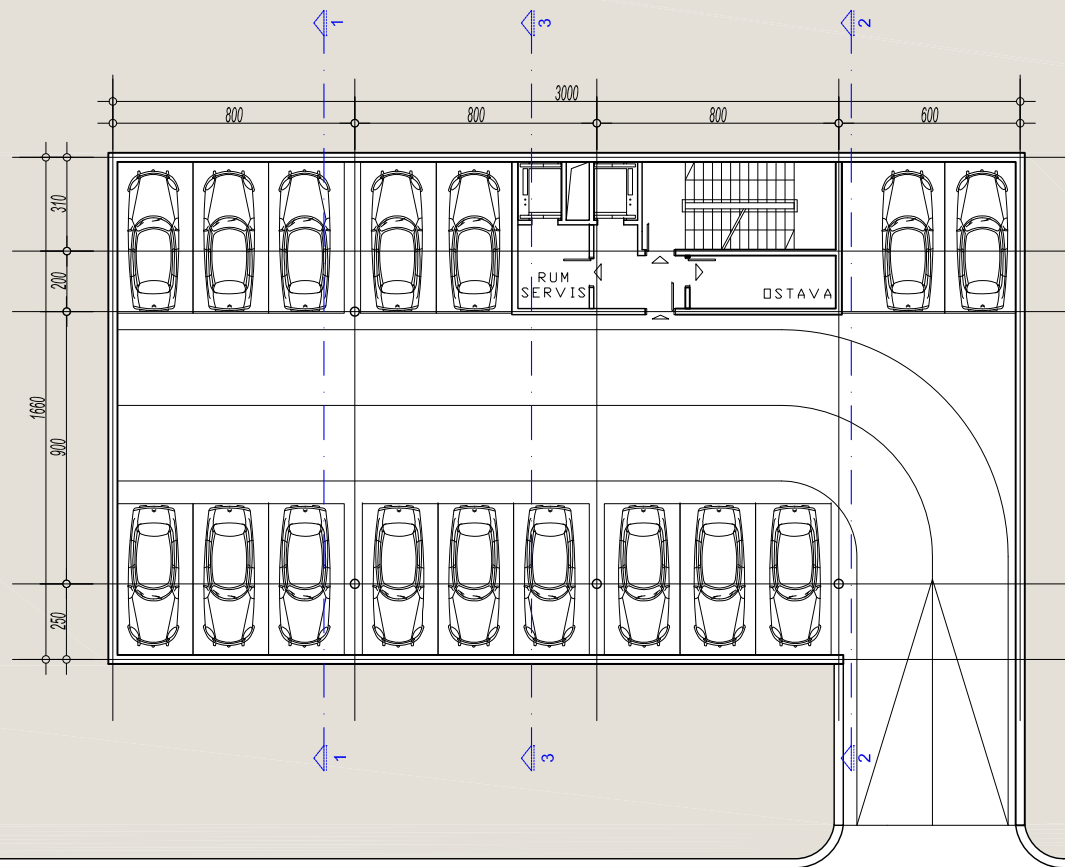


T2d DEPENDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

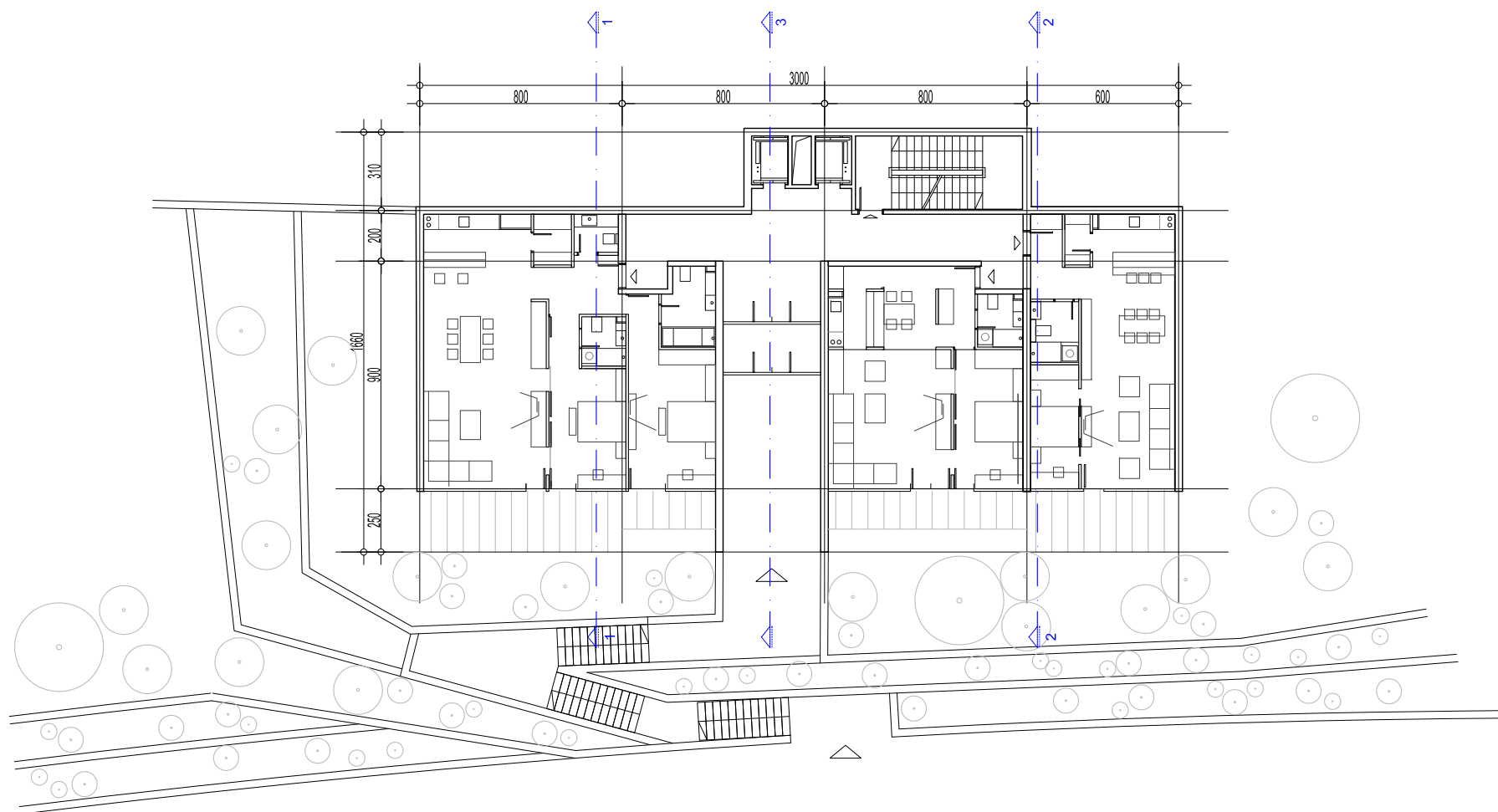


T2d DEPANDANS TURISTIČKOG NASELJA
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA : UP 1a

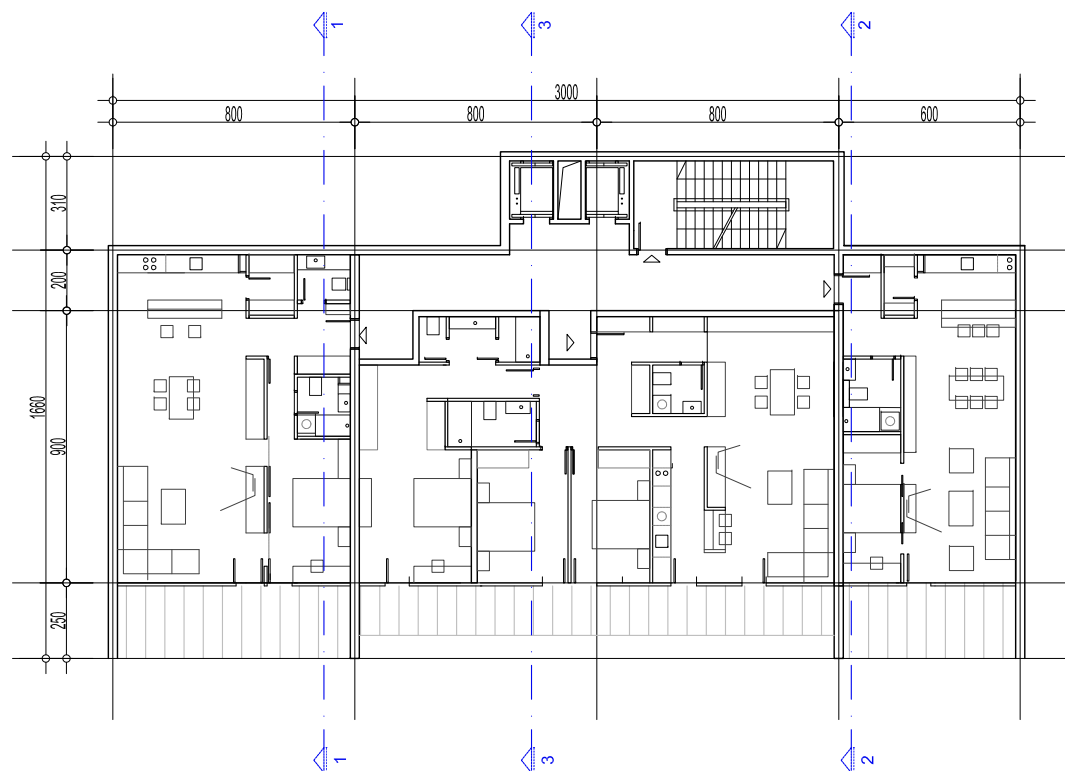
NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	512.00 m2

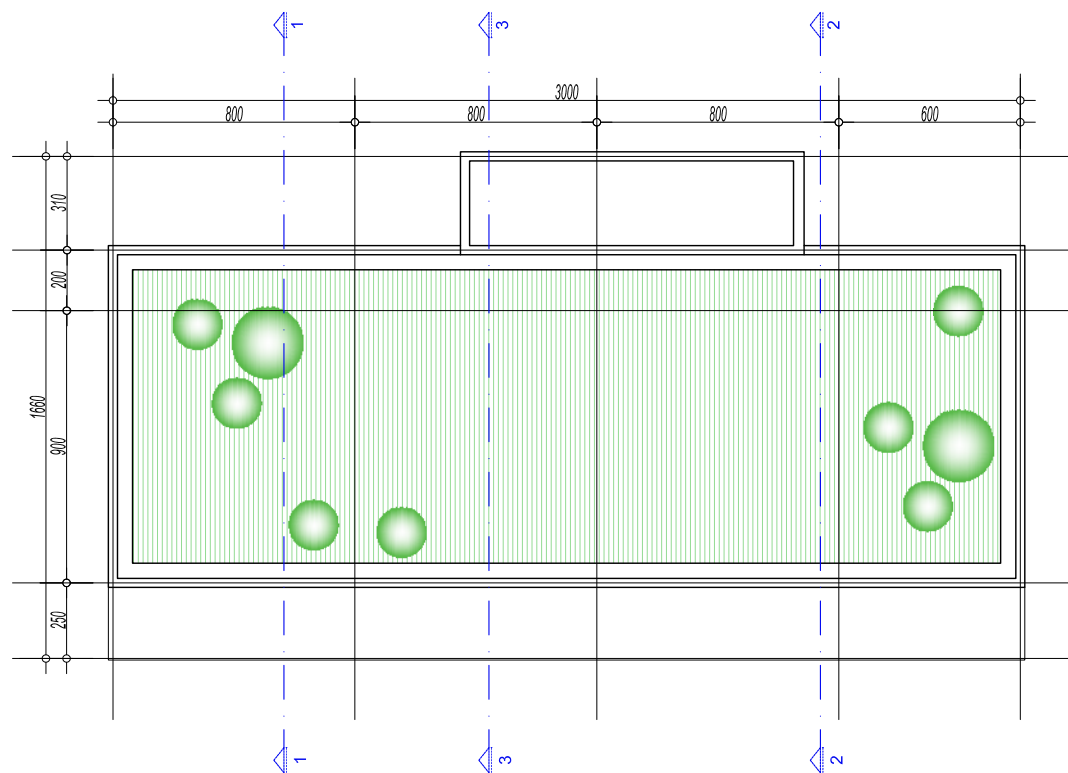


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	450.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	302.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	3
BROJ KREVETA	9

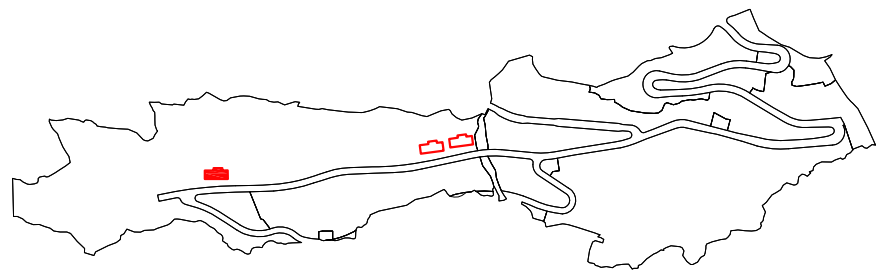


NAZIV ETAŽE	NIVO 1,2,3,4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4X450.00 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4X347.00 m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	4 x 3
BROJ KREVETA	4 x 9

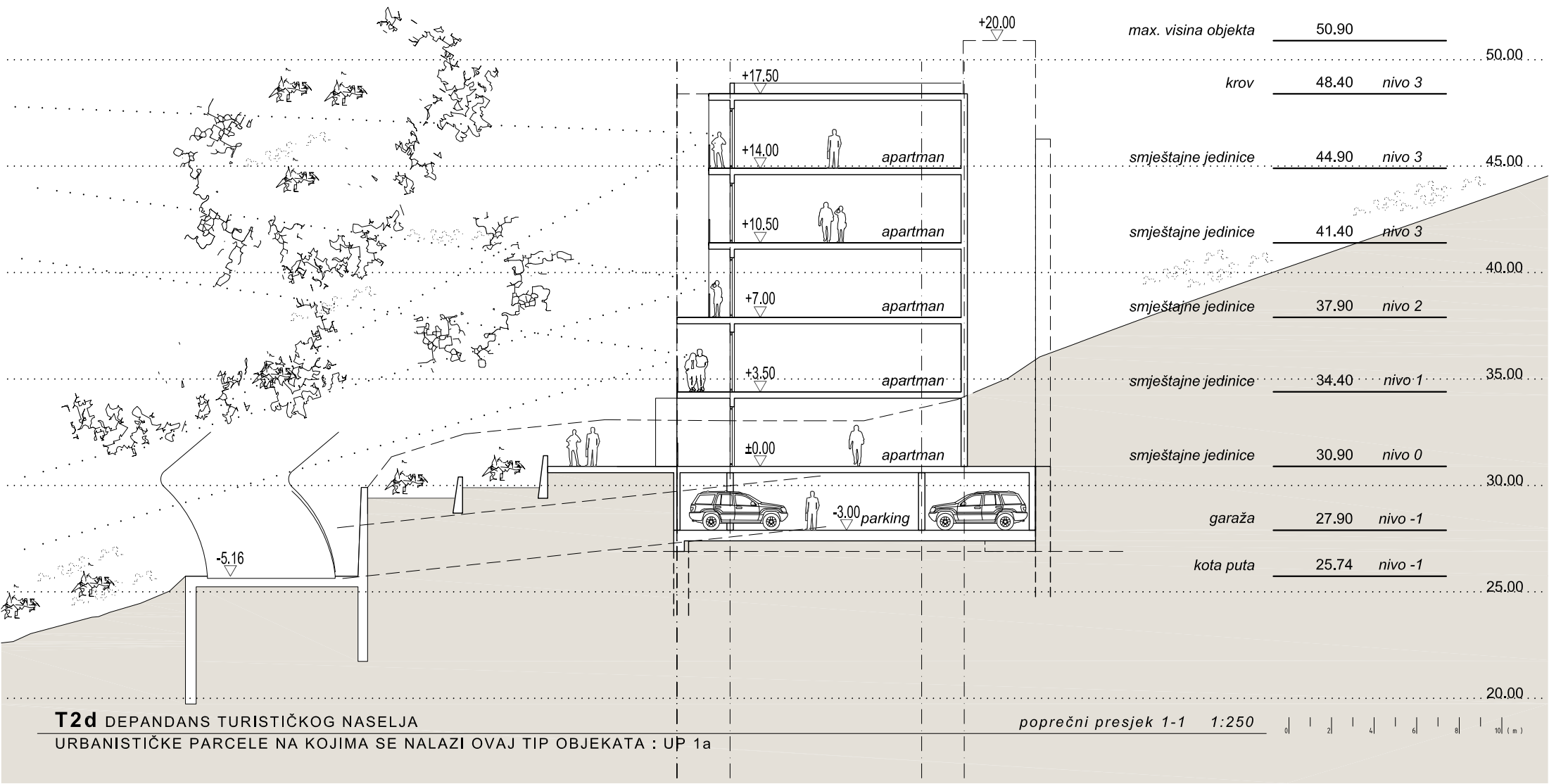




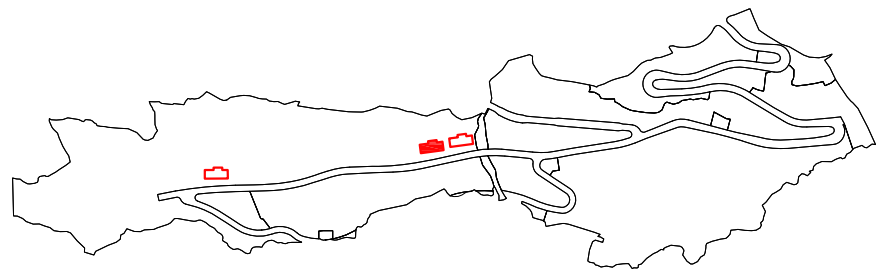
PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**



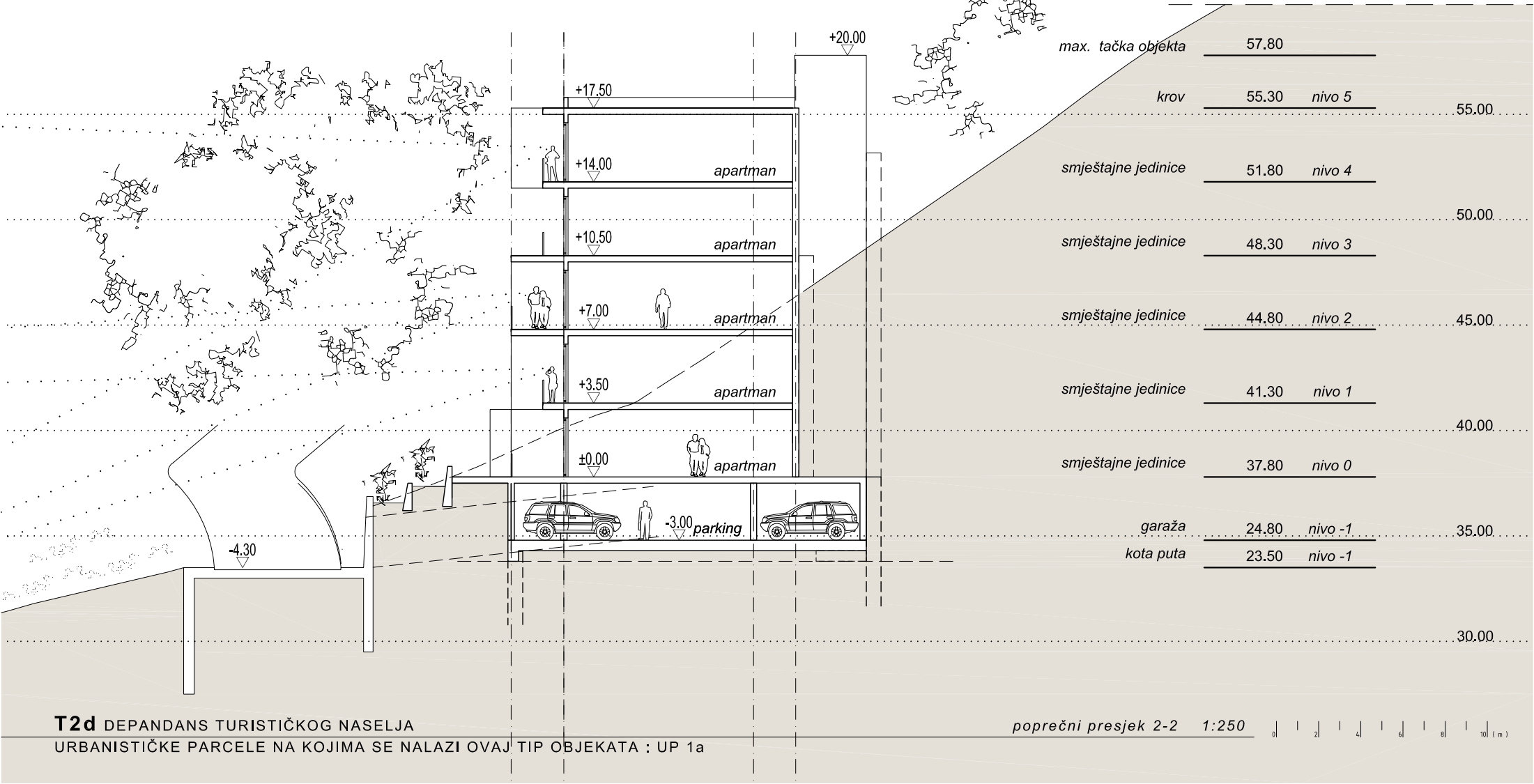
TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**

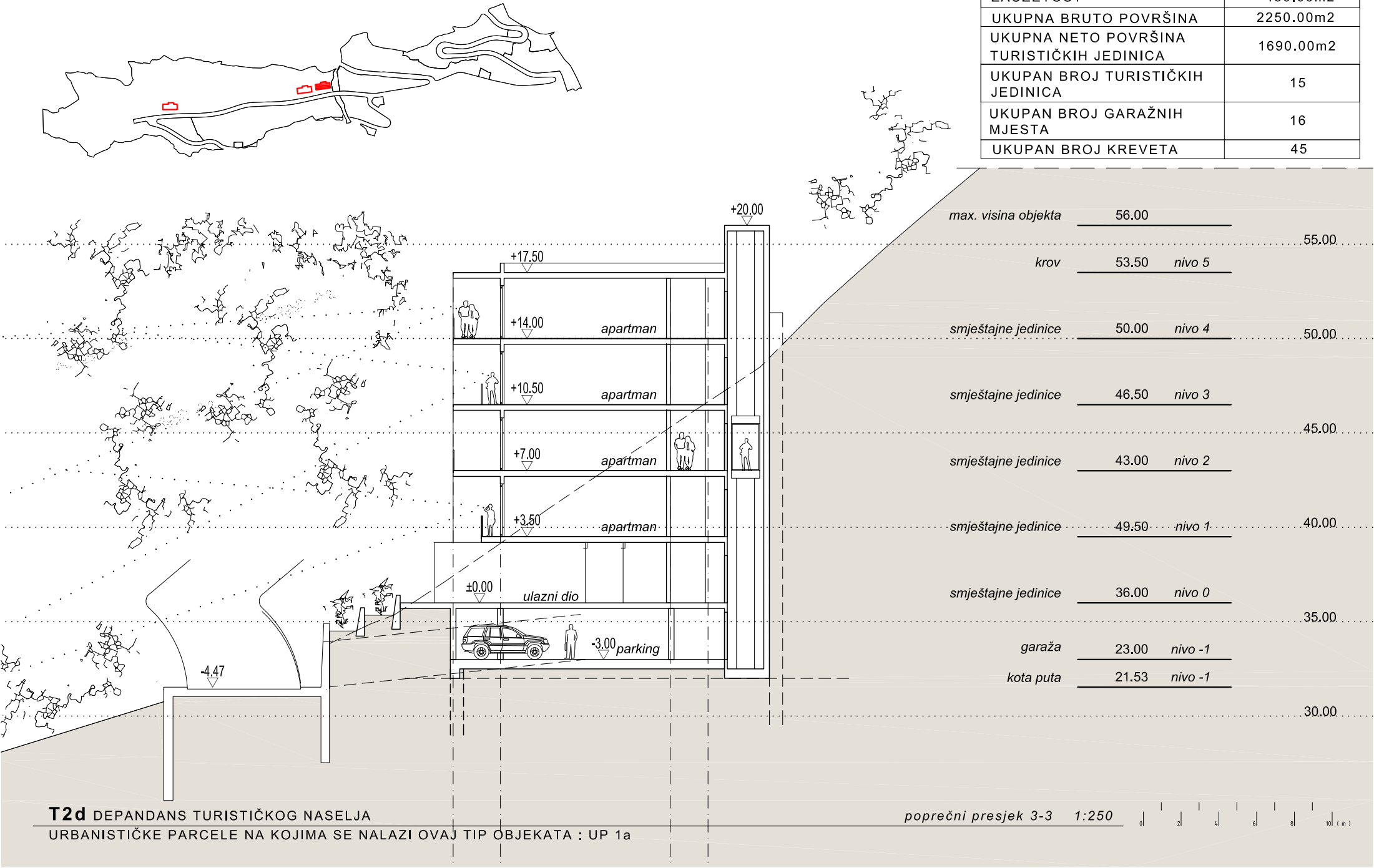


TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45

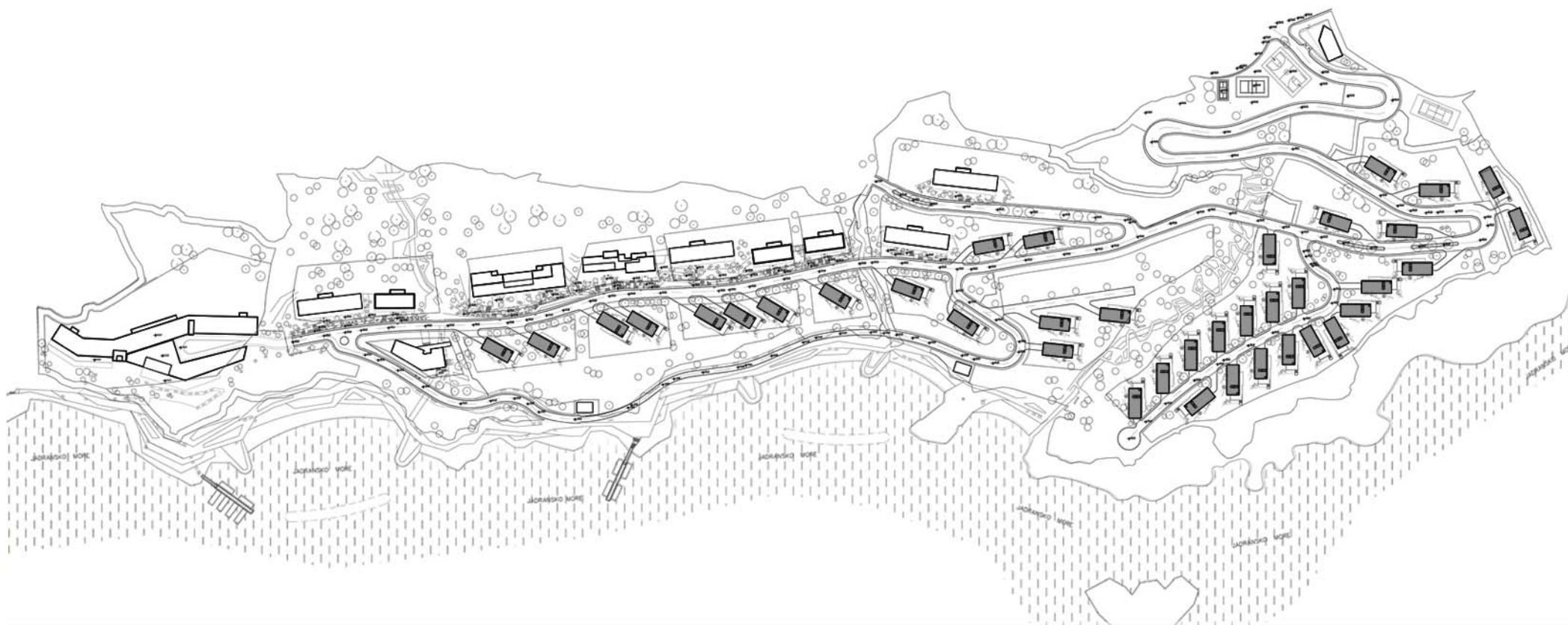


PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 1a**

TIP OBJEKTA	T2d
BROJ NADZEMNIH ETAŽA	5
BROJ PODZEMNIH ETAŽA	1
ZAUZETOST	450.00m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2250.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	1690.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	16
UKUPAN BROJ KREVETA	45



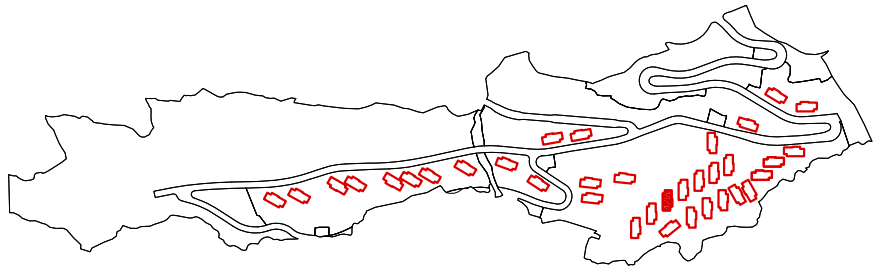
T3



T3 - VILE

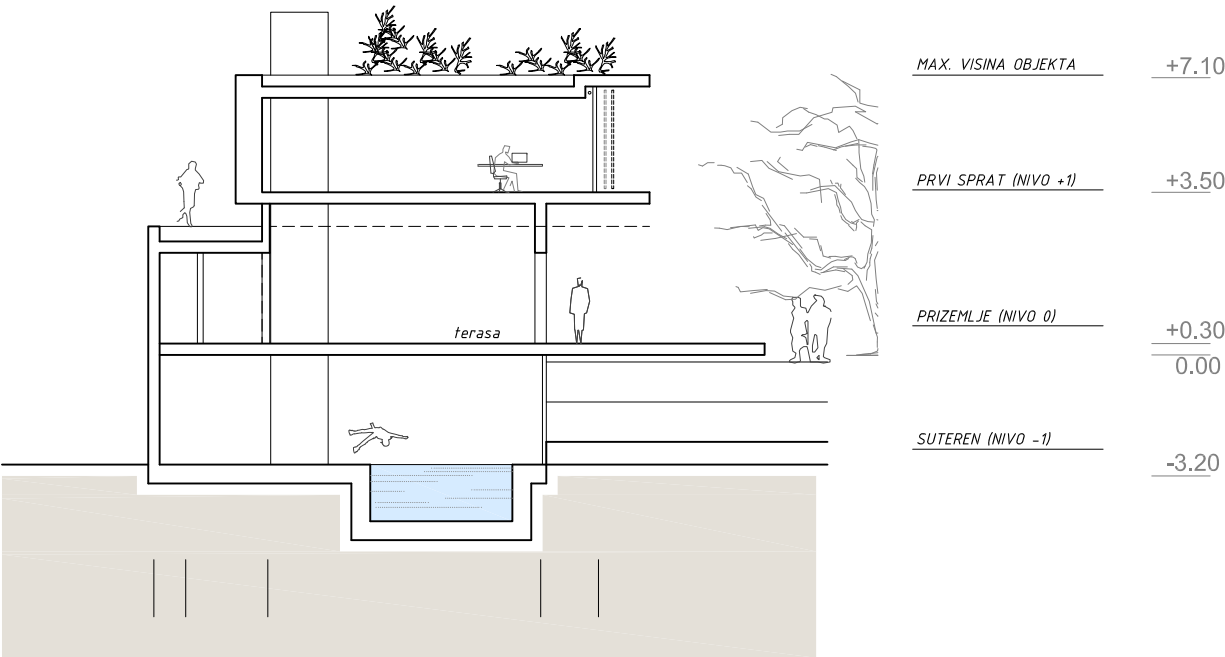
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP1b, UP3a i UP3b

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 3b**

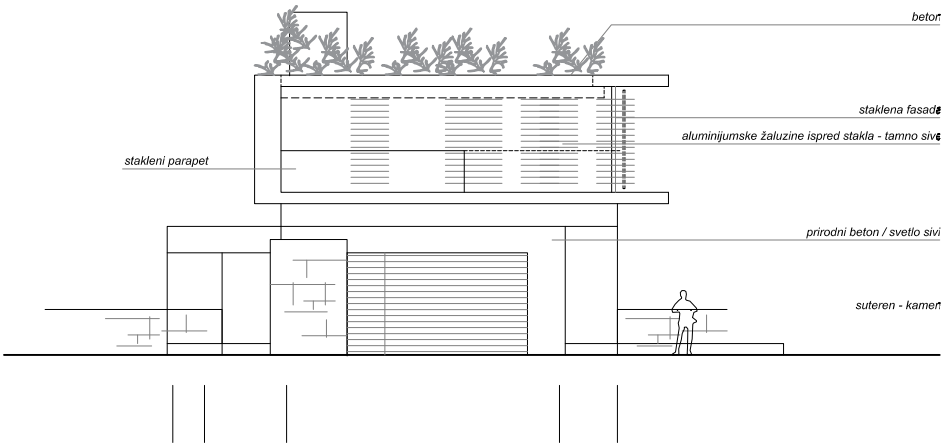


TIP OBJEKTA	T3
UKUPAN BROJ ETAŽA	3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	740.00m2
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	601.00m2
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	1
UKUPAN BROJ KREVETA	6

POPREČNI PRESJEK 1



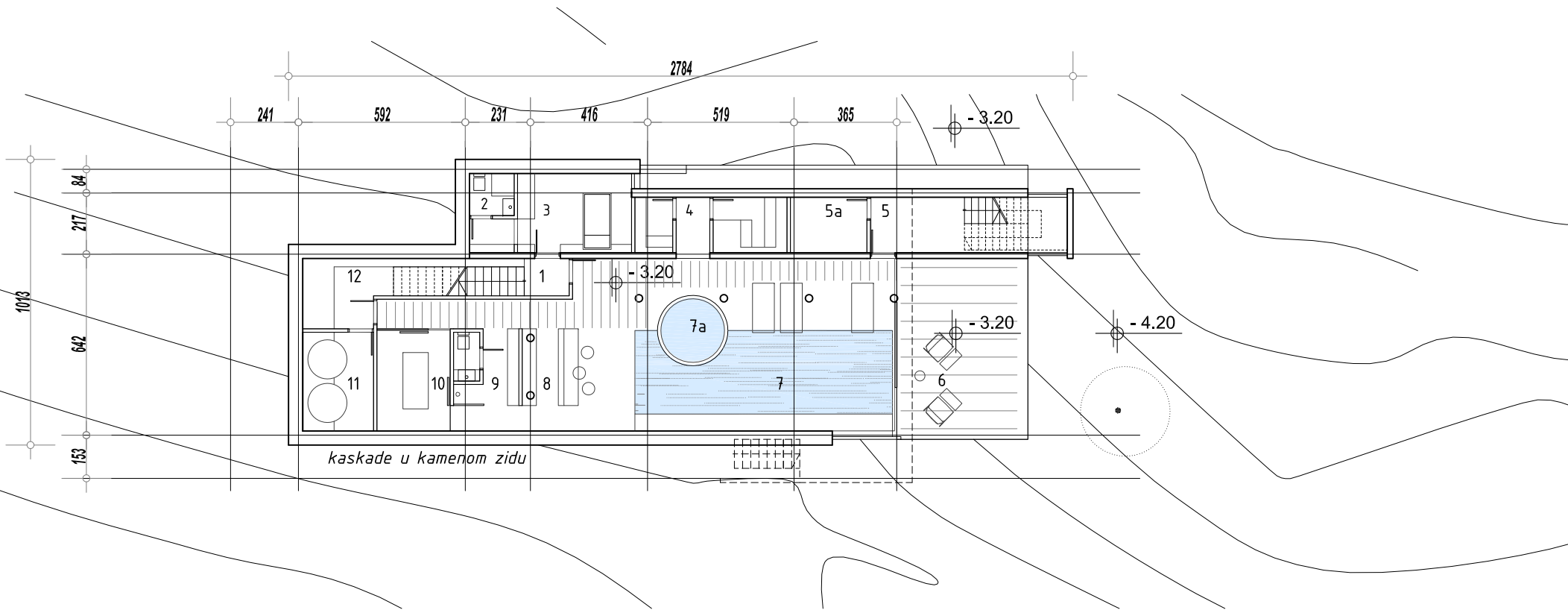
PREDNJI IZGLED











- 1 hol
- 2 toalet
- 3 soba
- 4 sauna
- 5 komunikacija
- 5a ostava
- 6 terasa
- 7 bazen
- 7a đakuzi
- 8 bar
- 9 toalet / kupatilo
- 10 masaža
- 11 tehnički blok
- 12 servis

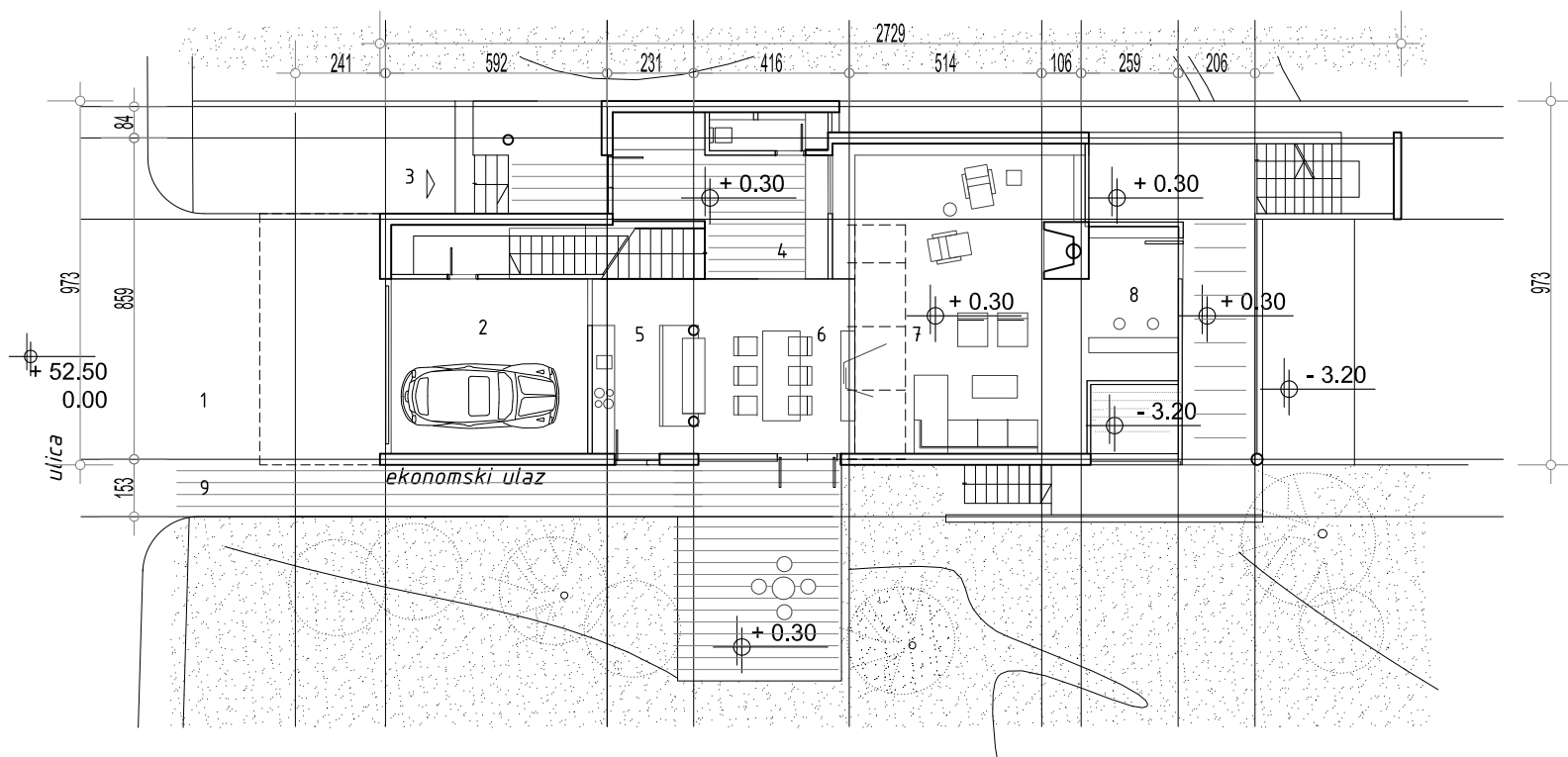
vila bruto površina 555 m²
 terasa 212 m²

UKUPNA POVRŠINA: 767 m²

SUTEREN
 vila bruto površina 208 m²
 terasa 29 m²

ukupna površina 237 m²

NAZIV ETAŽE	SUTEREN
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	208.00m2



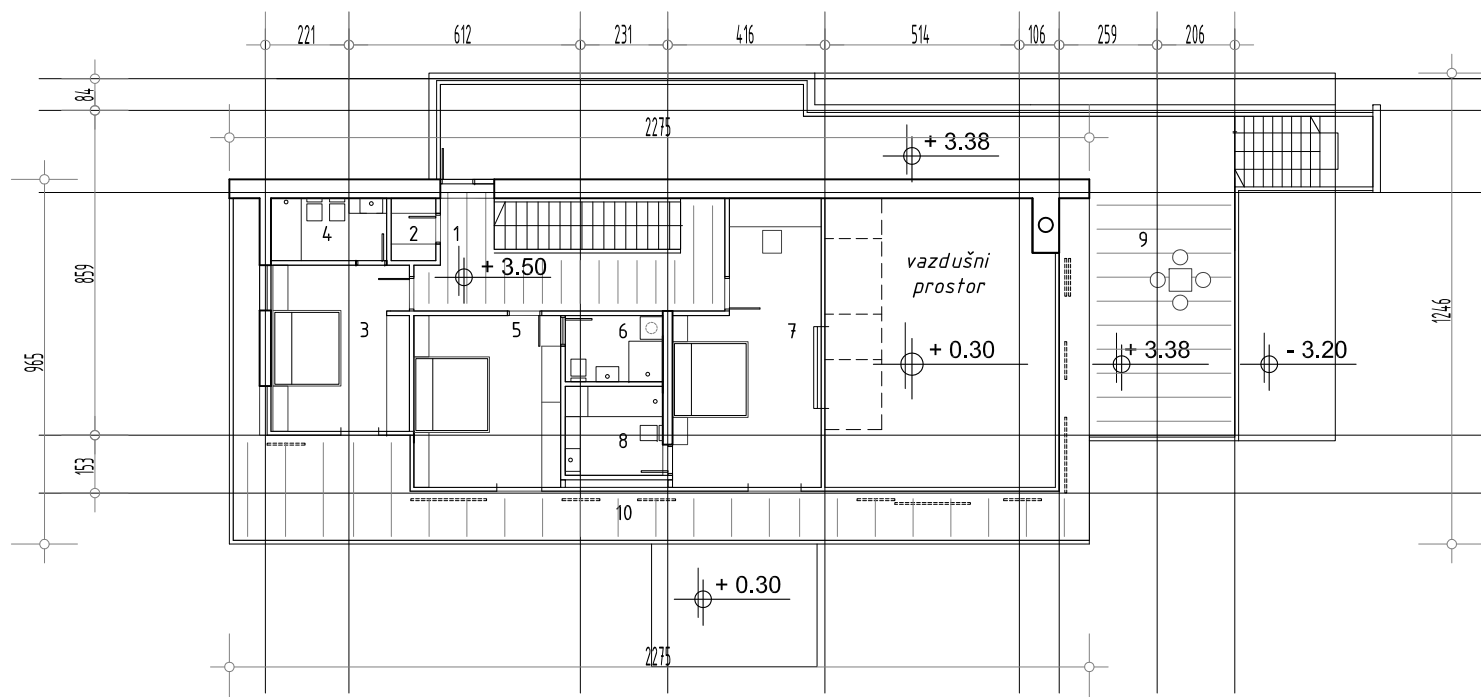
- 1 kolski pristup
- 2 garaža
- 3 ulaz za pješake
- 4 glavni ulaz
- 5 kuhinja
- 6 trpezarija
- 7 dnevna soba
- 8 bar
- 9 ekonomski ulaz

PRIZEMLJE dnevna zona

vila bruto površina 177 m²
 terasa 46 m²

 ukupna površina 223 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	223.00m ²



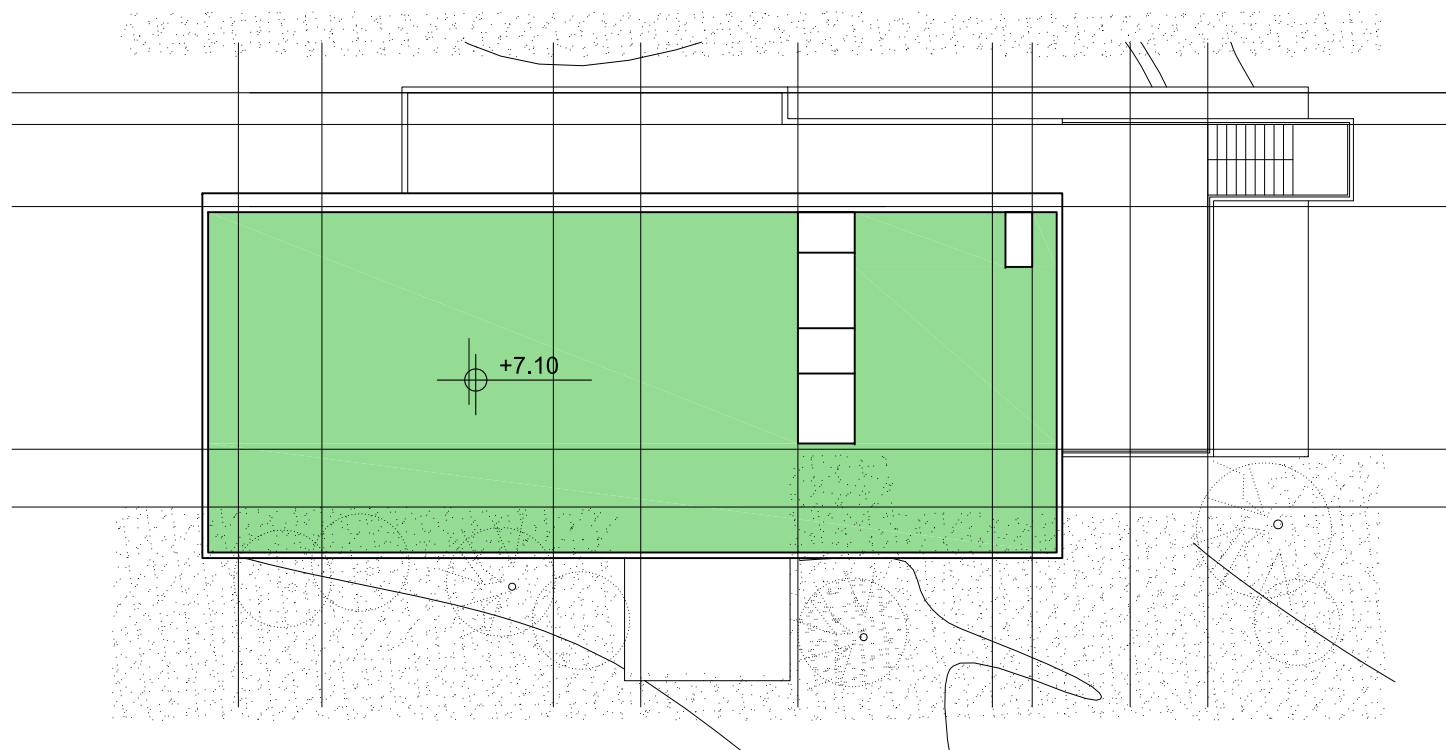
- 1 hodnik
- 2 garderoba
- 3 spavaća soba-1
- 4 kupatilo
- 5 spavaća soba-2
- 6 kupatilo
- 7 spavaća soba-2
- 8 kupatilo
- 9 krovna terasa
- 10 terasa

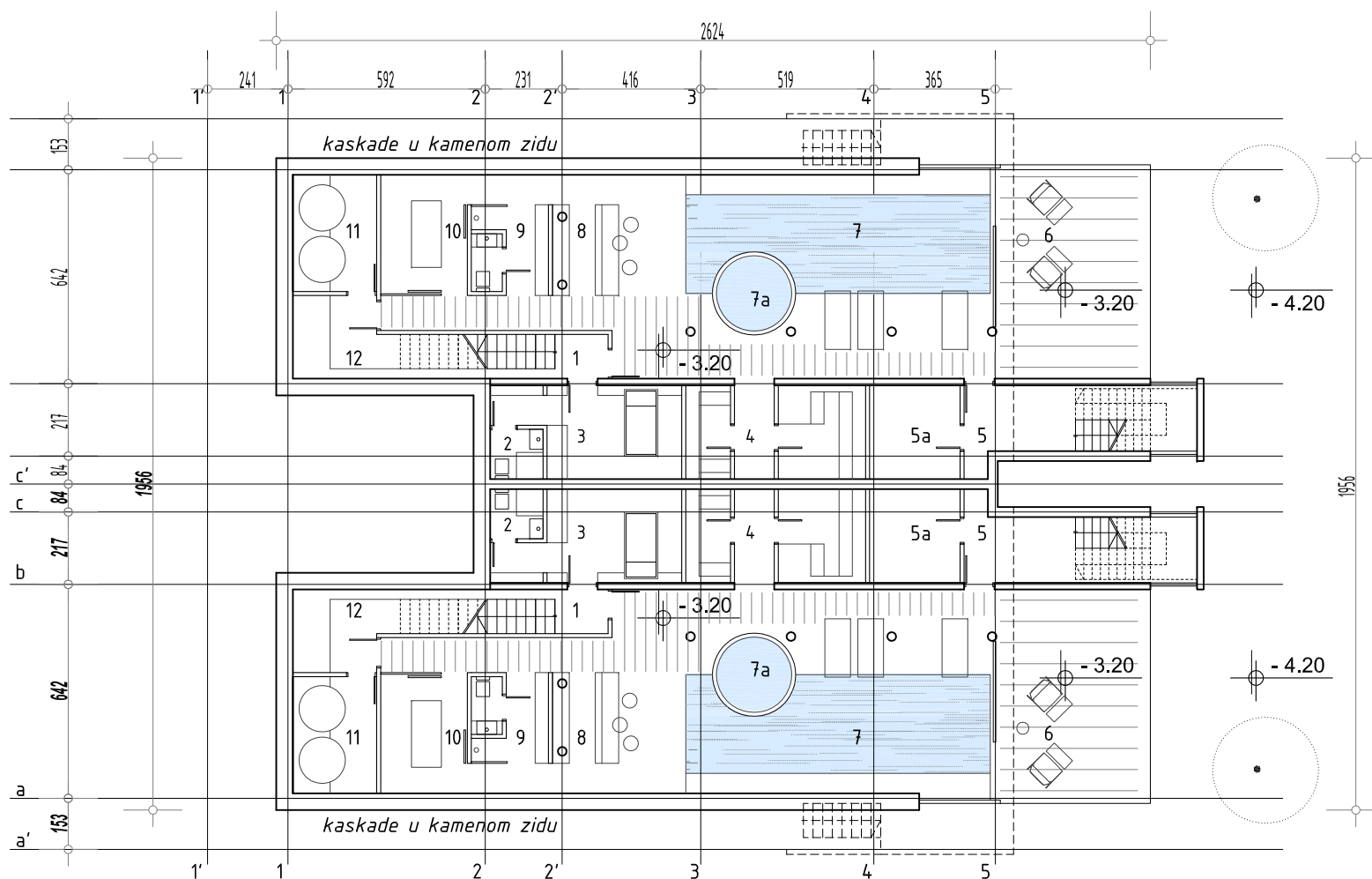
1. SPRAT noćna zona

vila bruto površina 170 m²
 terasa 137 m²

ukupna površina 307 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	307.00m ²
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	1
BROJ KREVETA	6





- 1 hol
- 2 toalet
- 3 soba
- 4 sauna
- 5 komunikacija
- 5a ostava
- 6 terasa
- 7 bazen
- 7a đakuži
- 8 bar
- 9 toalet / kupatilo
- 10 masaža
- 11 tehnički blok
- 12 servis

vila bruto površina 1130 m²
terasa 422 m²

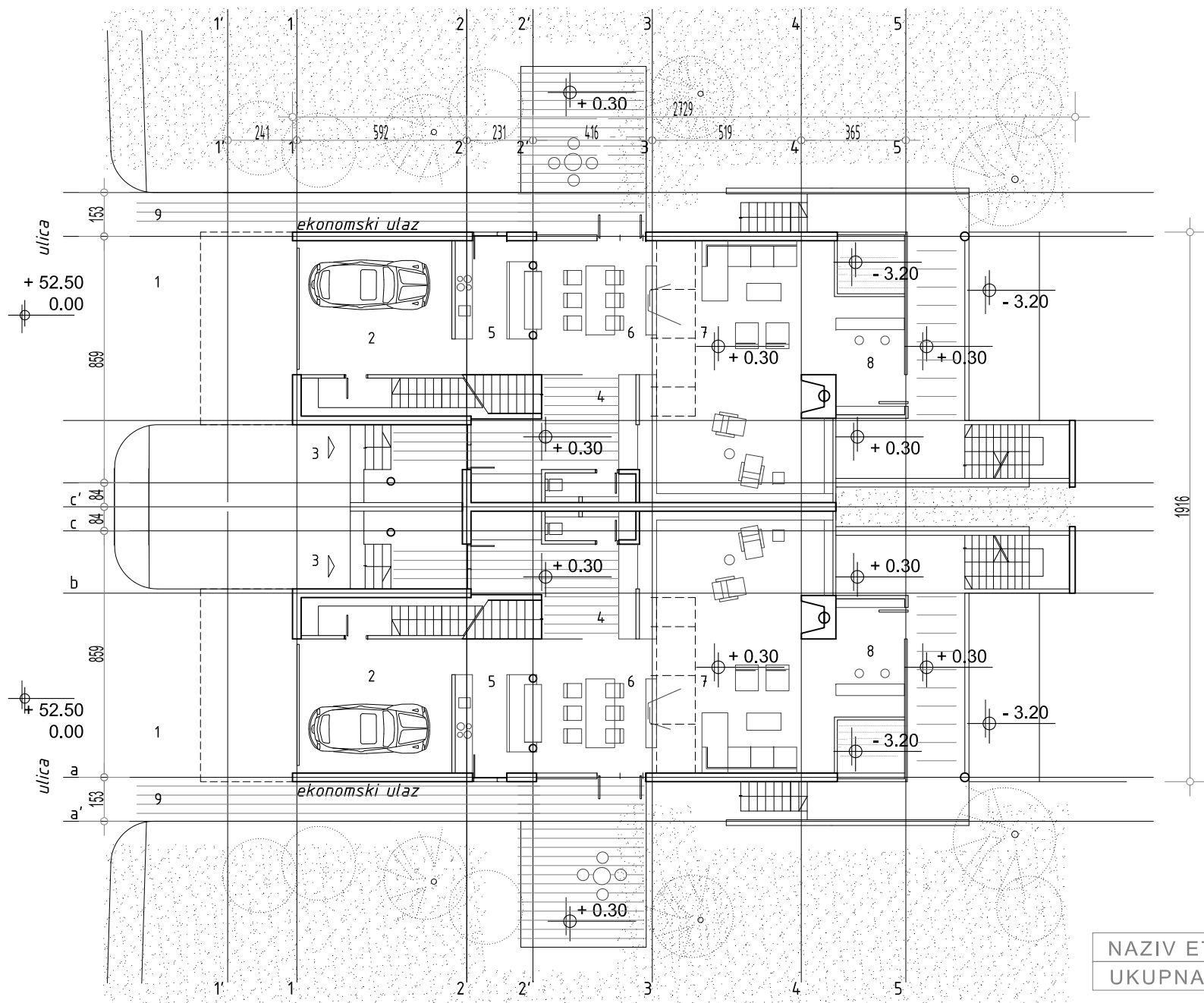
UKUPNA POVRŠINA: 1552 m²

SUTEREN

vila bruto površina 424 m²
terasa 58 m²

ukupna površina 482 m²

NAZIV ETAŽE	SUTEREN
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	424.00m ²



- 1 kolski pristup
- 2 garaža
- 3 ulaz za pješake
- 4 glavni ulaz
- 5 kuhinja
- 6 trpezarija
- 7 dnevna soba
- 8 bar
- 9 ekonomski ulaz

PRIZEMLJE dnevna zona

vila bruto površina 366 m²
terasa 91 m²

ukupna površina 457 m²

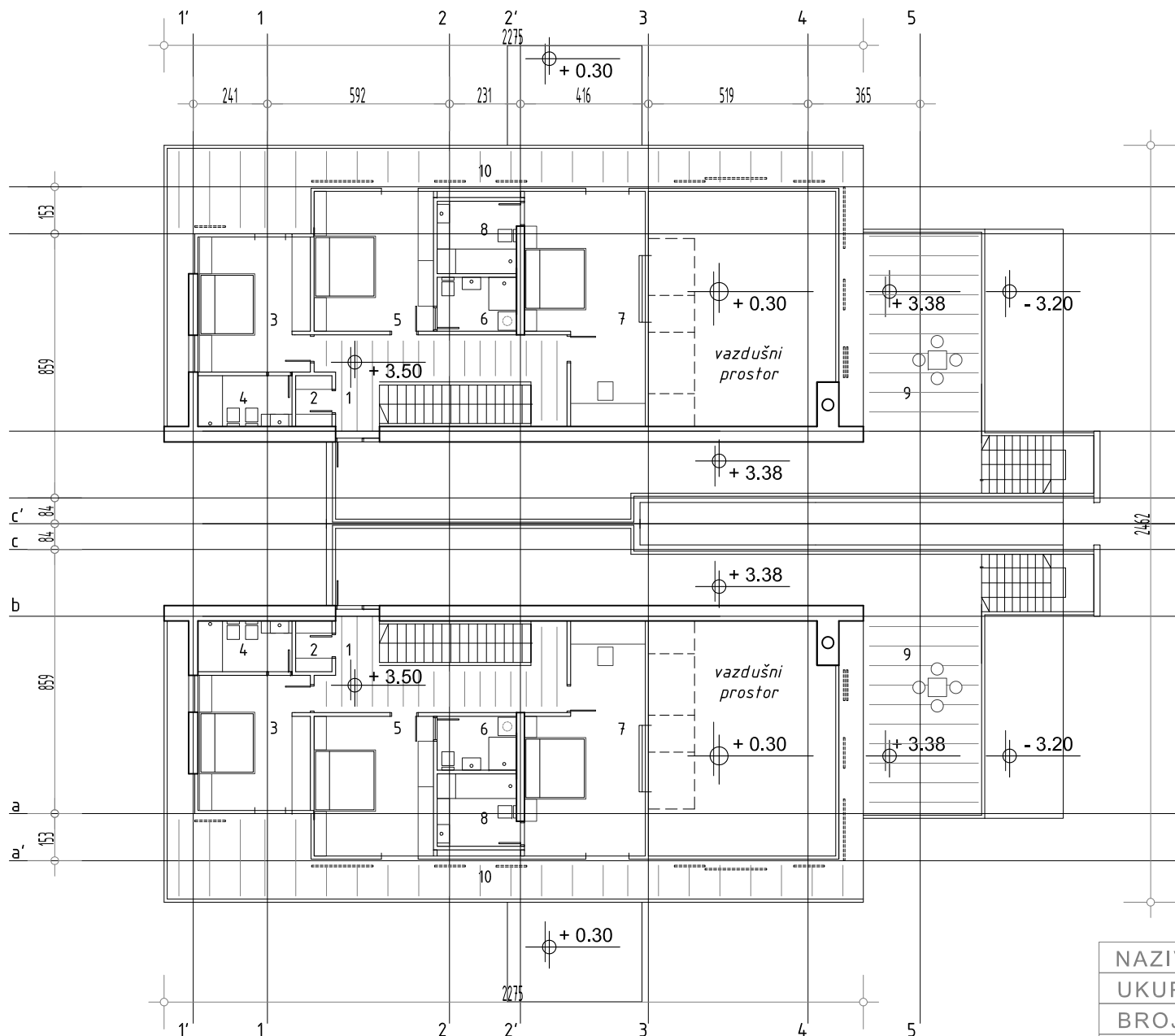
NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	457.00m2

T3-VILE - DVOJNA VILA

OSNOVA PRIZEMLJA_razmjera 1:200

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 1b, UP 3a, UP 3b





- 1 hodnik
- 2 garderoba
- 3 spavaća soba-1
- 4 kupatilo
- 5 spavaća soba-2
- 6 kupatilo
- 7 spavaća soba-2
- 8 kupatilo
- 9 krovna terasa
- 10 terasa

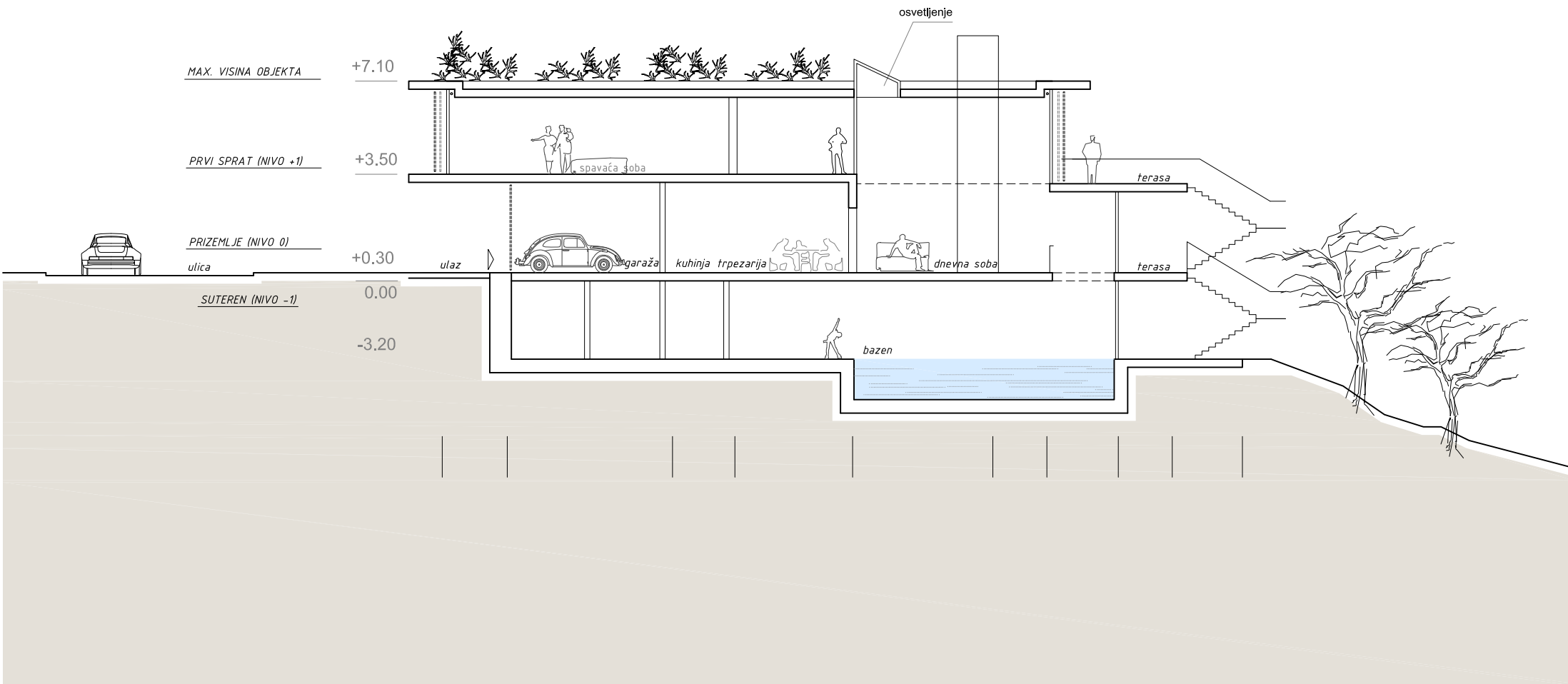
1. SPRAT noćna zona

vila bruto površina 340 m²
 terasa 273 m²

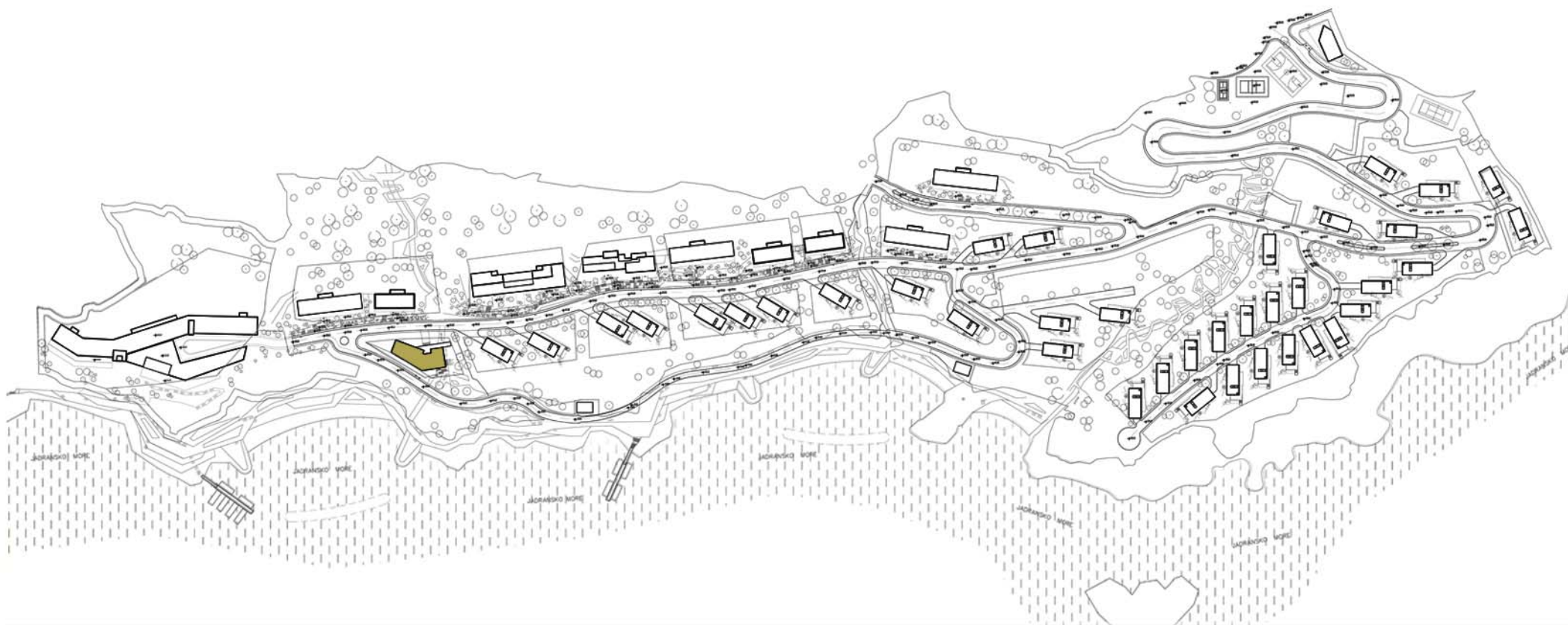
ukupna površina 613 m²

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	613.00m2
BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	2
BROJ KREVETA	12

PODUŽNI PRESJEK 2



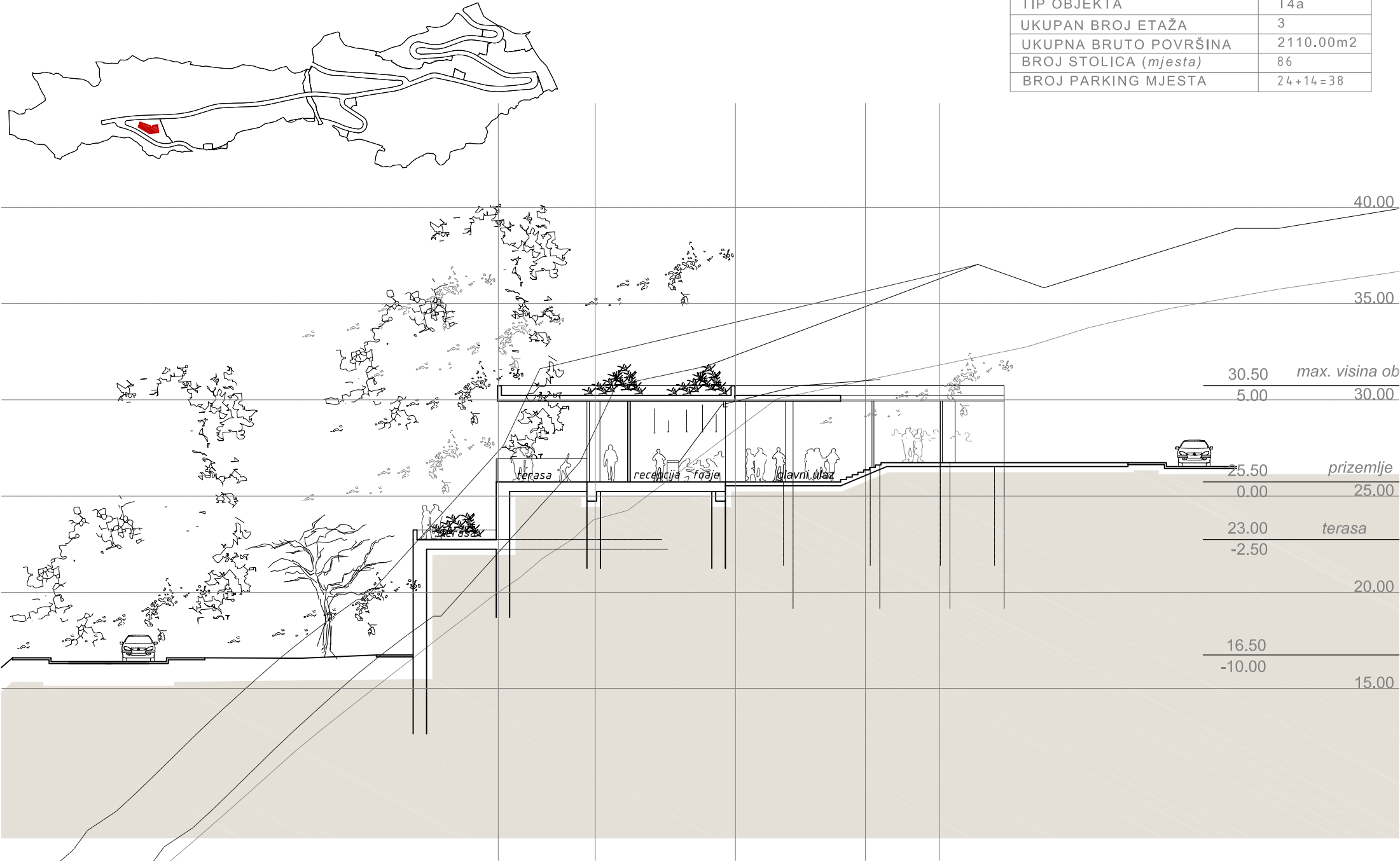
T4a



T4a - RESTORAN

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP2

TIP OBJEKTA	T4a
UKUPAN BROJ ETAŽA	3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2110.00m2
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	86
BROJ PARKING MJESTA	24 + 14 = 38



T4a - RESTORAN

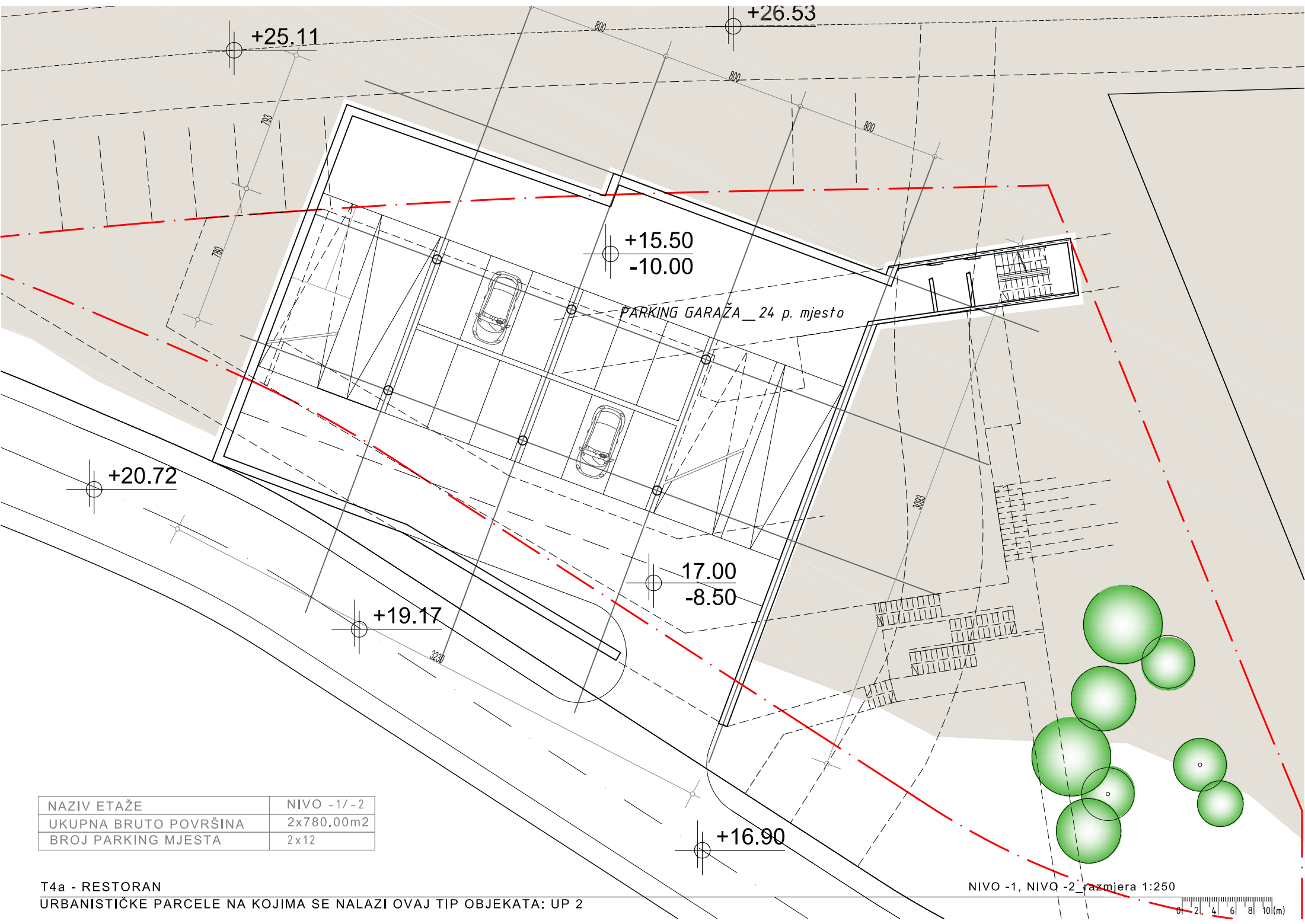
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

POPREČNI PRESJEK_razmjera 1:250









NAZIV ETAŽE	NIVO -1/-2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2x780.00m2
BROJ PARKING MJESTA	2x12

T4a - RESTORAN
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

NIVO -1, NIVO -2, razmjera 1:250

0 2 4 6 8 10(m)



NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	528.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	86
BROJ PARKING MJESTA	14

T4a - RESTORAN
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

NIVO 0_razmjera 1:250
0 2 4 6 8 10(m)

+25.11

+26.53

PARKING . 14 parking mjesta

26.50
+1.00

+20.72

30.50
+5.00

+19.17

23.00
-2.50

16.00
-10.00

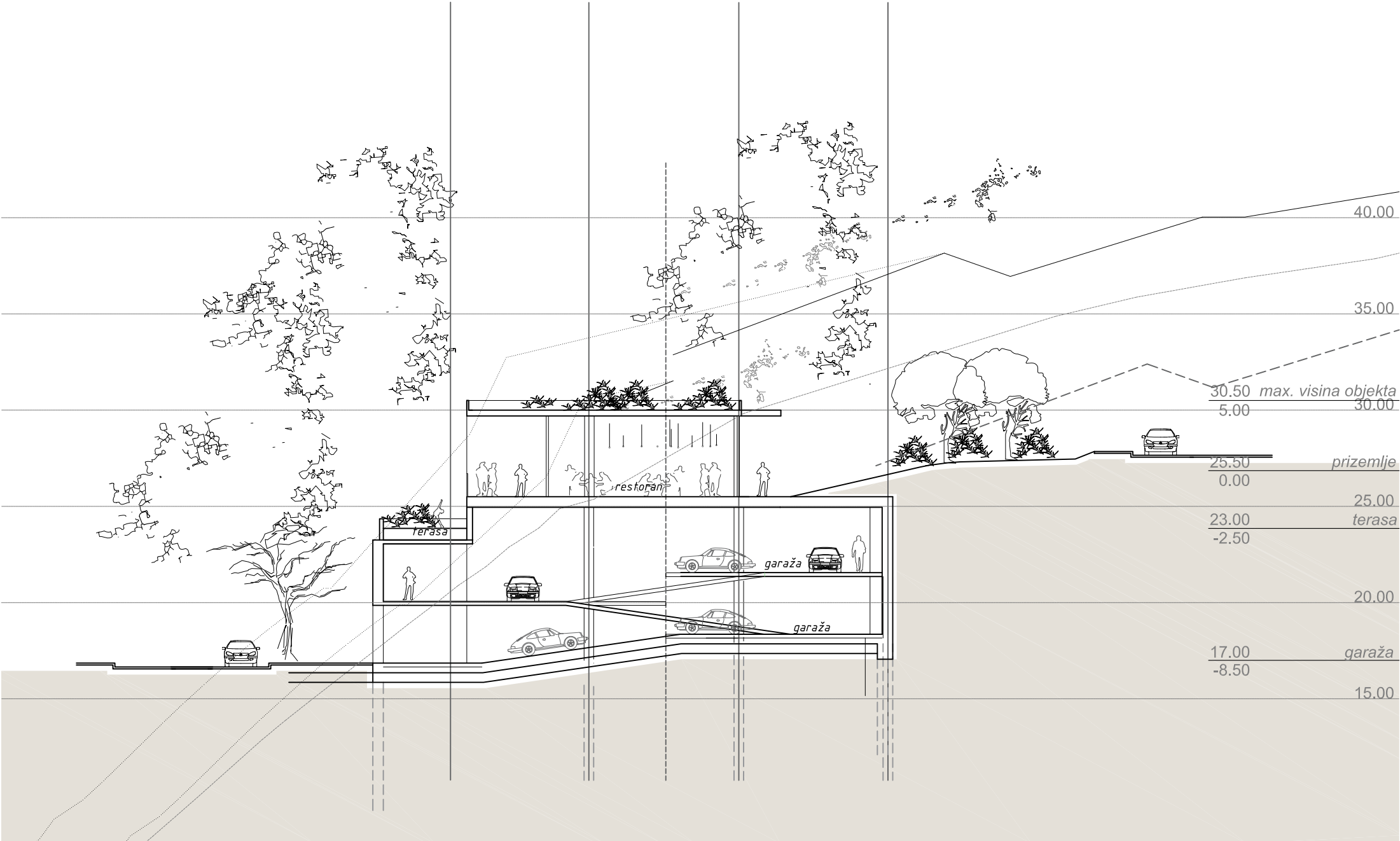
+16.90

T4a - RESTORAN

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

OSNOVA KROVA razmjera 1:250

0 2 4 6 8 10(m)

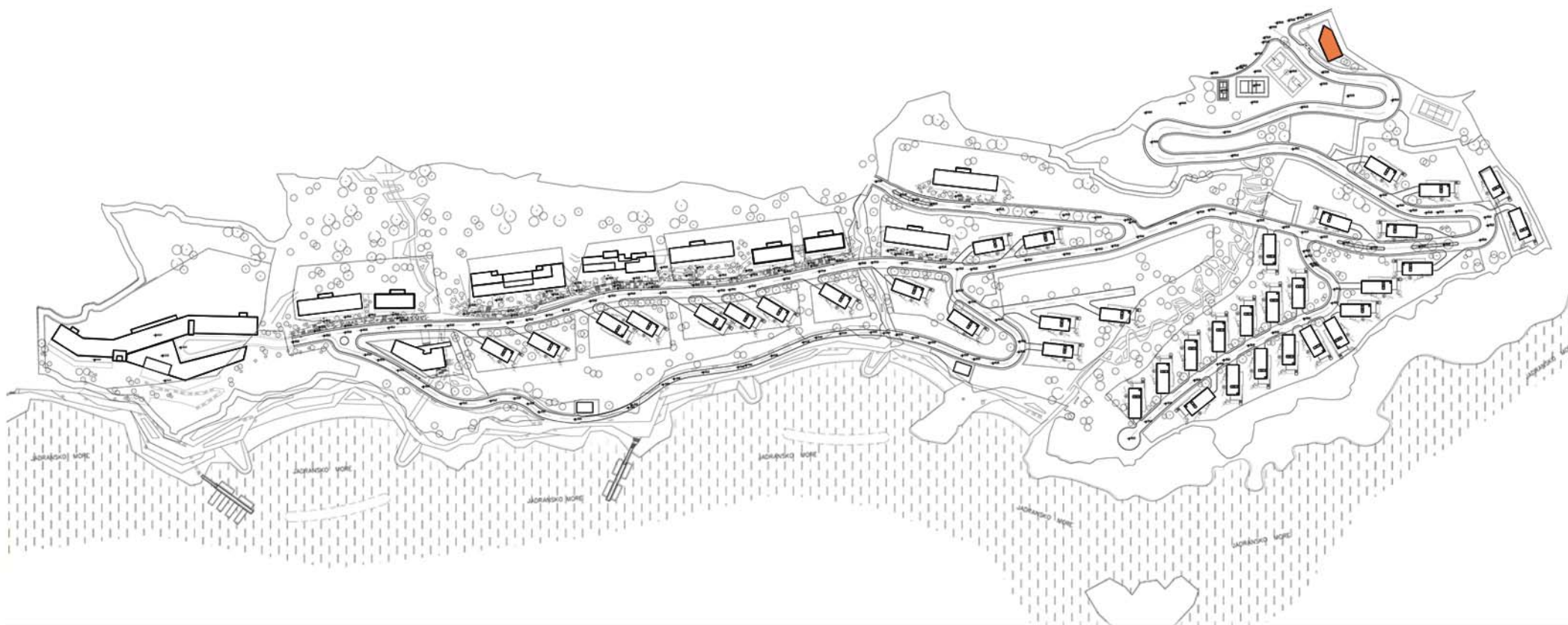


T4a - RESTORAN
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: UP 2

POPREČNI PRESJEK_razmjera 1:250



T4d

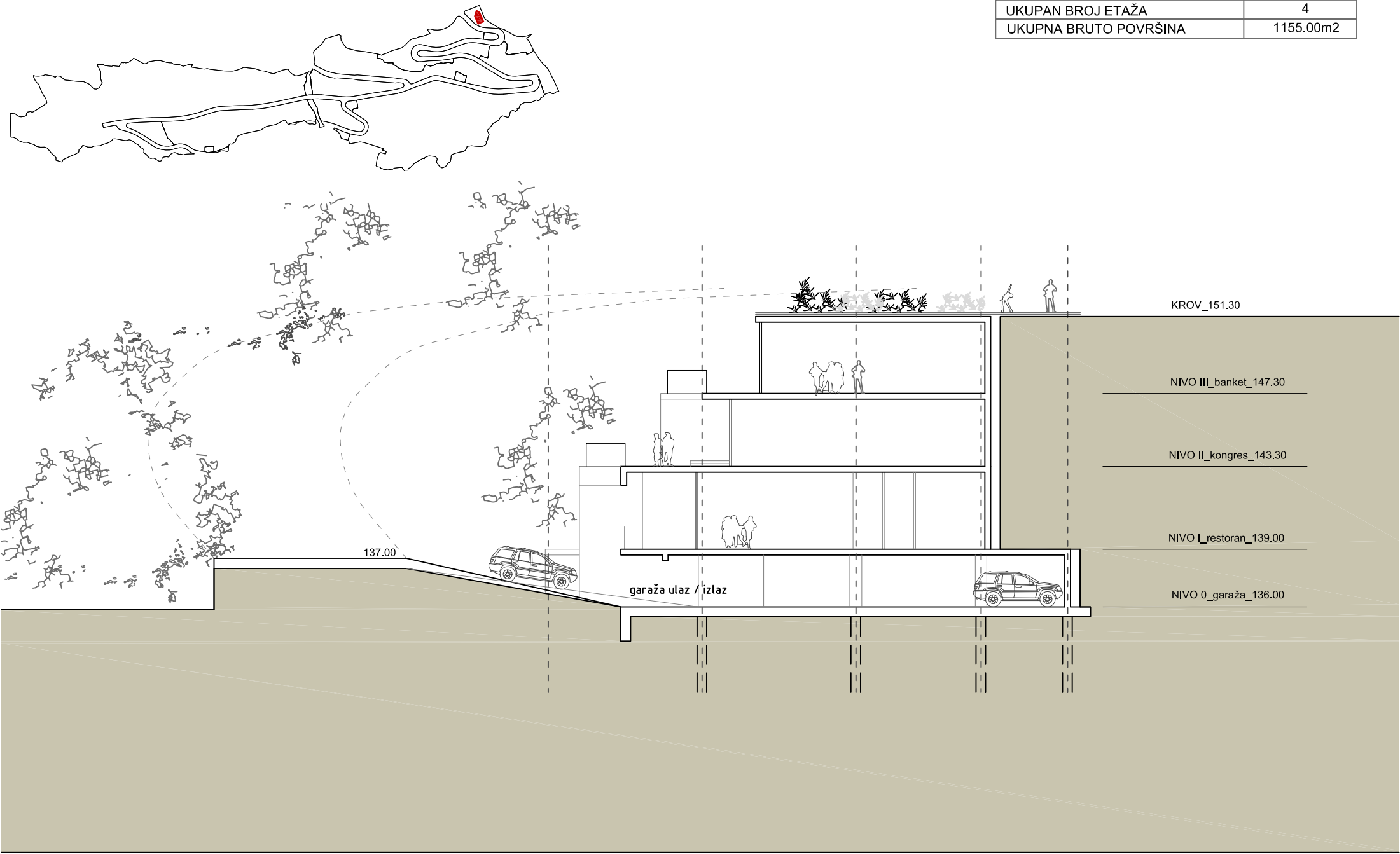


T4d - RESTORAN

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP5

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 5**

TIP OBJEKTA	T4d
UKUPAN BROJ ETAŽA	4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1155.00m2

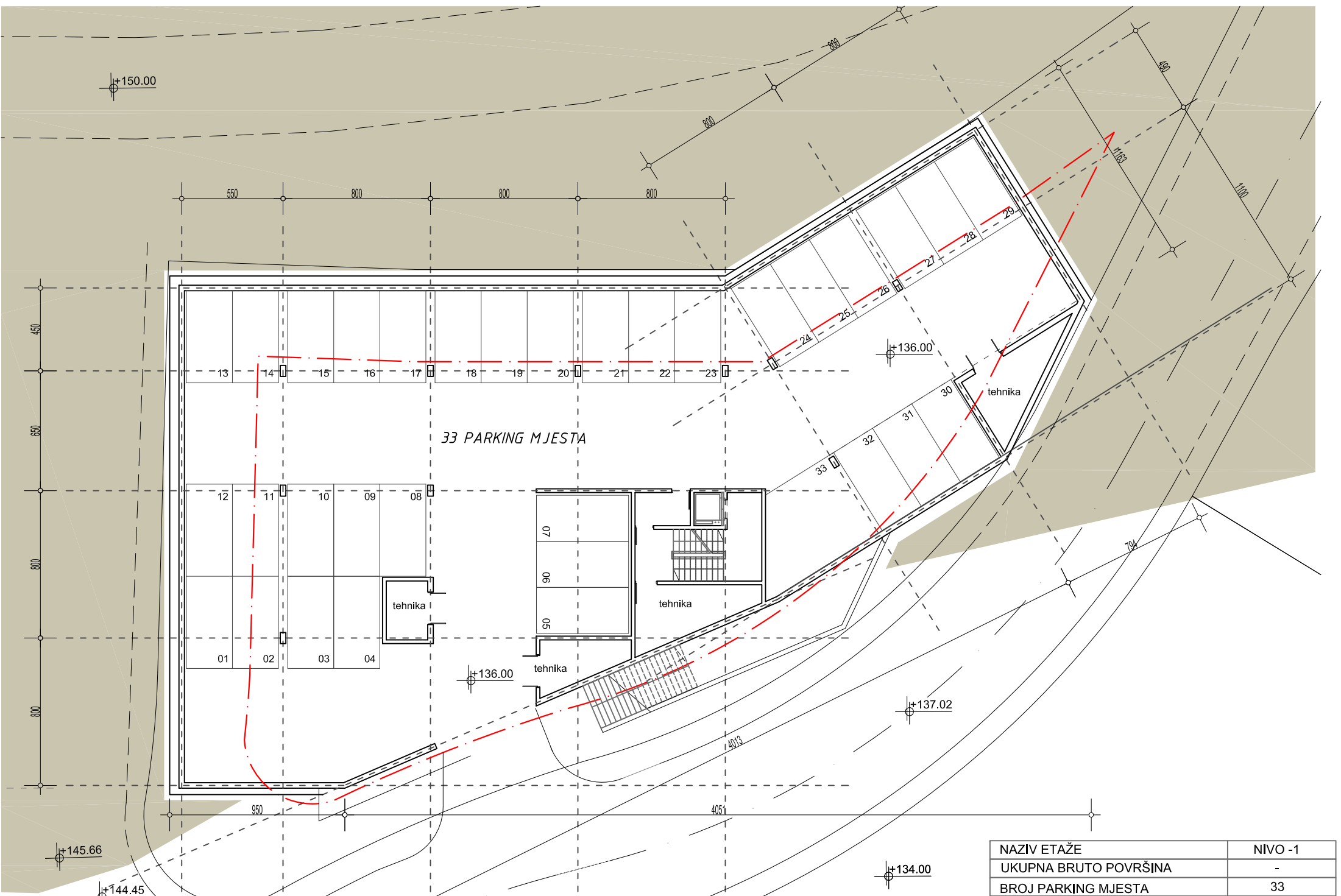






T4d- VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5



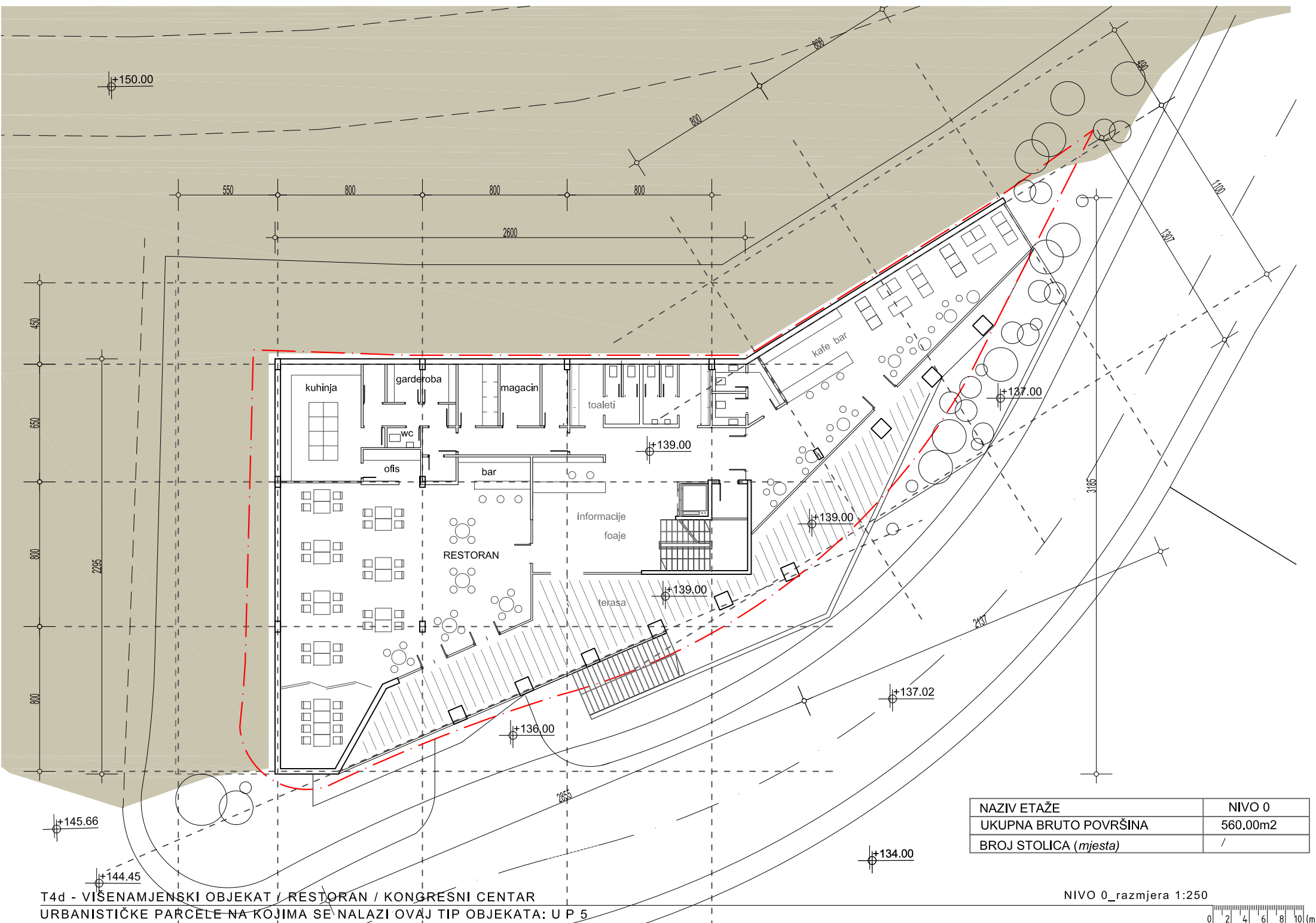


T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	-
BROJ PARKING MJESTA	33

NIVO -1_razmjera 1:250



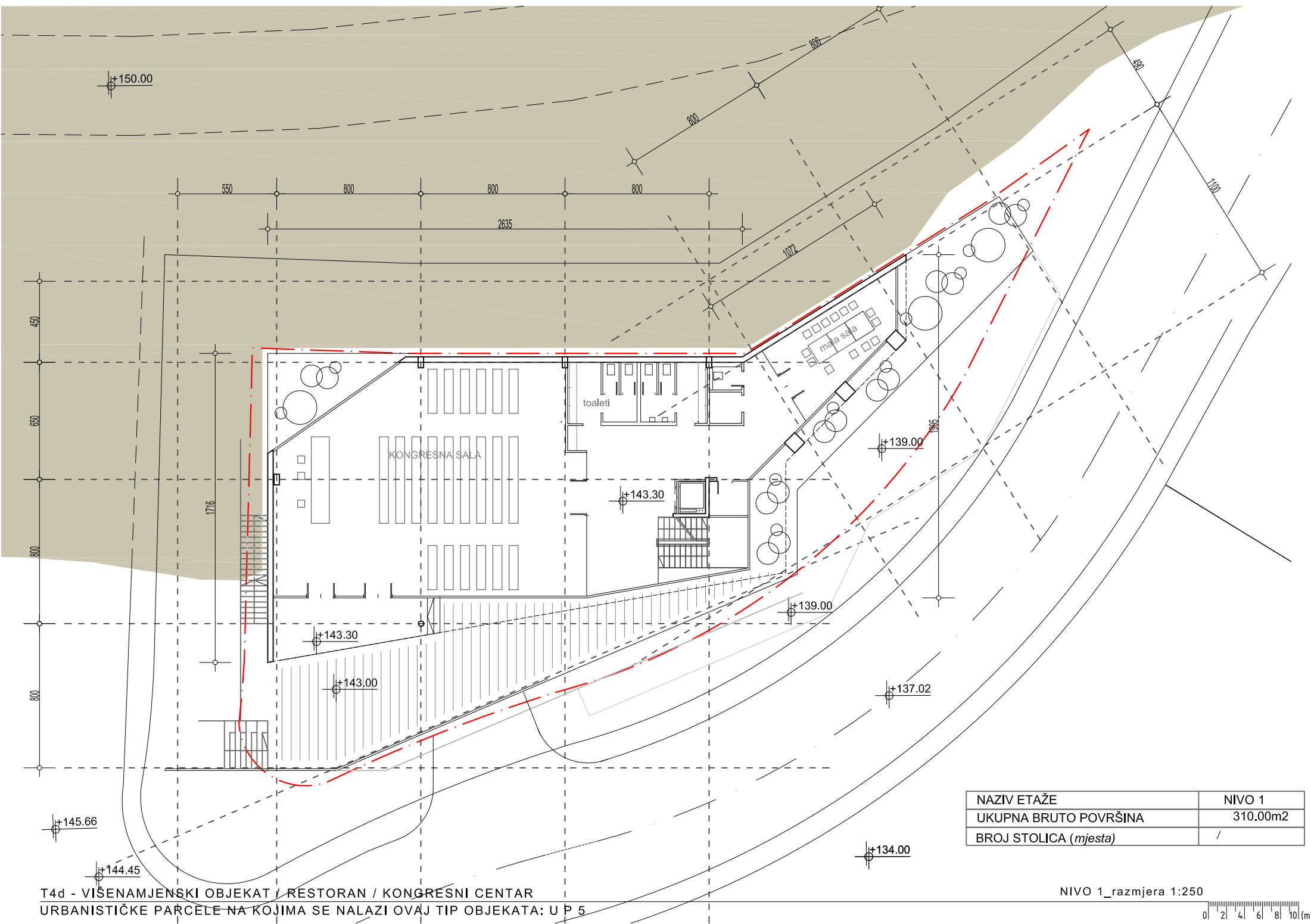


T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	560.00m2
BROJ STOLICA (mjesto)	/

NIVO 0_razmjera 1:250



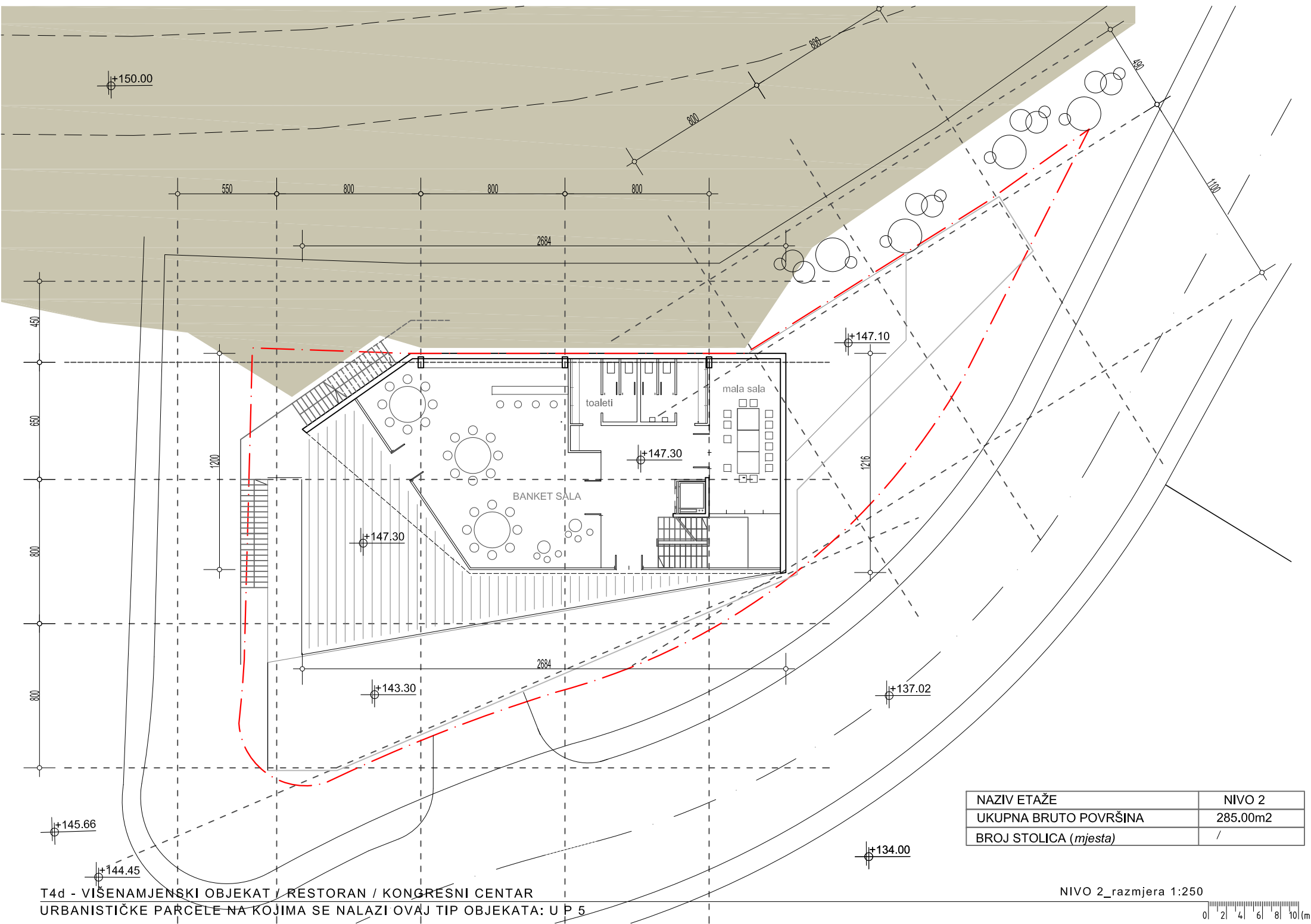


NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	310.00m2
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	/

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO 1_razmjera 1:250



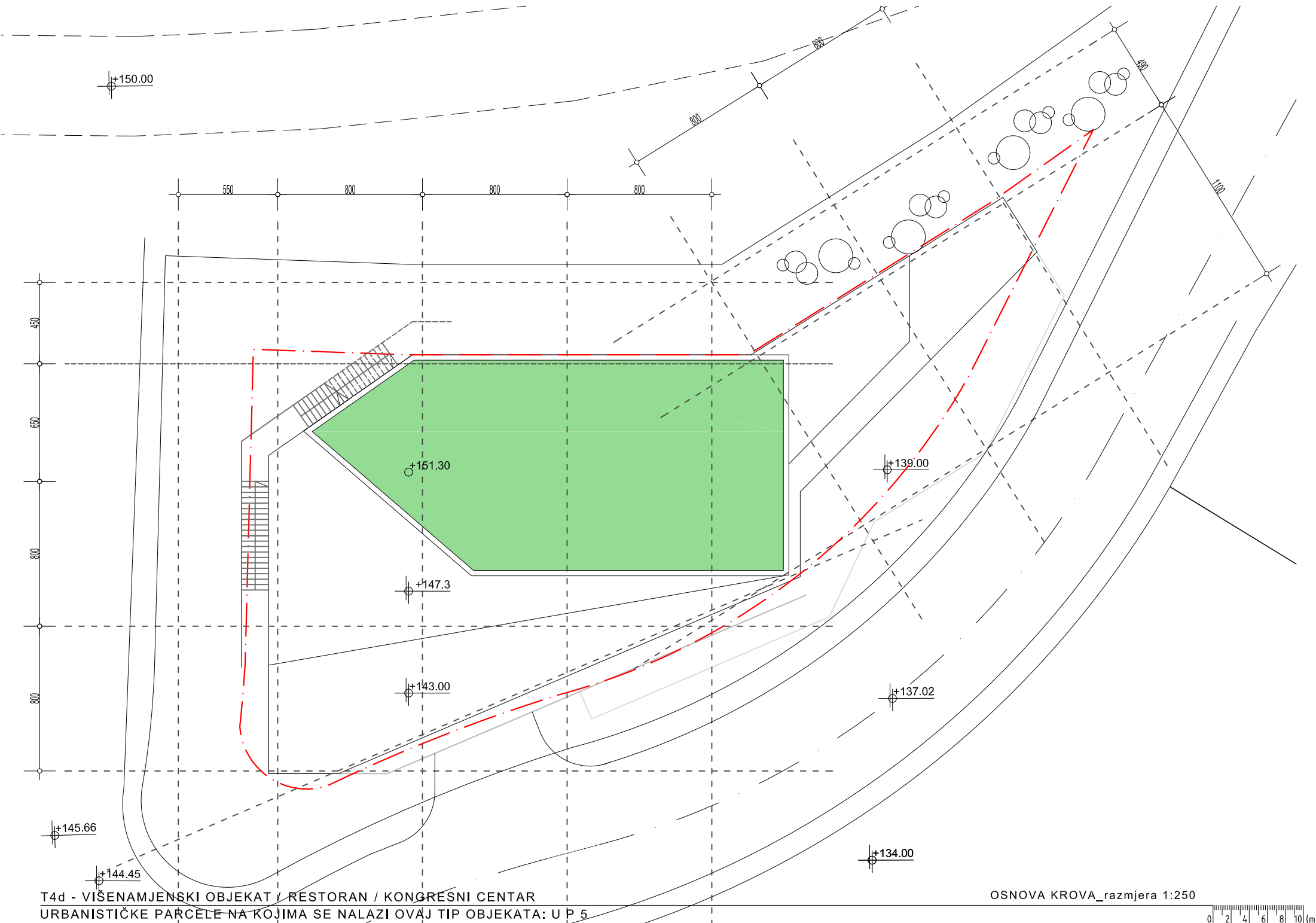


NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	285.00m ²
BROJ STOLICA (<i>mjesta</i>)	/

T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

NIVO 2_razmjera 1:250





T4d - VIŠENAMJENSKI OBJEKT / RESTORAN / KONGRESNI CENTAR
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKATA: U P 5

OSNOVA KROVA_razmjera 1:250

0 2 4 6 8 10 (m)

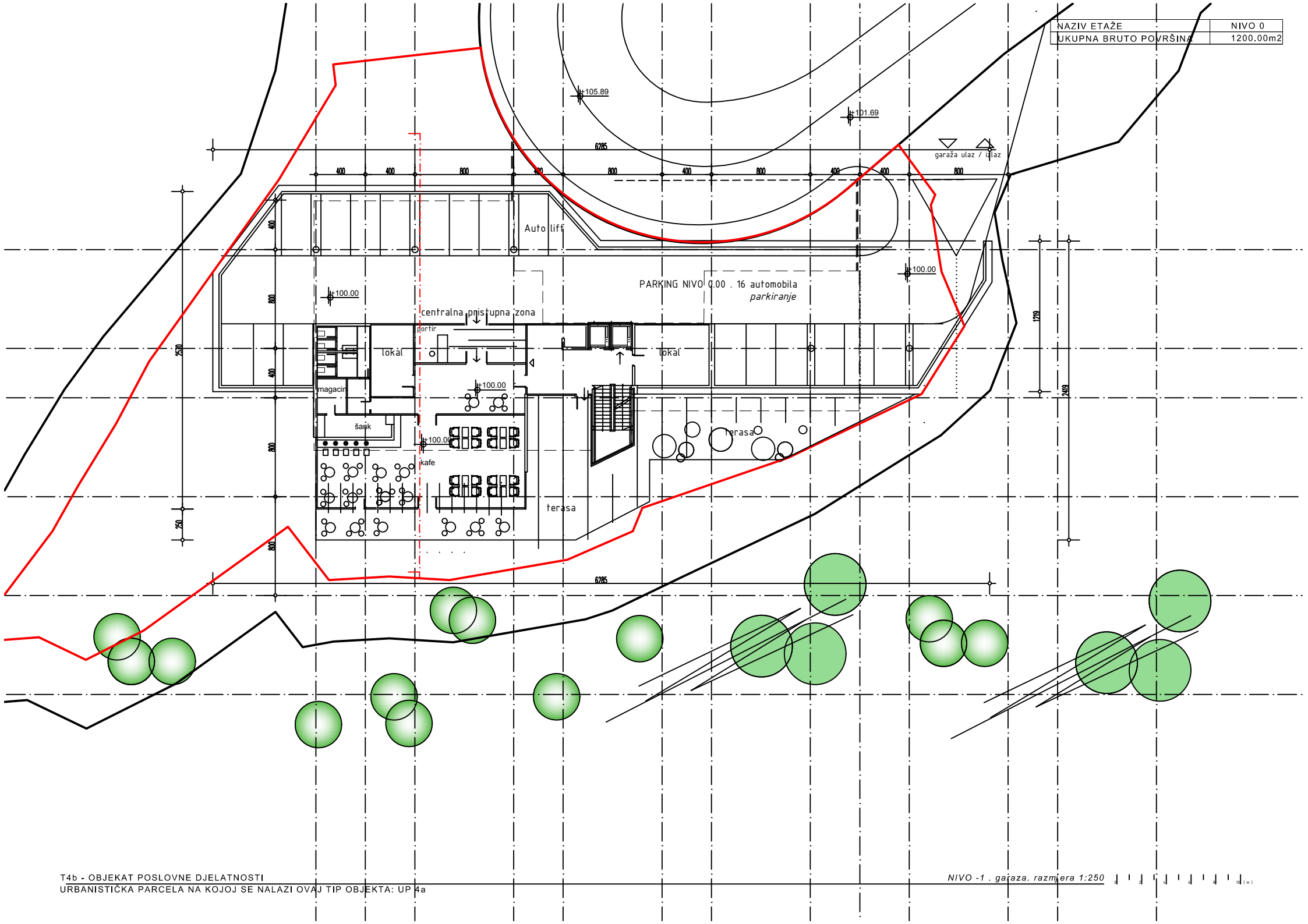
T4b



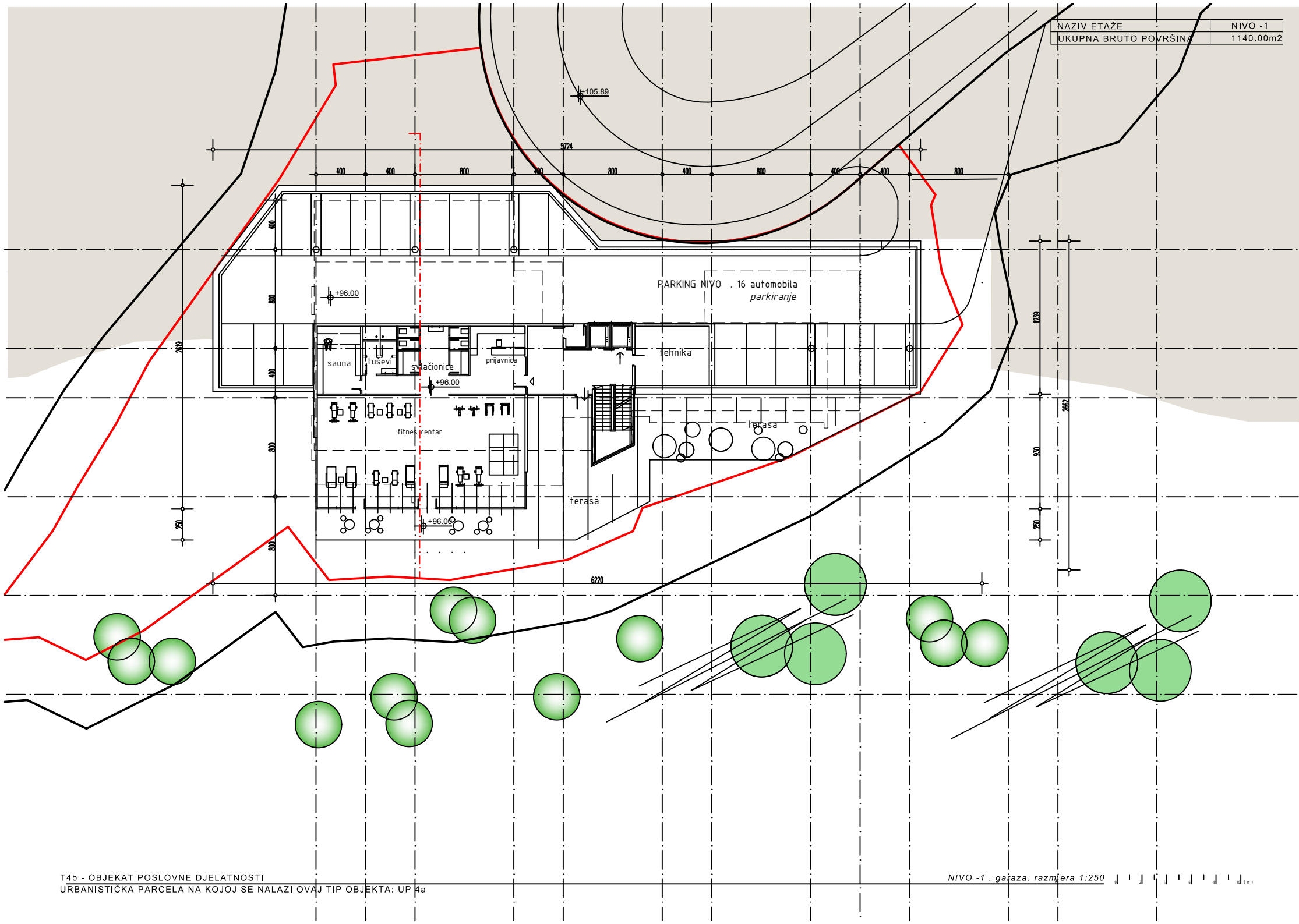
T4b Objekat poslovne djelatnosti

Urbanistička parcela na kojoj se objekat nalazi je UP4a

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	1200.00m ²



NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	1140.00m ²

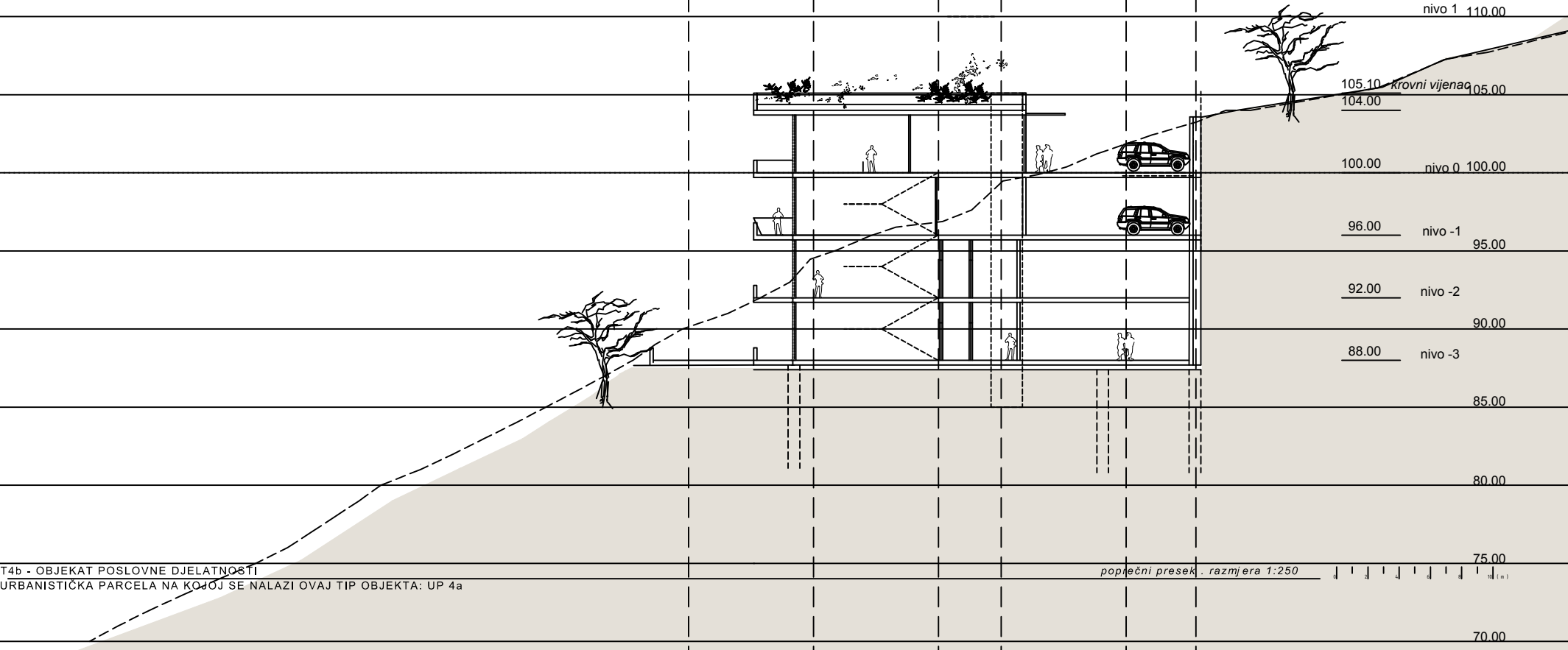
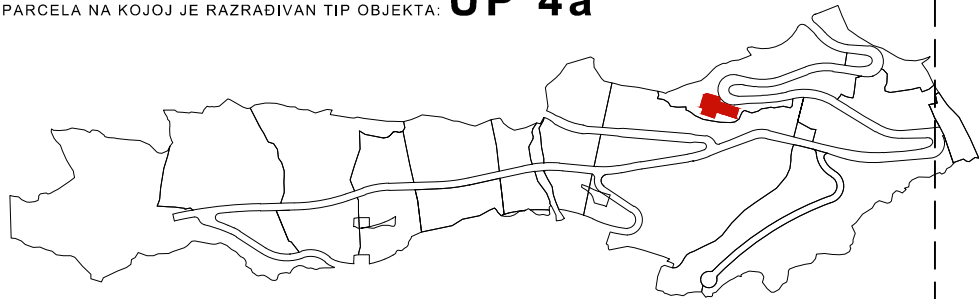


NAZIV ETAŽE	NIVO -2(-3)
UKUPNA BRUTO PLOŠTA	940.00m ²



PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 4a**

TIP OBJEKTA	T4b
UKUPAN BROJ ETAŽA	4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4300.00m2

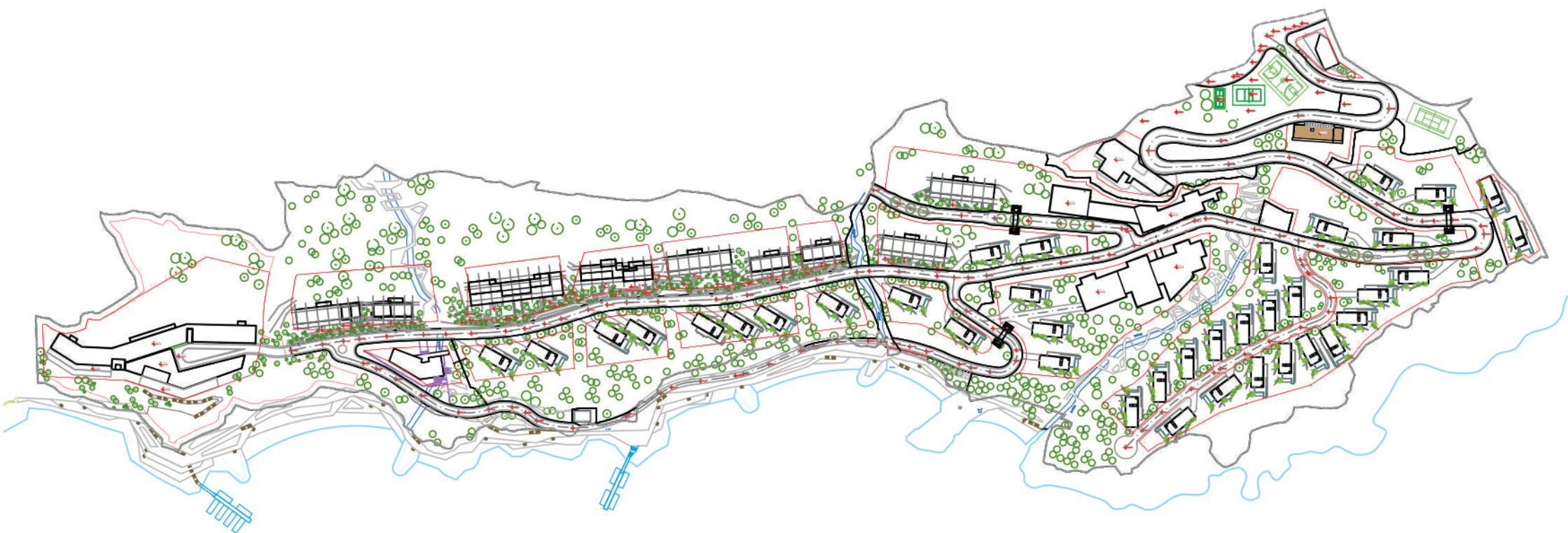






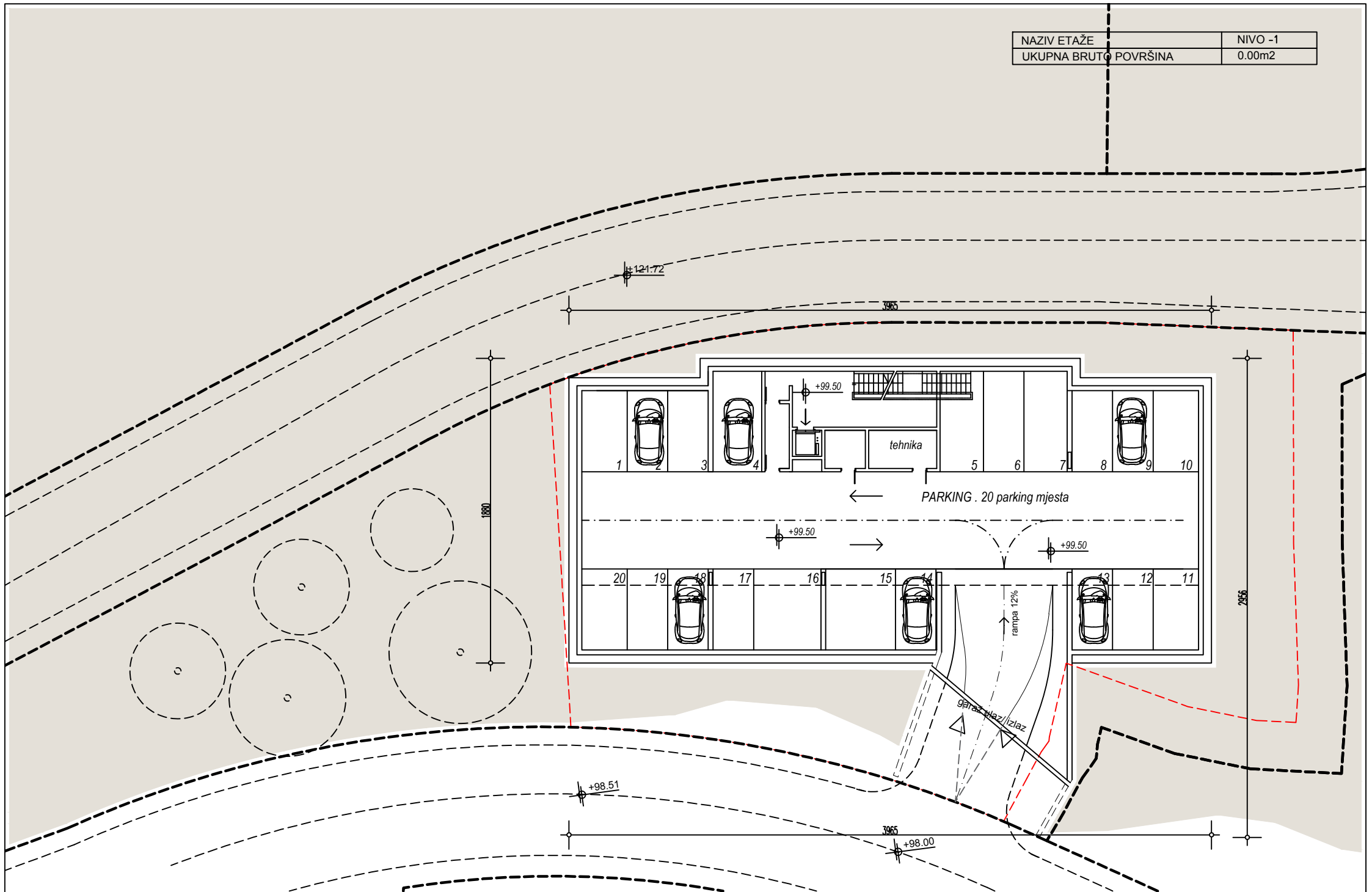


T4c

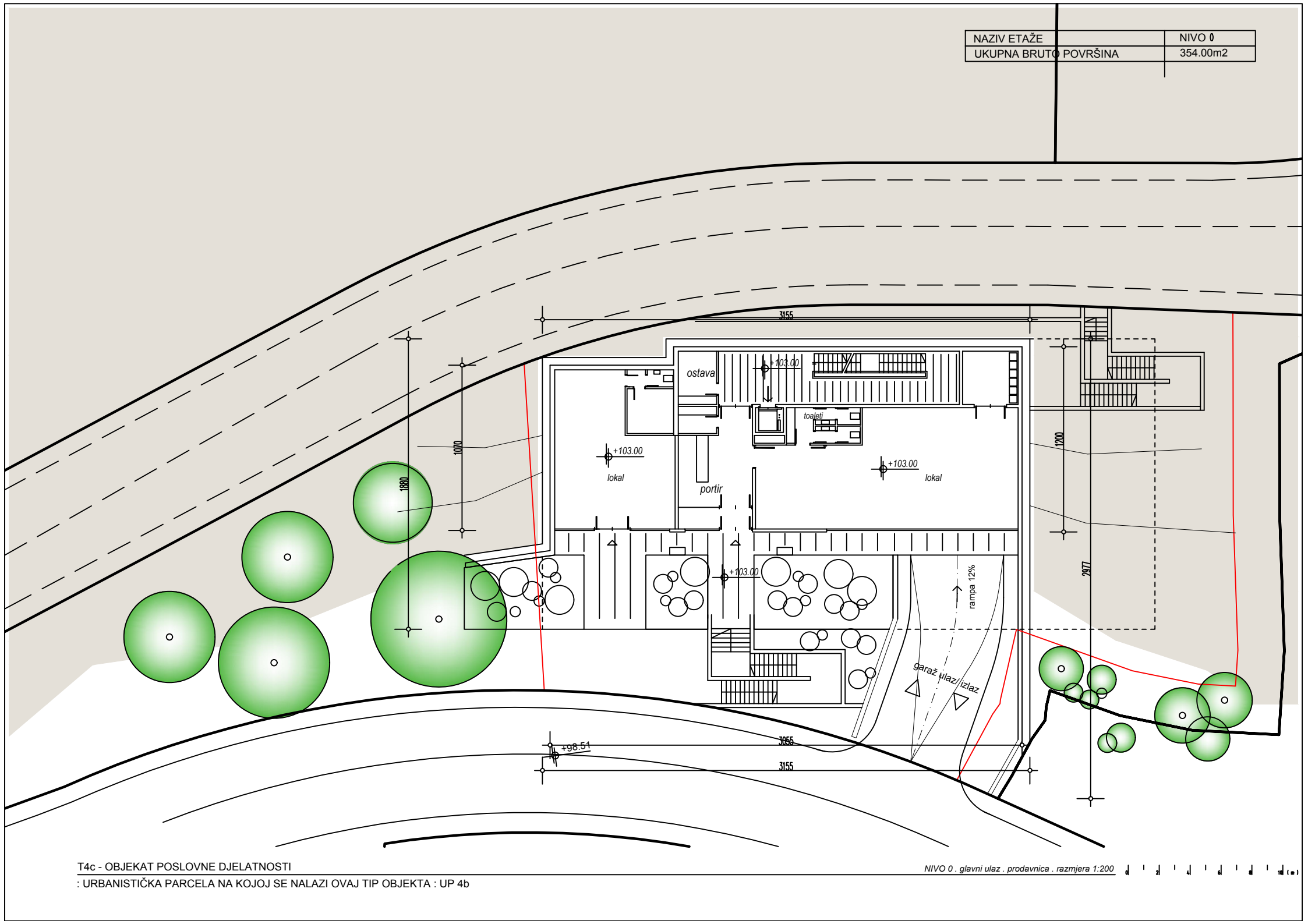


T4c- Objekat poslovne djelatnosti
Urbanistička parcela na kojoj se objekat nalazi je UP4b

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	0.00m2

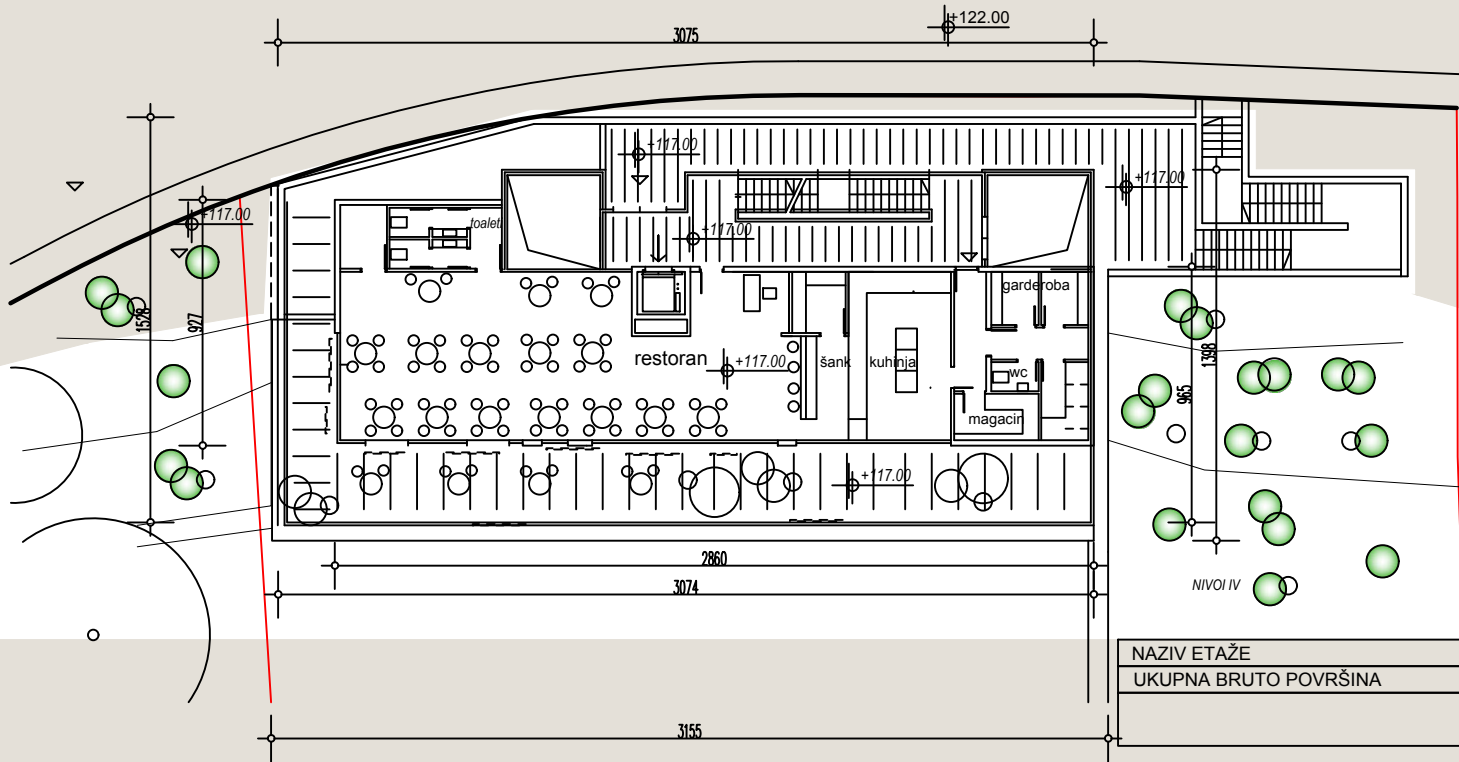


NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	354.00m2

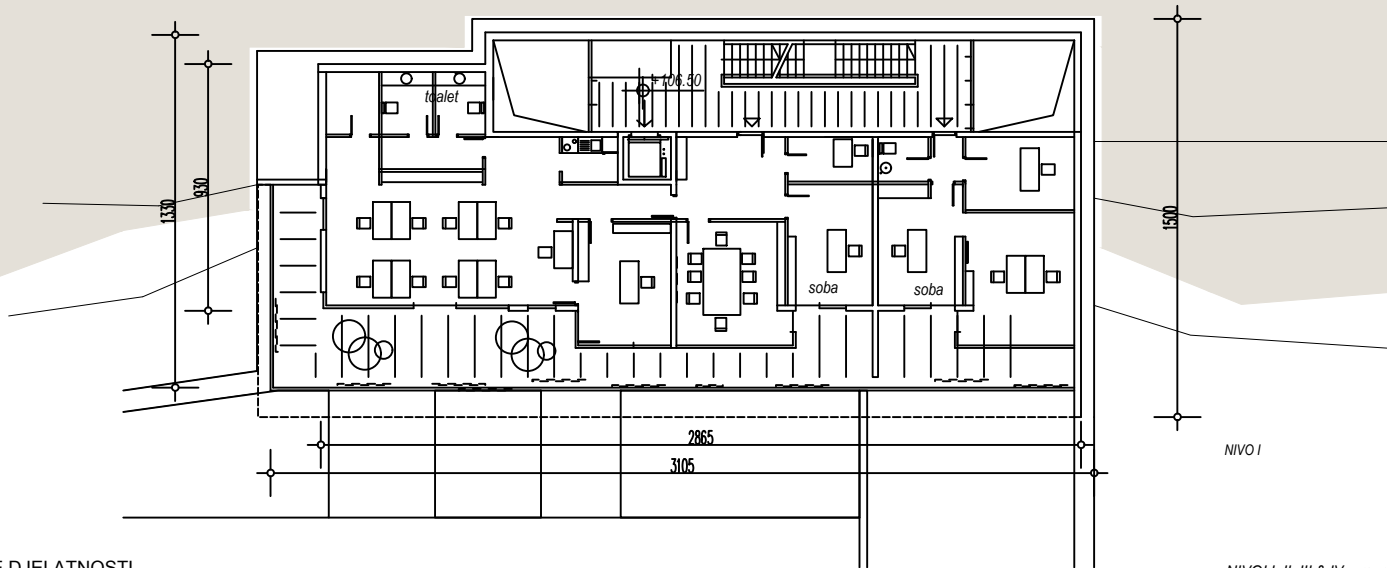


T4c - OBJEKT POSLOVNE DJELATNOSTI
 : URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

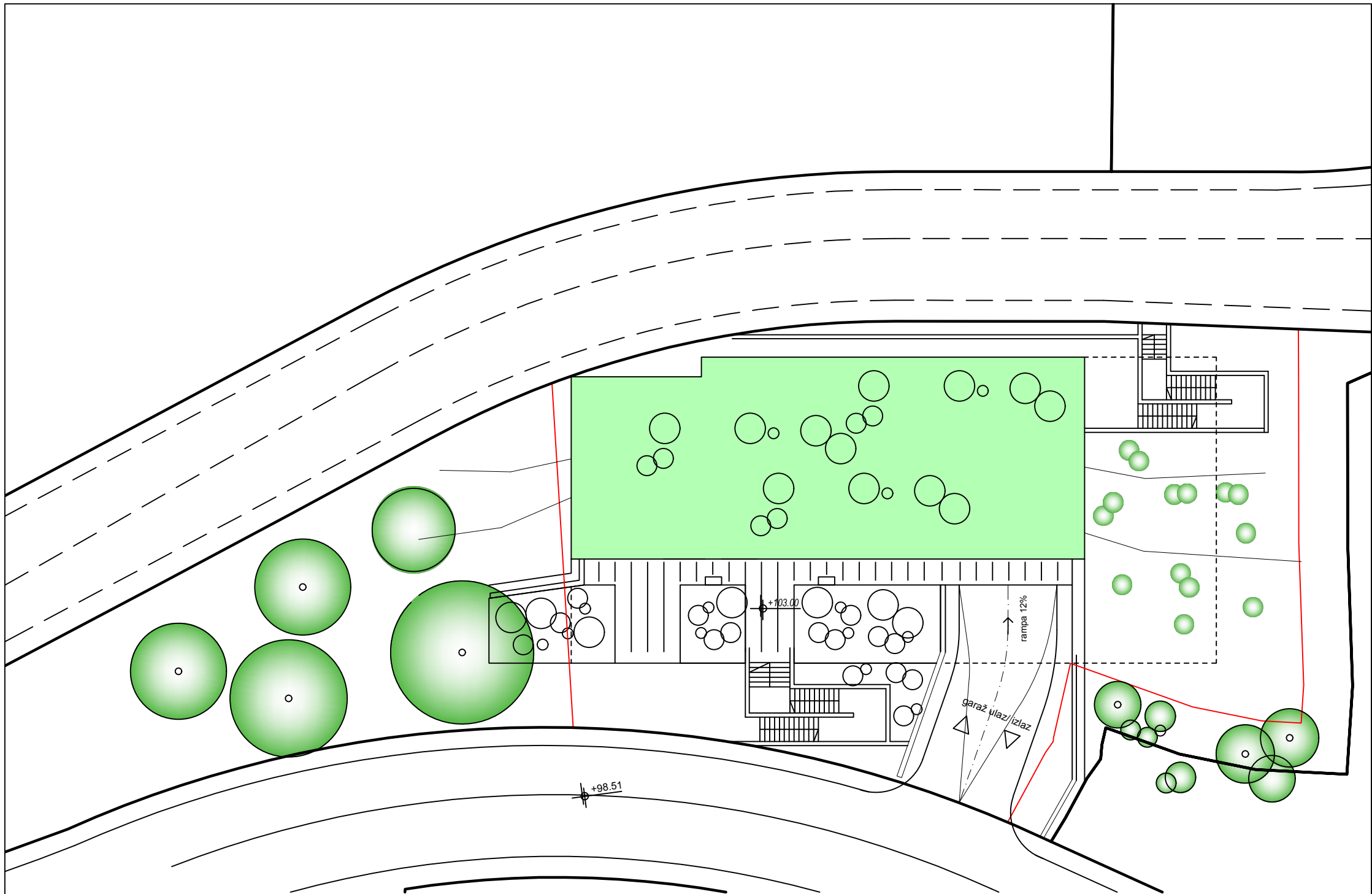
NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	537.00m2



NAZIV ETAŽE	NIVO 1 (2, 3)
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	390.00m2



T4c - OBJEKAT POSLOVNE DJELATNOSTI
 : URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b



T4c - OBJEKT POSLOVNE DJELATNOSTI

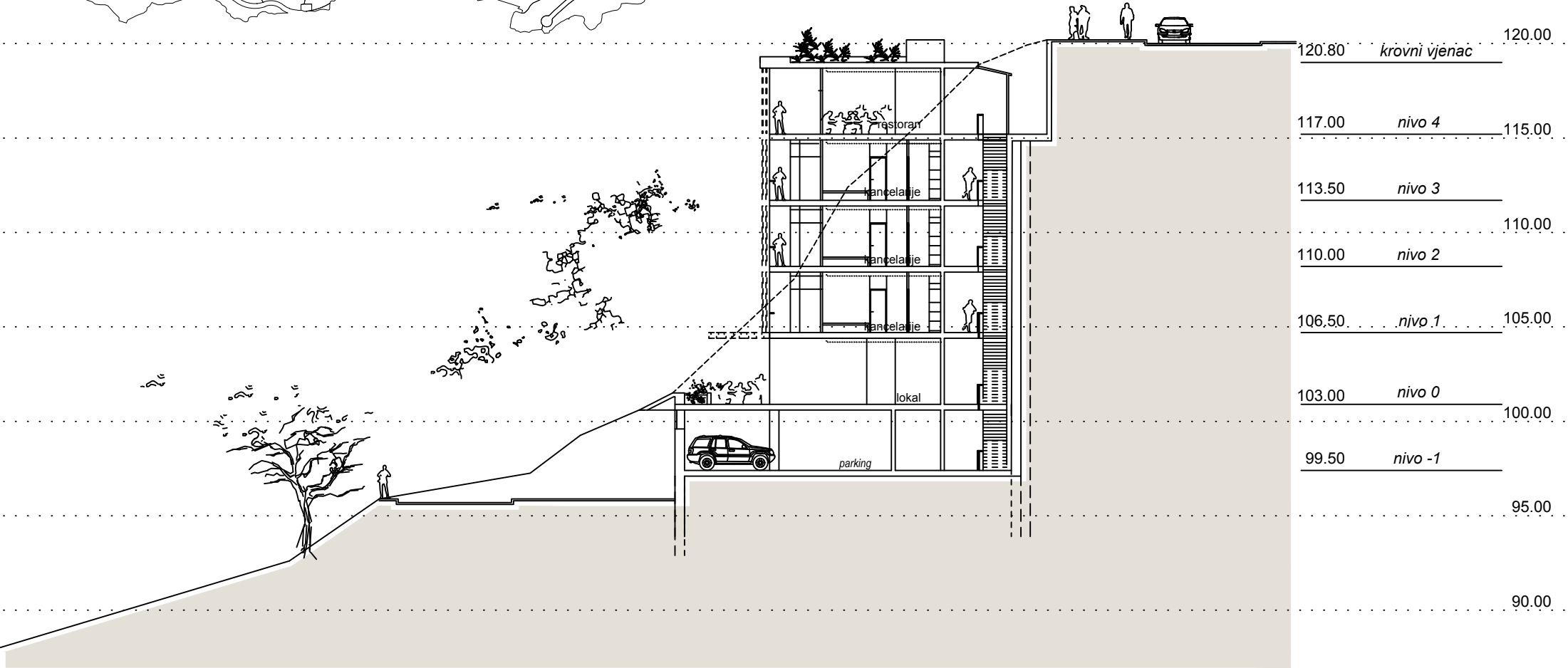
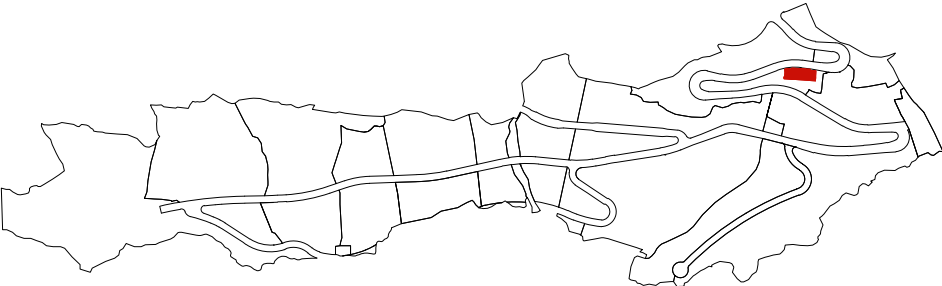
: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b

osnova krov. glavni ulaz . razmjera 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 (m)

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA: **UP 4b**

TIP OBJEKTA	T4c
UKUPAN BROJ ETAŽA	5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1962.00m2





T4c - OBJEKT POSLOVNE DJELATNOSTI

: URBANISTIČKA PARCELA NA KOJOJ SE NALAZI OVAJ TIP OBJEKTA : UP 4b



T5a

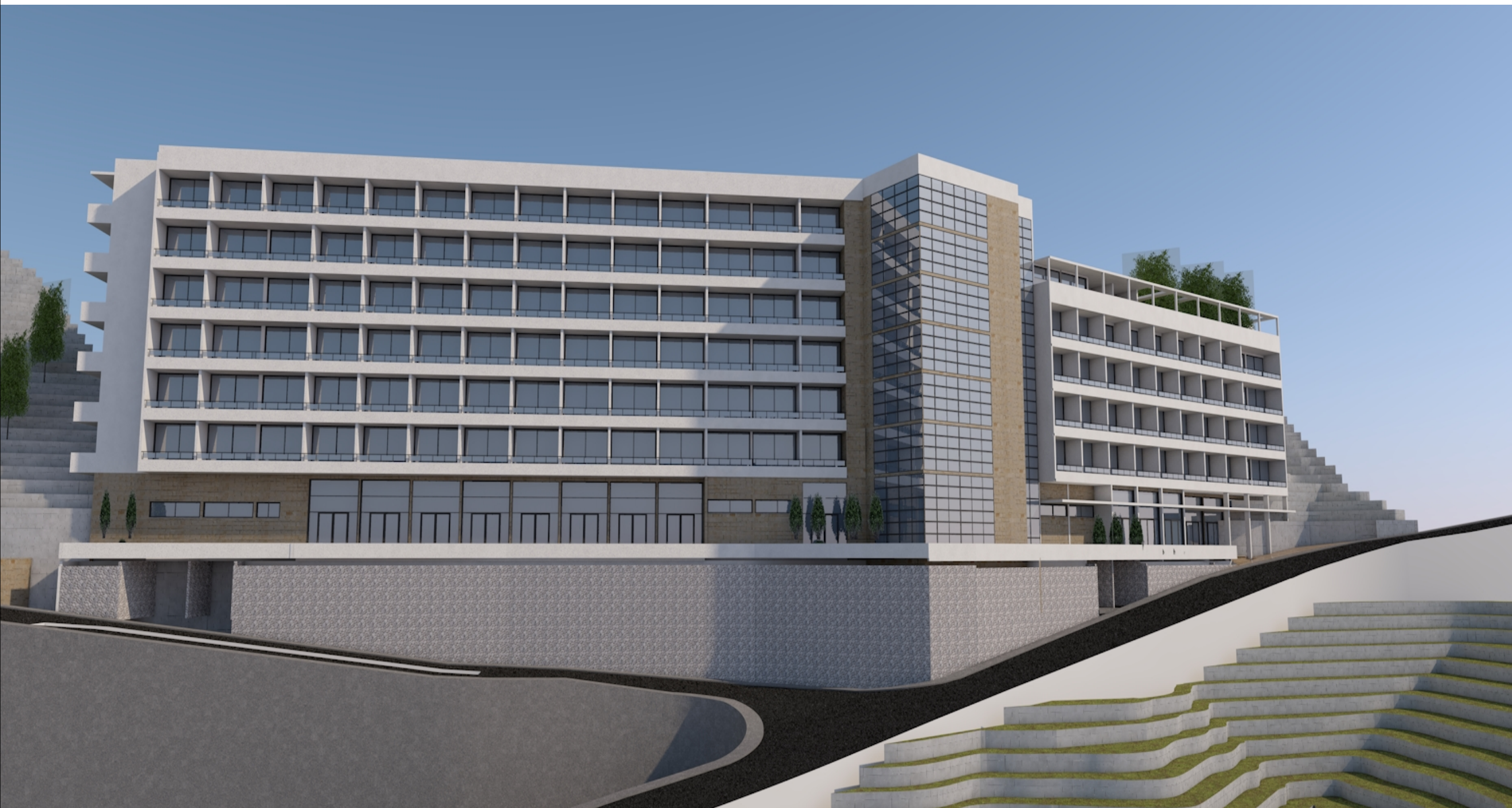


T5a,
Urbanističke parcele na kojima se objekat nalazi su UP 3a1



TIP 5a - HOTEL

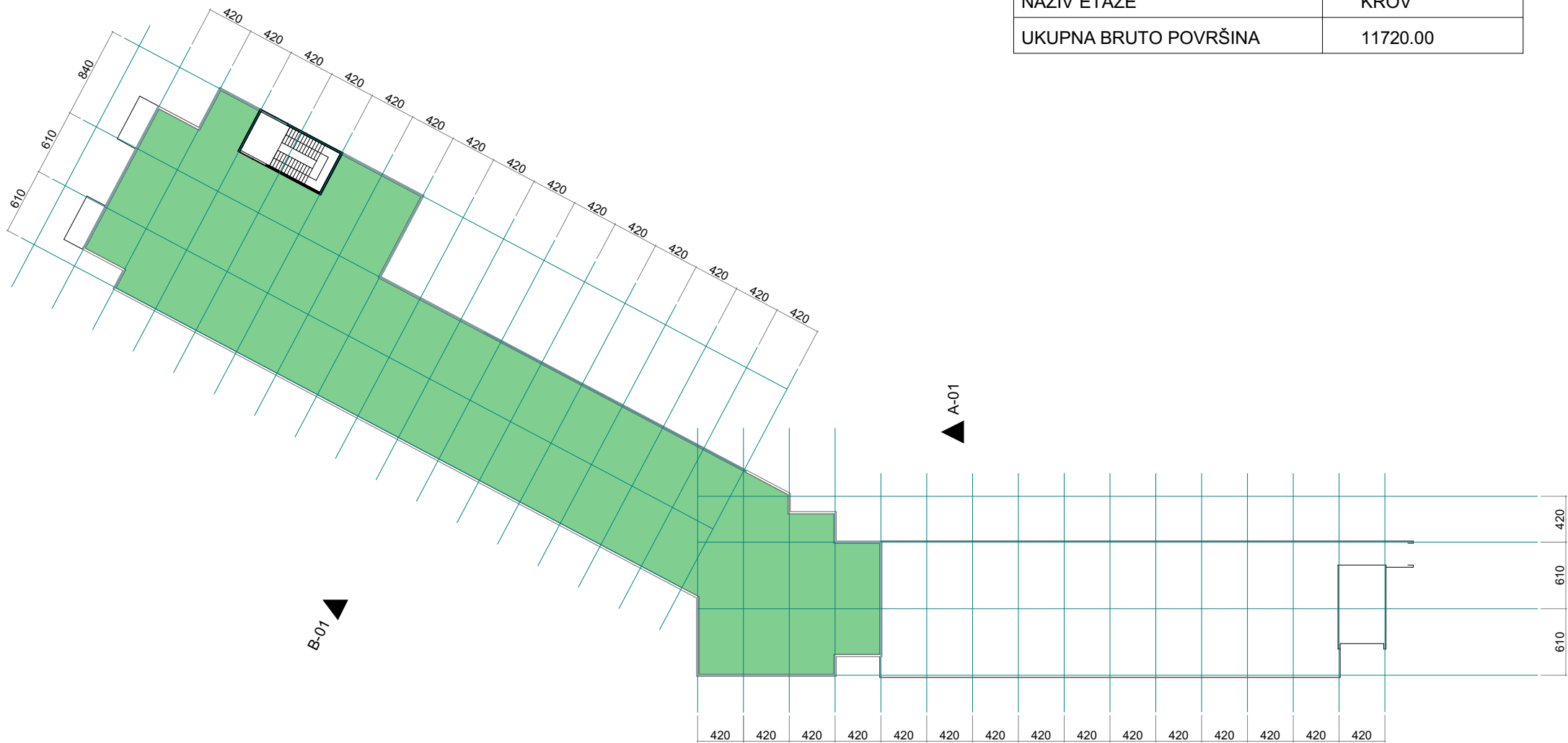
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1



TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

NAZIV ETAŽE	KROV
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720.00



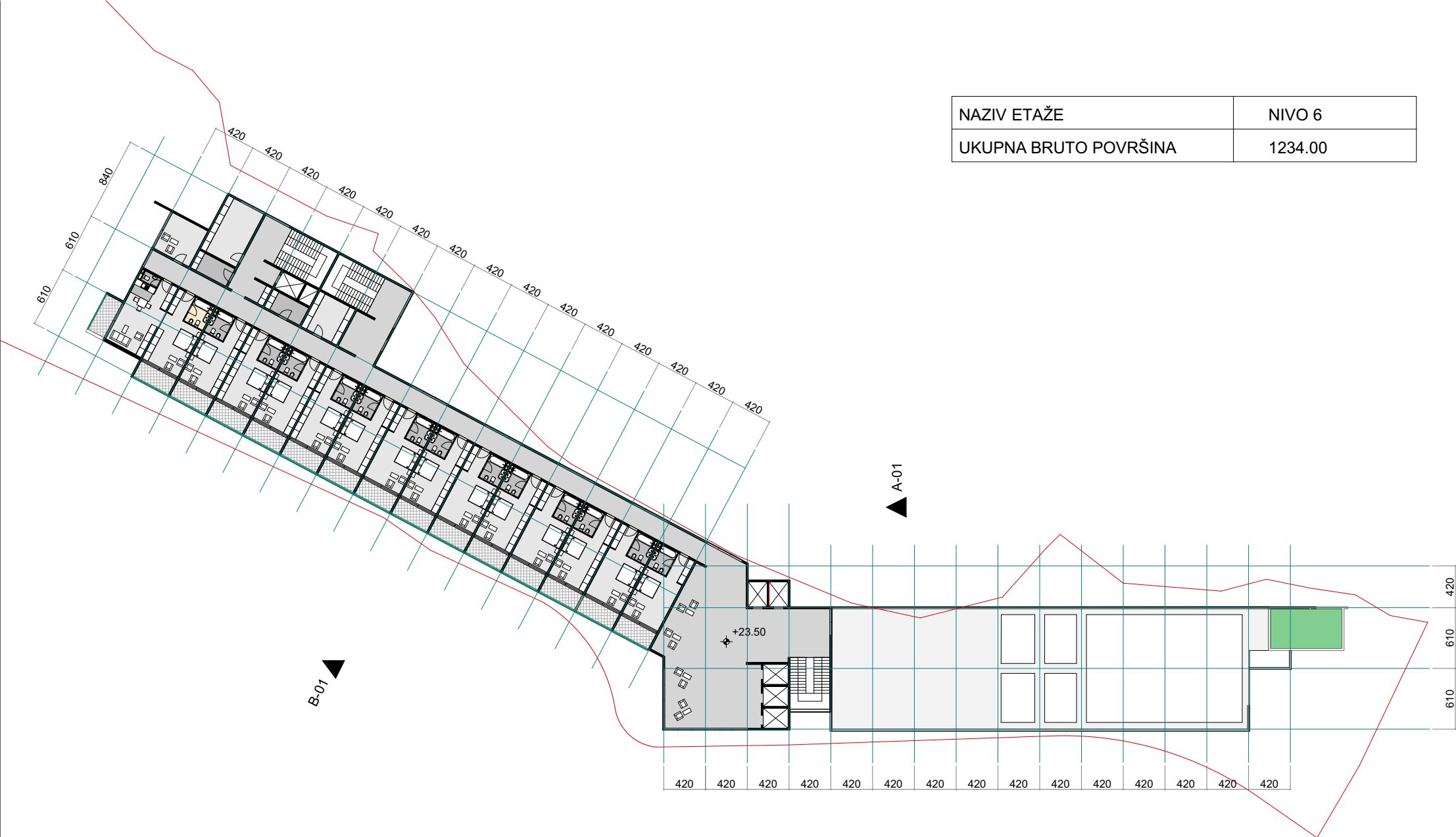
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 6
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1234.00



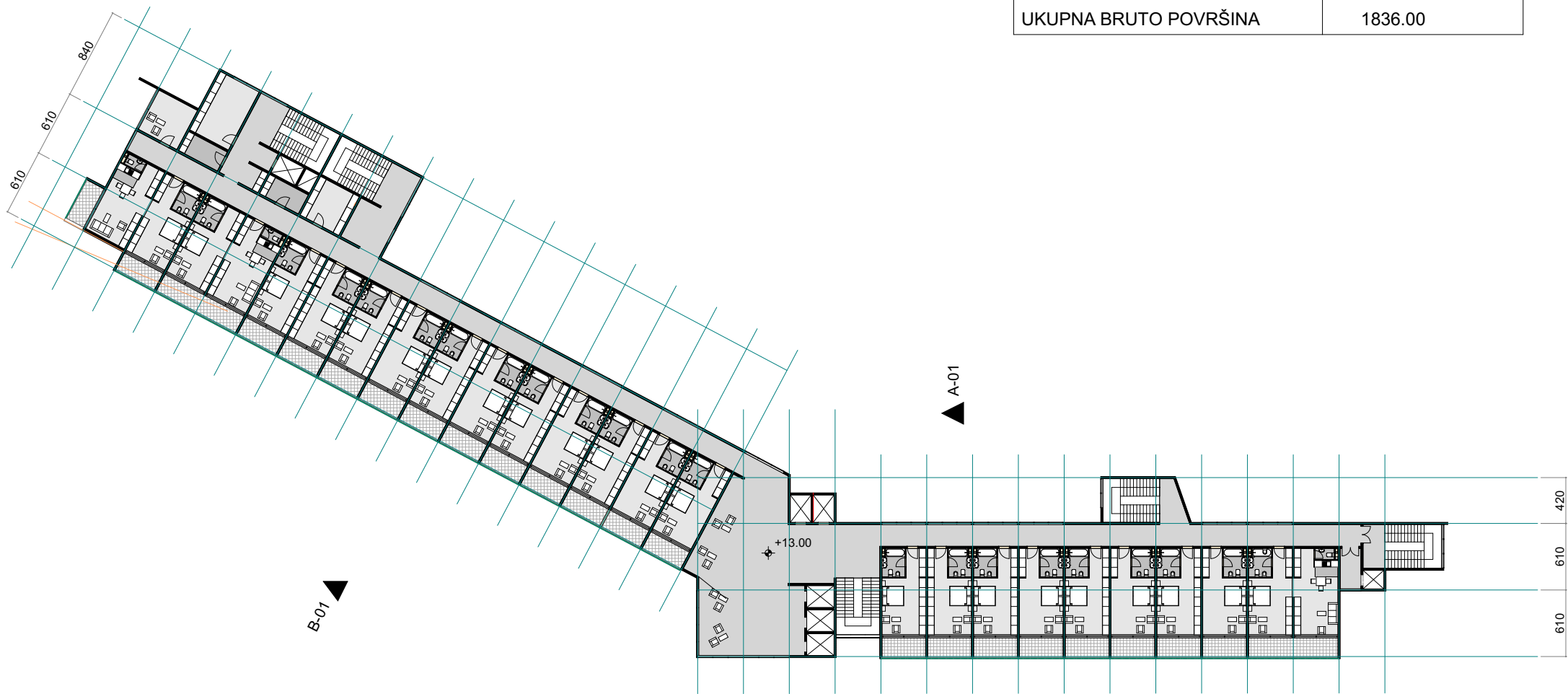
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1836.00



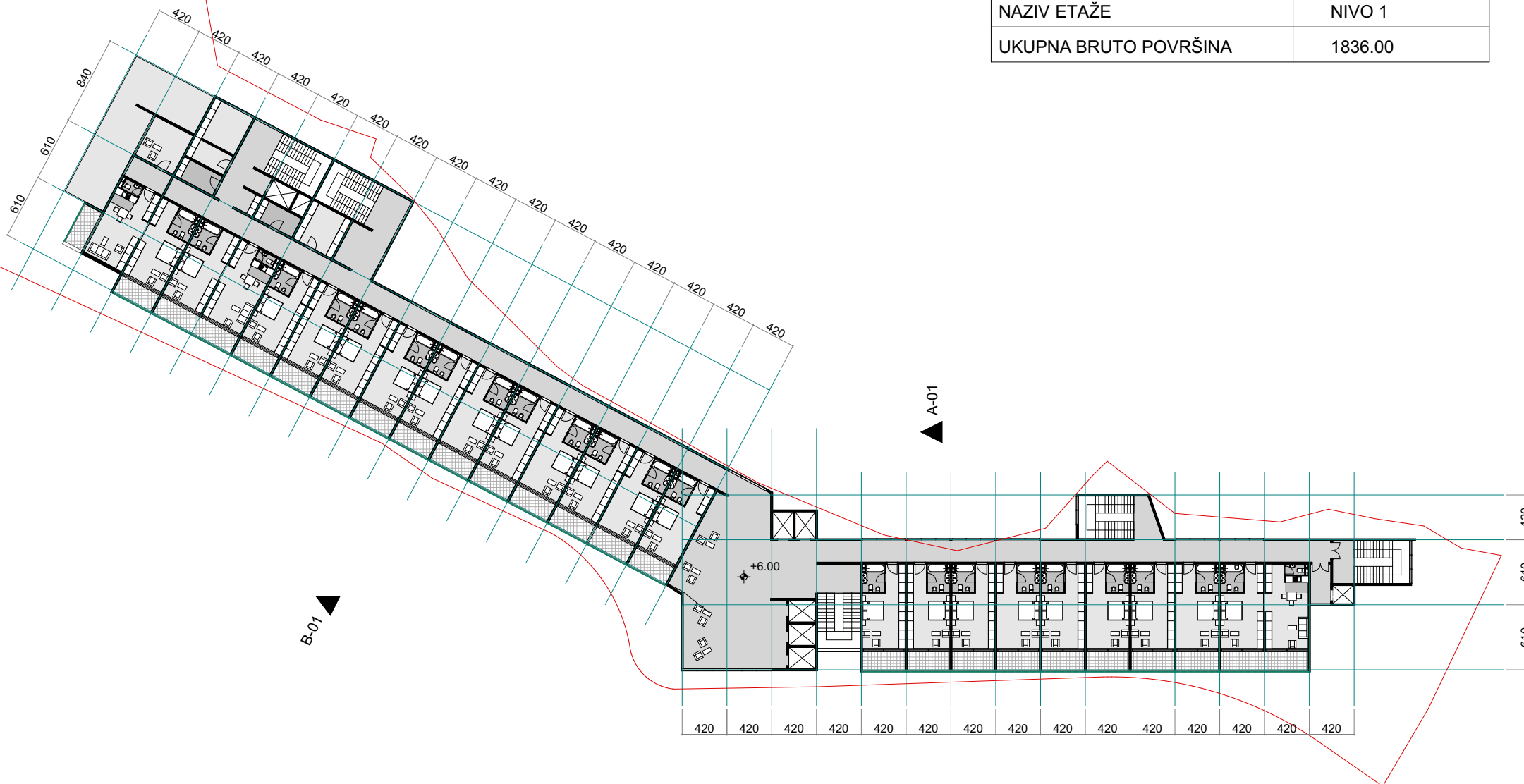
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1836.00



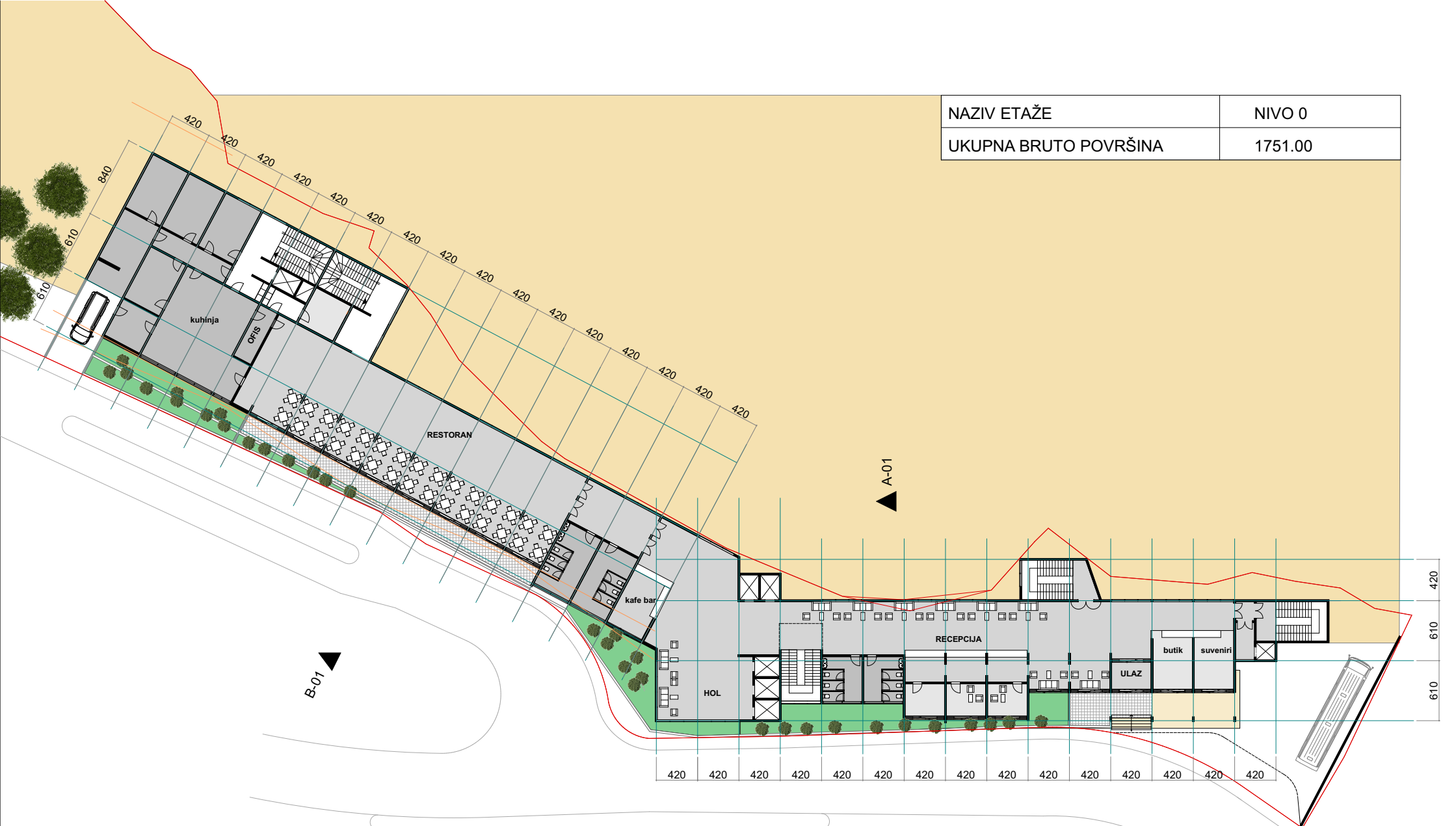
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 0
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1751.00



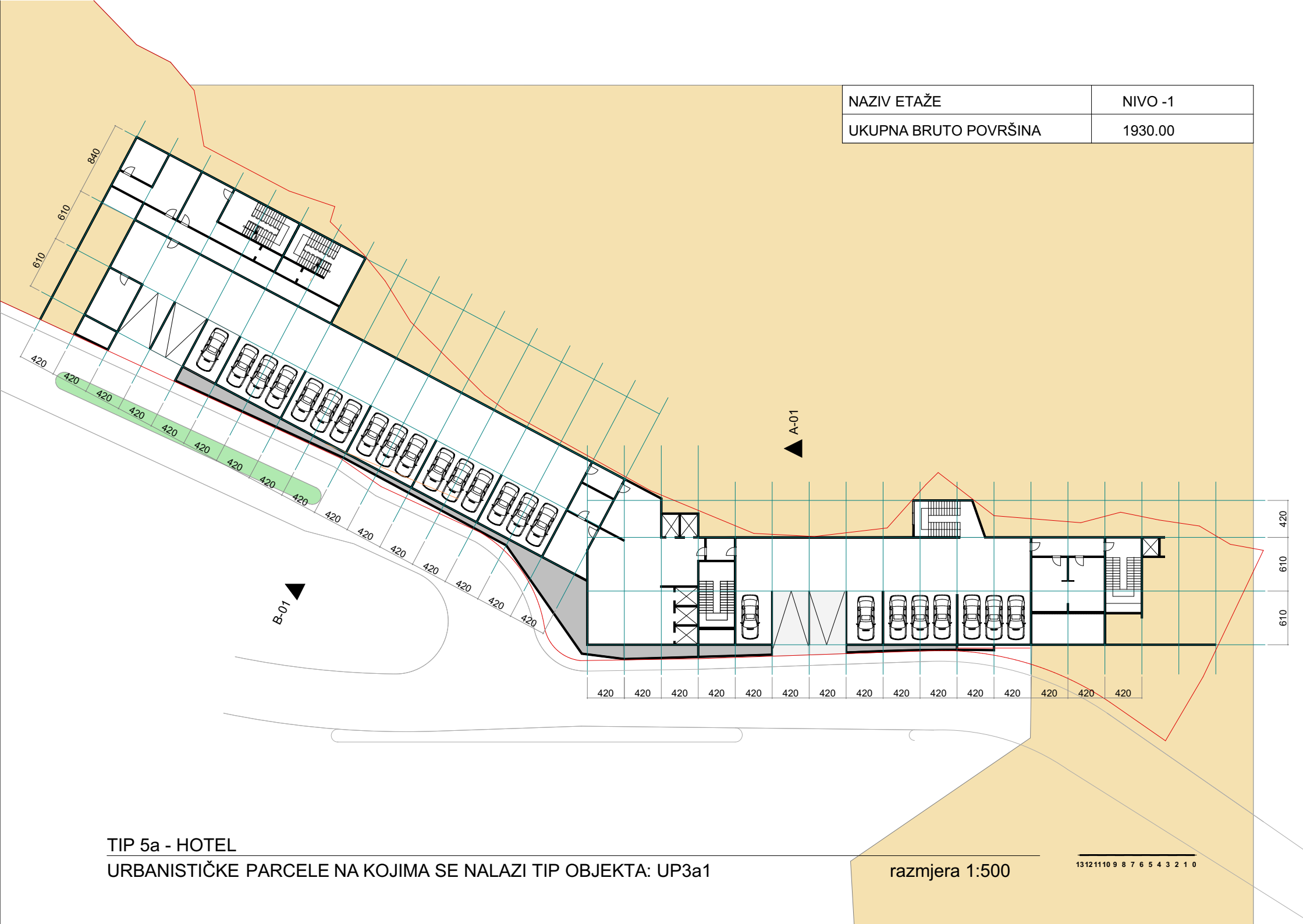
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1930.00



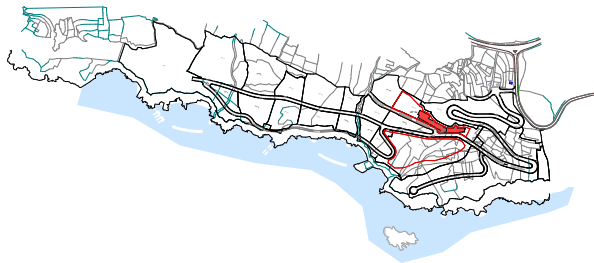
TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

razmjera 1:500

131211109876543210

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3a1**



TIP OBJEKTA	5a
UKUPAN BROJ ETAŽA	8
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4230
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	122
UKUPAN BROJ KREVETA	243



TIP 5a - HOTEL

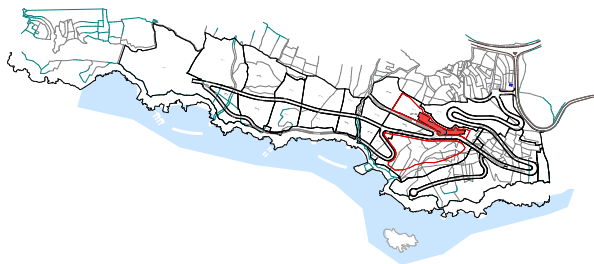
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

poprečni presjek A-01

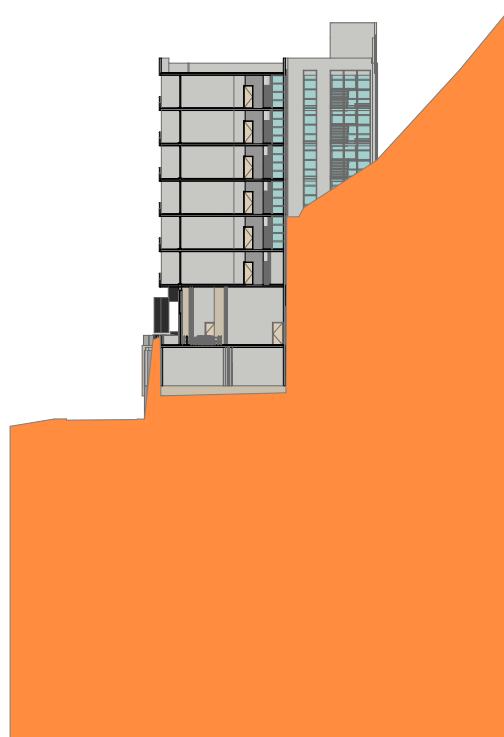
razmjera 1:750

20191017161514131211109876543210

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3a1**



- smještajne jedinice
- smještajne jedinice - javni prostor
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- smještajne jedinice
- javni prostori
- javni prostori garaže



TIP OBJEKTA	5a
UKUPAN BROJ ETAŽA	8
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11720
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	4230
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	122
UKUPAN BROJ KREVETA	243

TIP 5a - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3a1

poprečni presjek B-01

razmjera 1:750

20191017161514131211109876543210

T5b



T5b - Hotel

Urbanističke parcele na kojima se objekat nalazi su UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

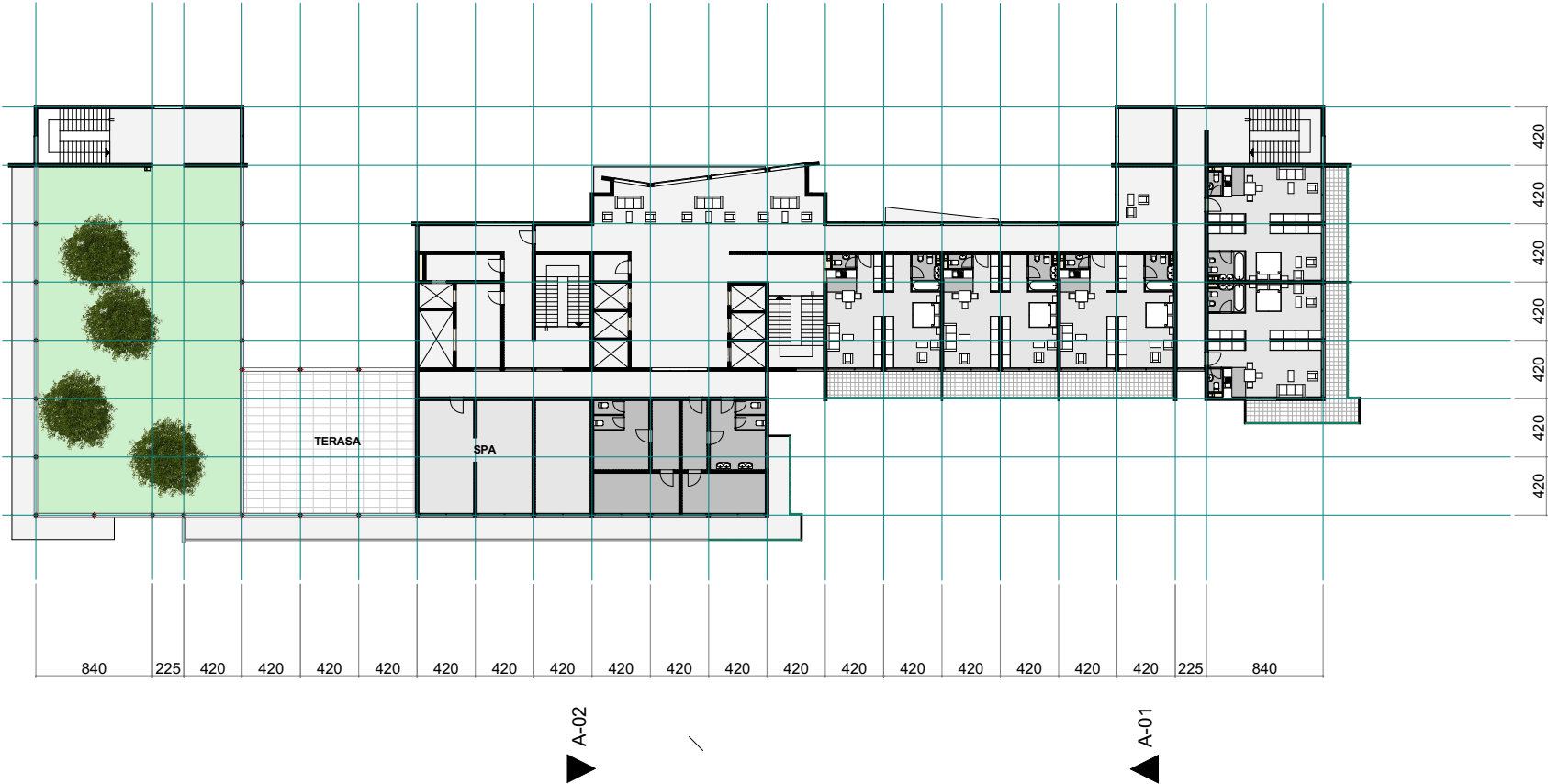
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

NAZIV ETAŽE	NIVO 2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1425.00



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO 3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	998.00



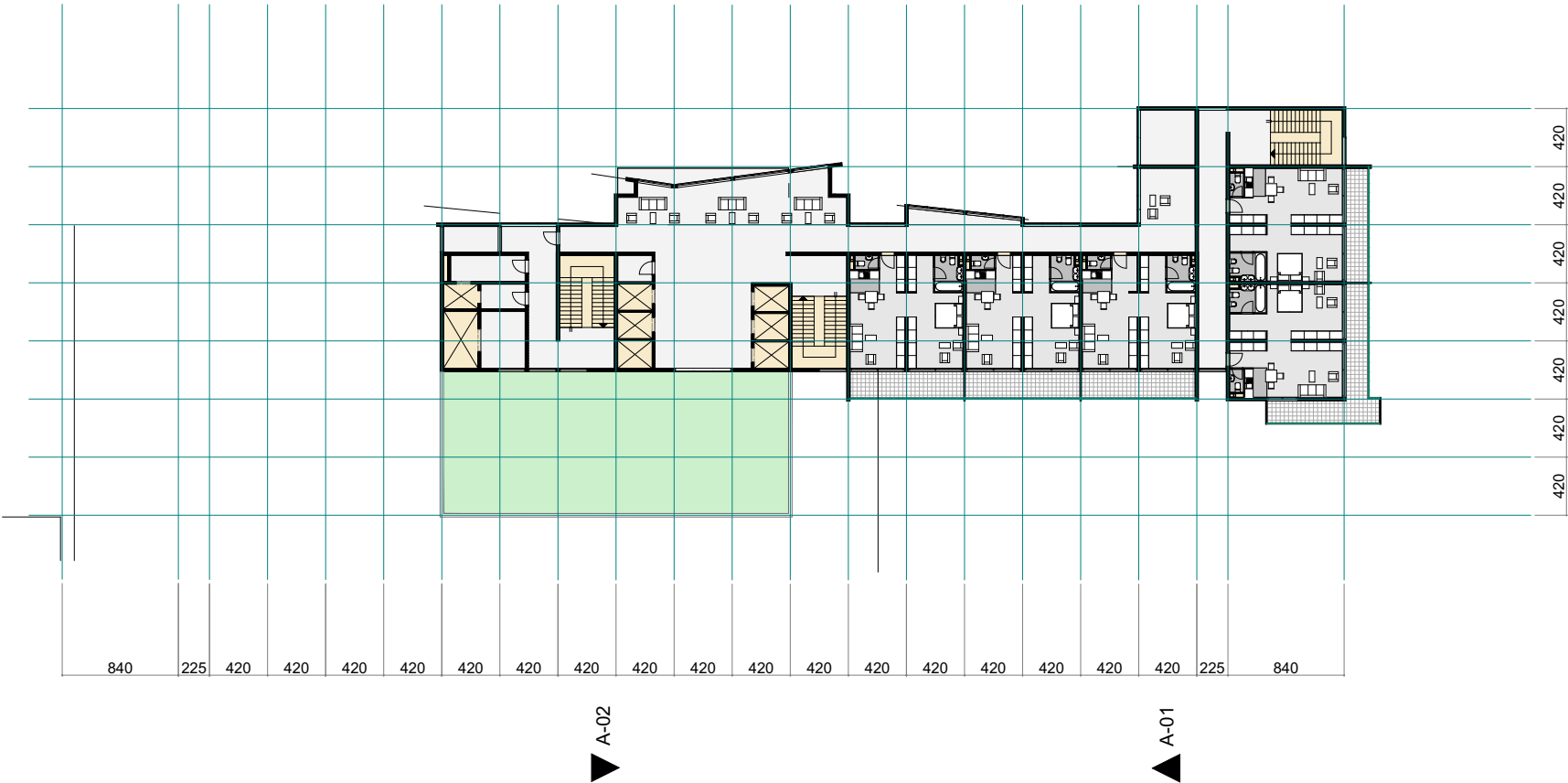
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

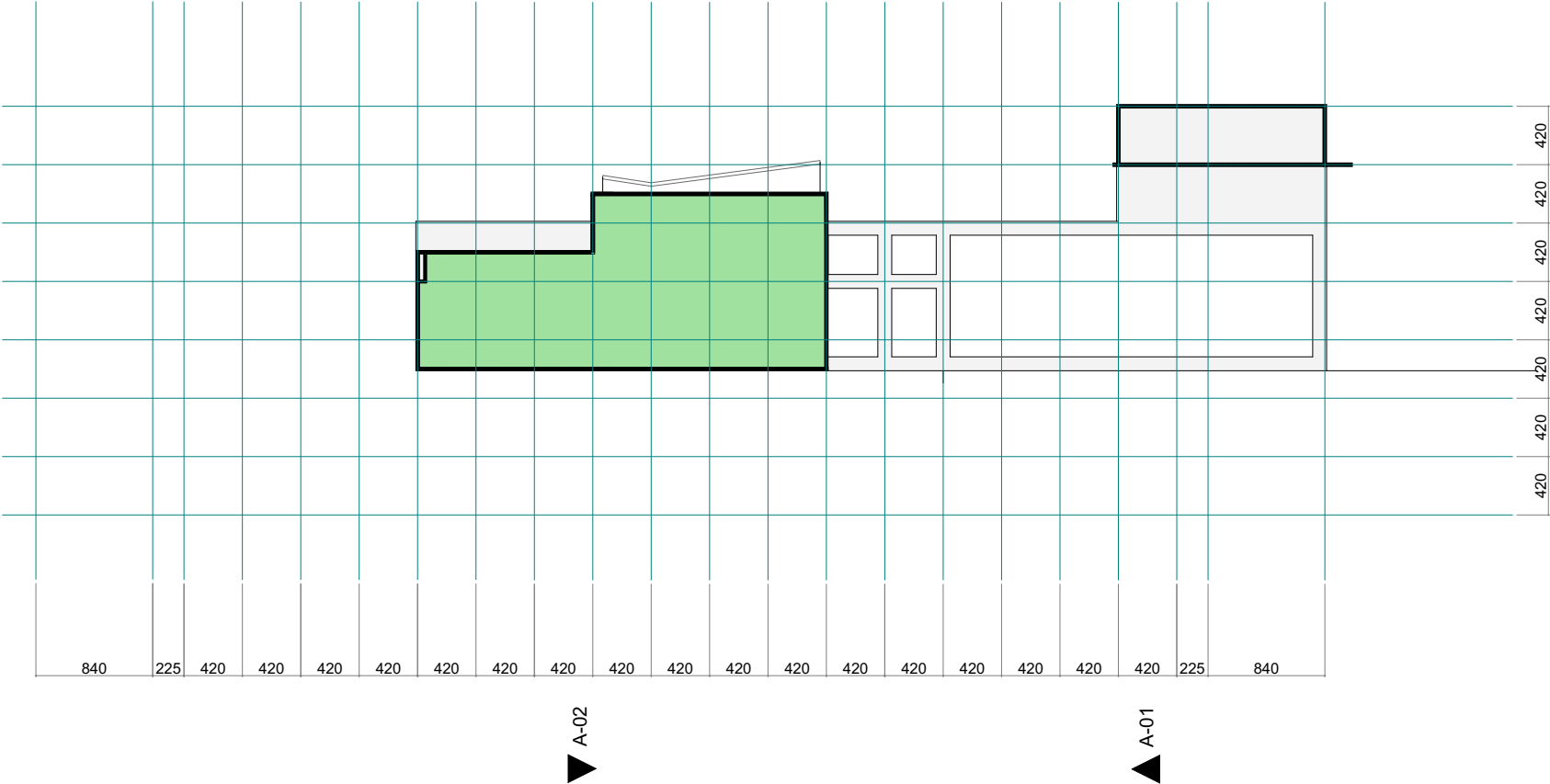
NAZIV ETAŽE	NIVO 4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	998.00



NAZIV ETAŽE	NIVO 5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	443.00



NAZIV ETAŽE	NIVO 6
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	



NAZIV ETAŽE

NIVO -1

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

1934.00



TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE

NIVO -2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA

1934.00



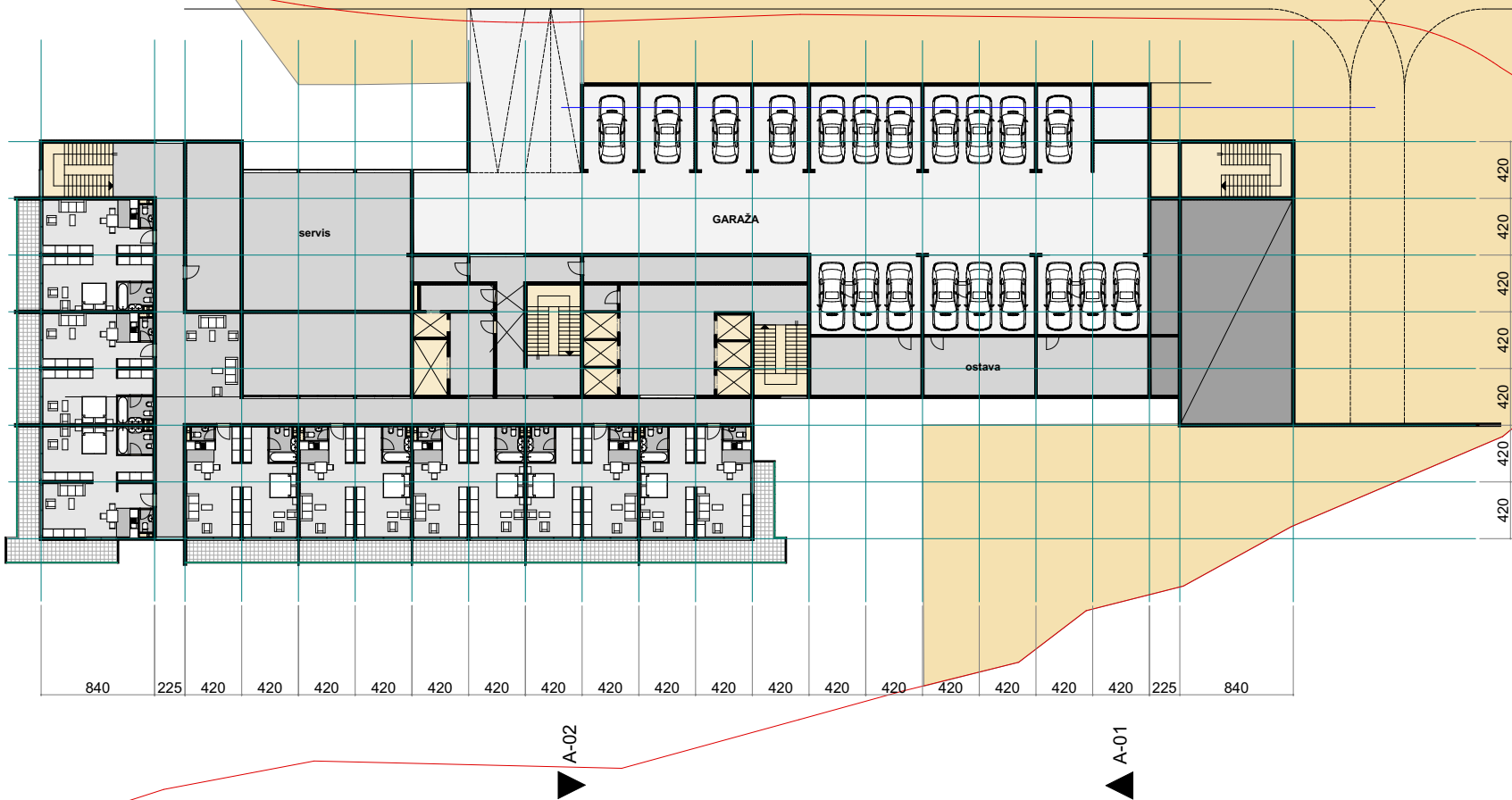
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

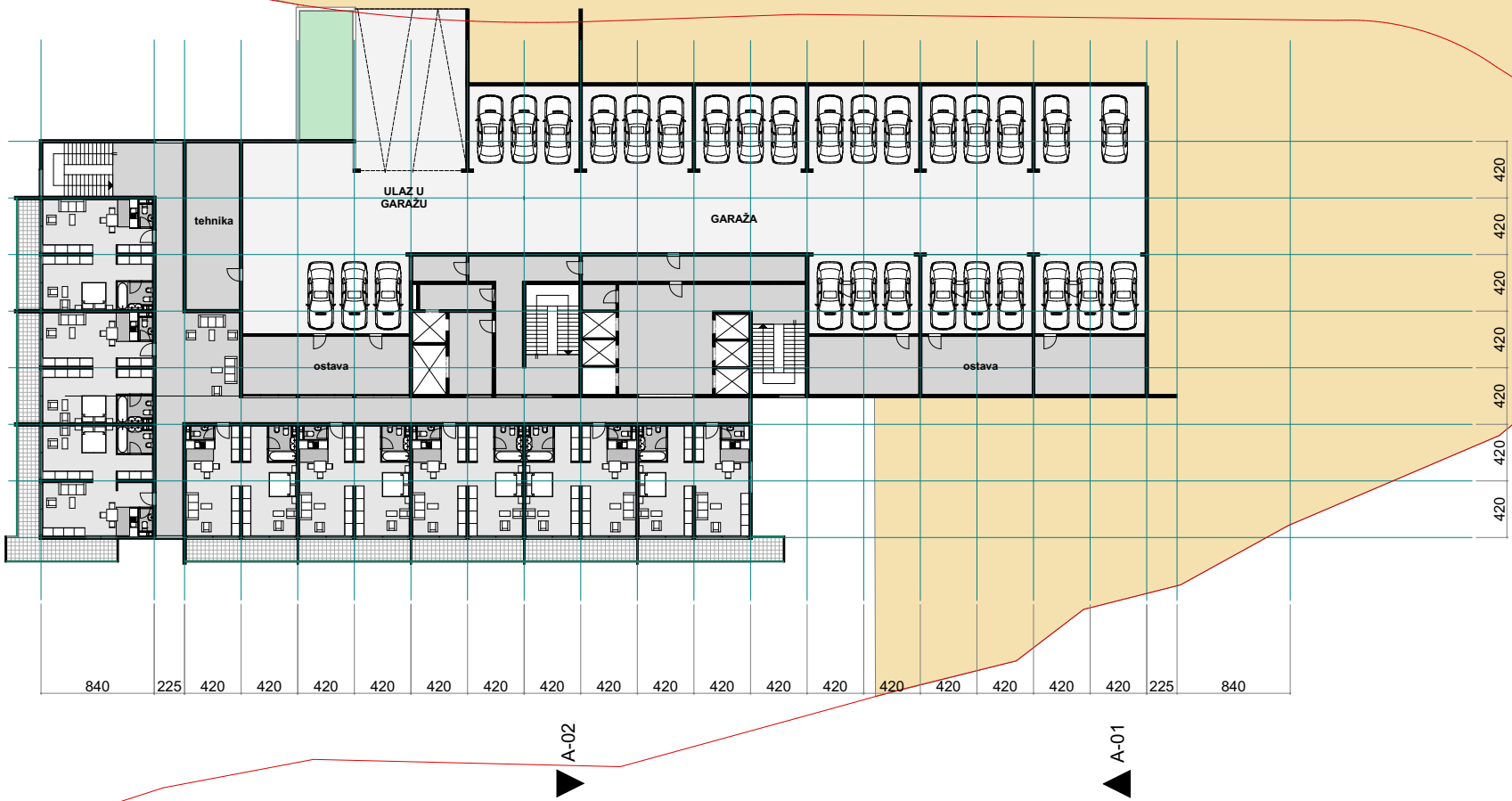
razmjera 1:500

131211109876543210

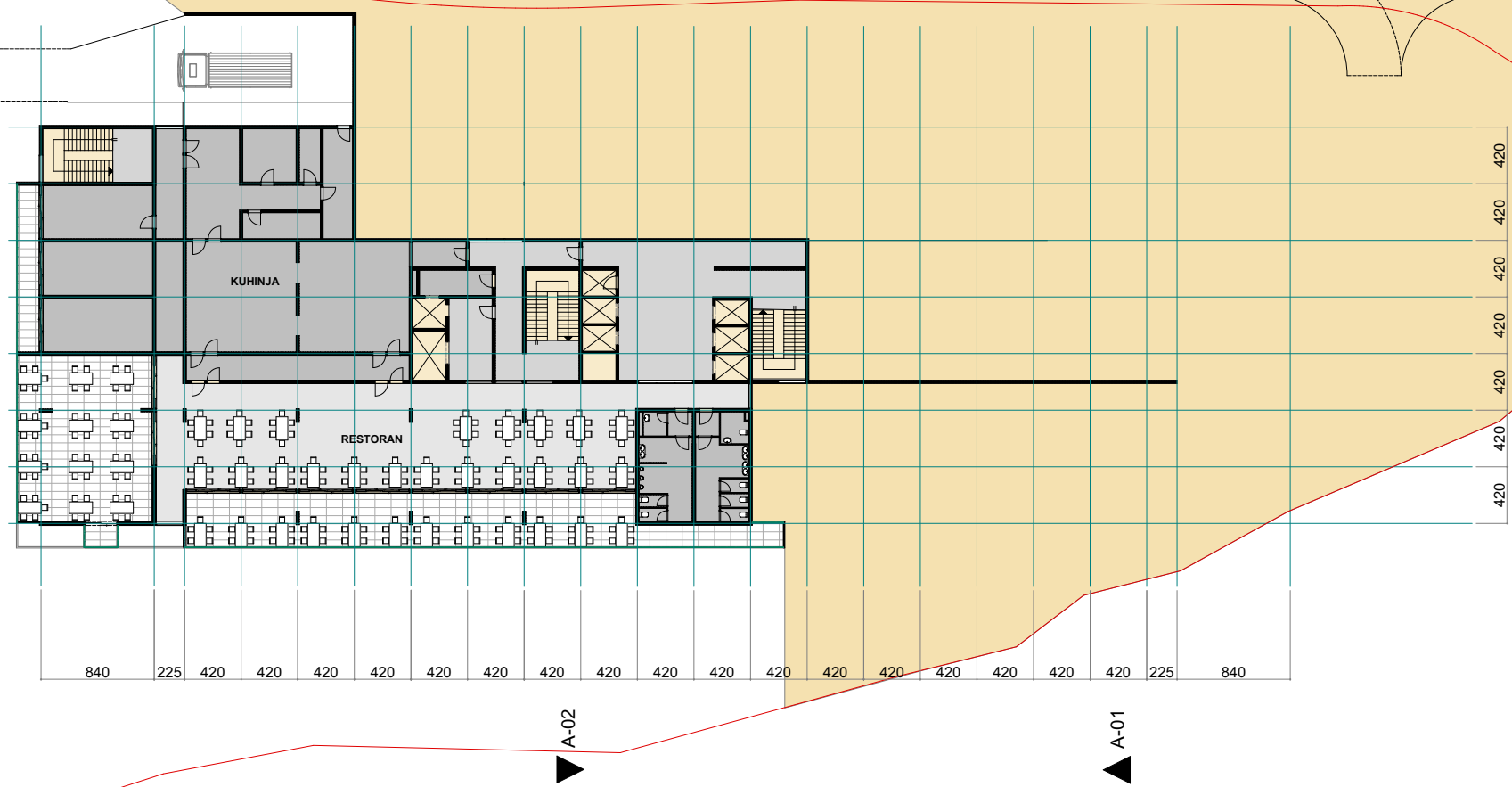
NAZIV ETAŽE	NIVO -3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1650.50



NAZIV ETAŽE	NIVO -4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1473.00



NAZIV ETAŽE	NIVO -5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1490.00



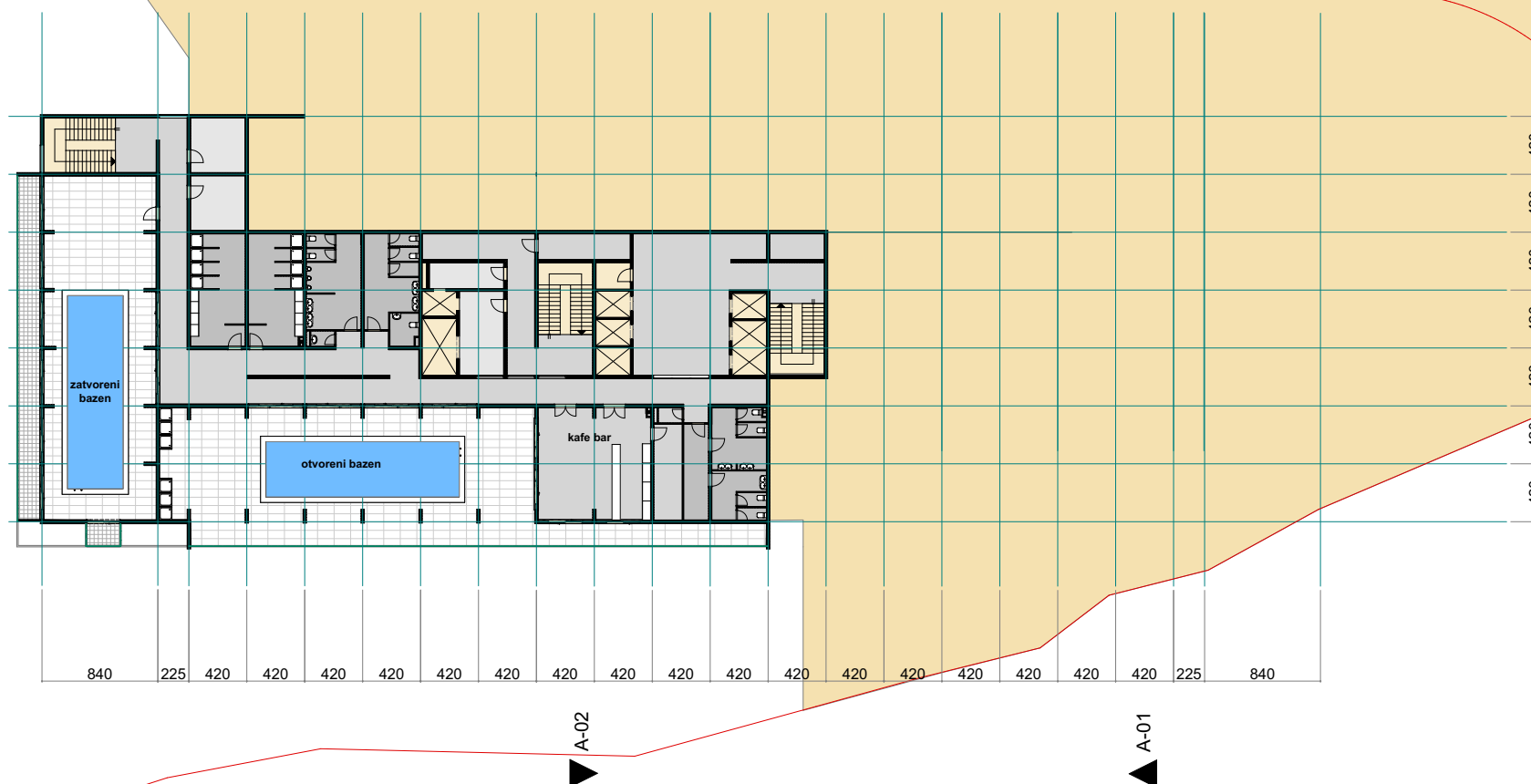
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

razmjera 1:500

131211109876543210

NAZIV ETAŽE	NIVO -6
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1415.50



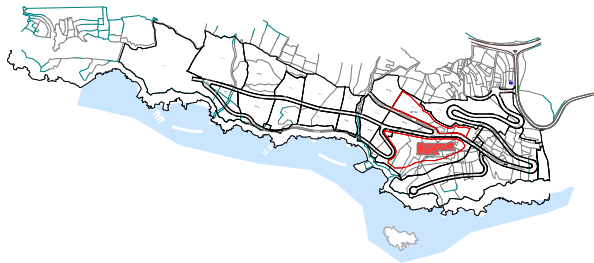
TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

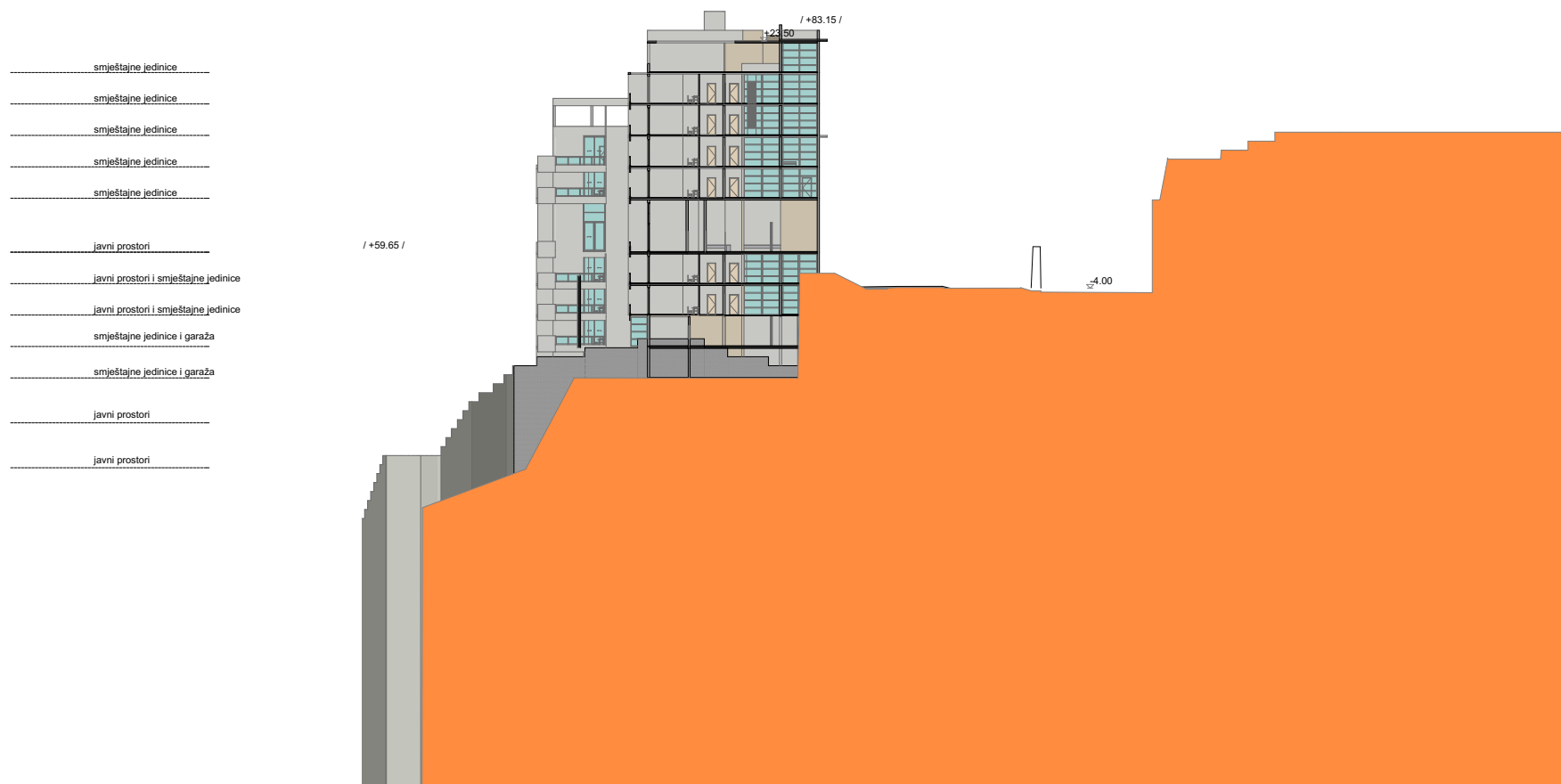
razmjera 1:500

131211109876543210

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3b2**



TIP OBJEKTA	5b
UKUPAN BROJ ETAŽA	11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	18200
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	5740
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	113
UKUPAN BROJ KREVETA	226



TIP 5b - HOTEL

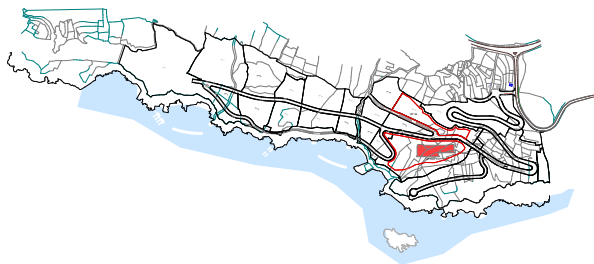
URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

poprečni presjek A-01

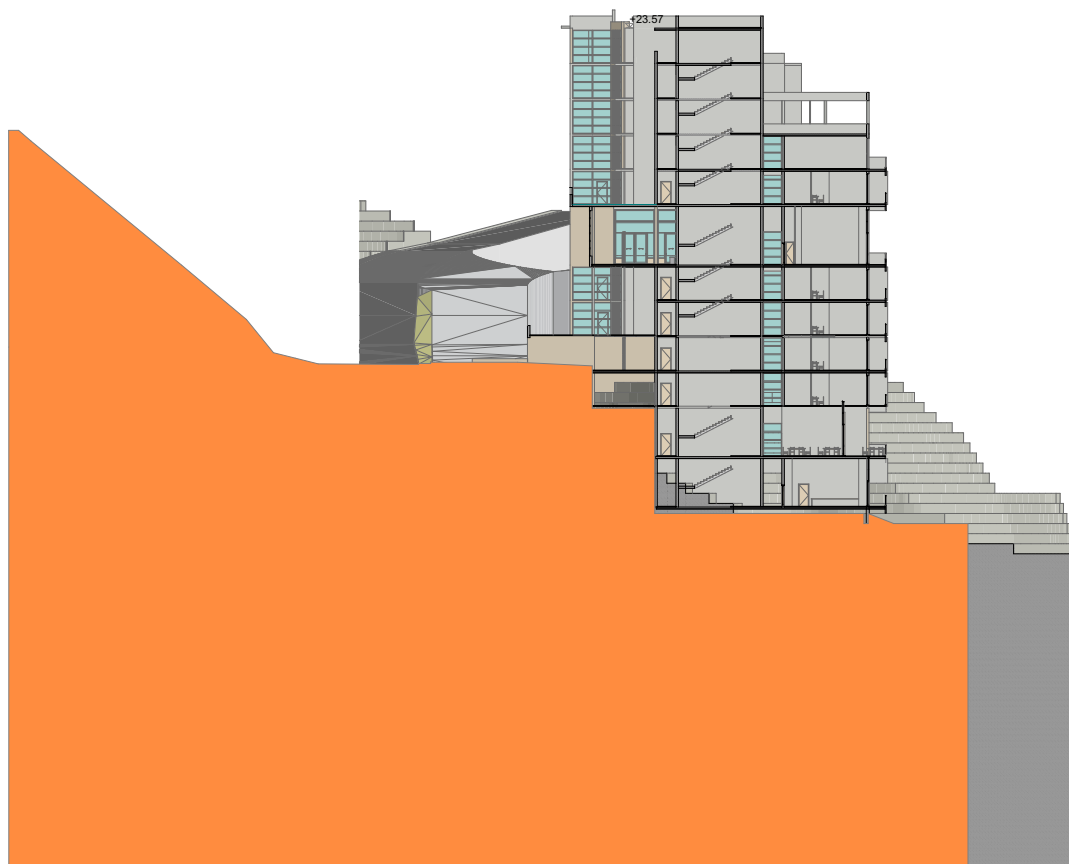
razmjera 1:750

20191817161514131211109876543210

PARCELA NA KOJOJ JE RAZRAĐIVAN TIP OBJEKTA **UP 3b2**



/ +91.15 /



TIP OBJEKTA	5b
UKUPAN BROJ ETAŽA	11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	18200
UKUPNA NETO POVRŠINA TURISTIČKIH JEDINICA	5740
UKUPAN BROJ TURISTIČKIH JEDINICA	113
UKUPAN BROJ KREVETA	226

.....	smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice
/ +59.65 /	javni prostori
.....	javni prostori i smještajne jedinice
.....	javni prostori i smještajne jedinice
.....	smještajne jedinice i garaža
.....	smještajne jedinice i garaža
.....	javni prostori
.....	javni prostori

TIP 5b - HOTEL

URBANISTIČKE PARCELE NA KOJIMA SE NALAZI TIP OBJEKTA: UP3b2

poprečni presjek A-01

razmjera 1:750

20191017161514131211109876543210

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA T.N. SMOKVICE

- 3 D M O D E L I -





