



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1000/5
Budva, 23.10.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ĐORĐIJA PRIBILOVIĆA, na osnovu člana 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25 i 92/25), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“, br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24 i 28/24) i **Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine** („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 44/25), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / građenje privremenog objekta –
montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

1. LOKACIJA

Katastarska parcela: 600/1 KO Budva

Lokacija: 5.6 - privatno zemljište (II i III zona)

Lokacije sa oznakom 5 se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu u obuhvatu katastarske opštine Budva i na prostoru između Jadranske magistrale i granice KO Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 2724 za KO Budva, od 06.10.2025. godine, na katastarskoj parceli 600/1 KO Budva upisana je livada 1. klase površine 864m². Na kat. parceli nema upisanih objekata.

U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba objekta br. 1 posl. objekat površ. 94m² P+P1 sa PD1 i PD2 po elaboratu br. 3454/18 od 30.08.2018. godine, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva – Đorđije Pribilović (Obim prava 1/1). Nakon uvida u službenu evidenciju, utvrđeno je da se ranije u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva vodio postupak legalizacije za bespravni poslovni objekat, spratnosti P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 600/1 KO Budva, te da je u postupku, po prethodnom zahtjevu

Đorđija Pribilovića iz Budve, za povlačenje zahtjeva za legalizaciju, ovaj Sekretarijat donio rješenje br. 06-062-U-2660/7-2018 od 30.09.2025. godine, kojim je obustavljen postupak legalizacije tog bespravnog poslovnog objekta.

Podnosilac je dostavio fotokopiju zahtjeva za brisanje upisa tereta br. 919-104-UPI-6110/25 od 16.09.2025. godine, zavedenog kod Uprave za Nekretnine – PJ Budva, koji u prilogu sadrži opomenu zakupcu od 12.12.2024. godine za uklanjanje montažnog objekta sa predmetnog zemljišta i geodetski snimak parcele poslije uklanjanja objekta od marta 2025. godine, izrađen od strane "GEOINS" d.o.o. Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila (tehnički pregled)

Članom 27 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 19/25 i 92/25), definisani su osnovni zahtjevi za objekat, koje on, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 72 Zakona o izgradnji objekata)

"Privremeni objekti mogu se postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, i obezbijede prolaz za pešake od najmanje 1,50 m, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću i osoba sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).

Takođe, privremeni objekti ne smiju degradirati prostor niti ugrožavati prirodnu i životnu sredinu. Estetski, funkcionalno i tehnički, ovi objekti moraju zadovoljiti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje su u skladu sa važećim propisima dozvoljene u ovakvim objektima." (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine, strana 11, u daljem tekstu Program privremenih objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina privremenog objekta je 100,0m².

Broj lokacije	Vrsta prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo	Katastarska parcela	Vrsta/ tip objekta	Namjena objekta	Površina objekta	Opis objekta	Opštinsko zemljište	Privatno zemljište
BUDVA - privatno zemljište (II i III zona)								
NAPOMENA: Za privremene objekte koji se postavljaju na zemljištu višestambenih objekata koje je u svojini etažnih vlasnika, obavezna je saglasnost Skupštine etažnih vlasnika.								
5.6	Montažno demontažni privremeni objekat	600/1 KO Budva	privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu	montažni objekat za servisiranje i pranje vozila (tehnički pregled)	100,00 m2	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila. krovna konstrukcija je čelična. krovni pokrivač od lima. zidna ispunjena su montažni sendvič paneli		Privatno zemljište

Izvod iz takstualnog dijela Programa privremenih objekata (tabelarni prikaz)

“Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta iz stava 1 ovog člana zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Noseća konstrukcija montažnog objekta iz stava 1 ovog člana je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Ako je objekat iz stava 1 ovog člana formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pod izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.” (član 77 **Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme**, „Službeni list CG“, broj 43/18, 76/18, 76/19,09/24 i 28/24)

Članom 4 navedenog Pravilnika propisano je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.“

U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti se definišu prema načinu pričvršćivanja za tlo i namjeni za koju se postavljaju. (Program privremenih objekata, strana 12)

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, za montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, date su sledeće smjernice:

“Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
- Maksimalna bruto površina iznosi 100 m², a tačna površina je definisana za svaku pojedinačnu lokaciju u Programu.
- svjetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- Tehnički uslovi JP „Vodovod“ doo Budva i vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave”

“Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.” (Program privremenih objekata, strana 20)

Za montažno-demontažne privremene objekte i nepokretne privremene objekte za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.

U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti **saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz Programa.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je pridržavati se Pravilnika o minimalno tehničkim uslovima koje moraju ispunjavati poslovne prostorije, oprema i sredstva za obavljanje zanata ("Službeni list CG", br. 76/10).

Ovim Pravilnikom propisano je da se radne prostorije izvode i održavaju, tako da obezbjeđuju:

- 1) smještaj pripadajućih instalacija, opreme i sredstava,
- 2) sigurnost i bezbjednost na radu,
- 3) zaštitu od otrovnih hemijskih materija, nastalih u toku procesa rada,
- 4) sigurnost kretanja zaposlenih, a po potrebi i transportnih sredstava.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata obavezna je upotreba važećih propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija, kao i odgovarajućih MEST EN standarda.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“, br.79/04) i Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18).

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

U poglavlju 7.4 Programa privremenih objekata, u dijelu koji se odnosi oblikovanje i materijalizaciju, navedeno je sledeće:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispuna su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armiranobetonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Izgled privremenog objekta mora biti usklađen sa smjernicama važećeg Programa privremenih objekata, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18, 76/19,09/24 i 28/24).

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE LOKACIJE

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje.

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom prirodnom području i potencijalno zaštićenom prirodnom području, neophodno je pribaviti dozvolu Agencije za zaštitu prirode i životne sredine za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, u poglavlju 13. Drugi objekti, pod oznakom (m) nalaze se objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge). Kada se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

Programom privremenih objekata dati su USLOVI, ZABRANE I OGRANIČENJA POD KOJIMA SE RADNJE, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI MOGU REALIZOVATI U ZONI ZAHVATA PREDMETNOG PROGRAMA.
(str. 14-19)

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Ako se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11 i 44/17).

Za naselja i djelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list CG“, broj 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“, br. 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Sl. list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

Imajući u vidu da se predmetna kat. parcela 600/1 KO Budva, graniči sa kat. parcelom br. 3066/1 KO Budva koja je u elektronskom listu nepokretnosti Uprave za nekretnine – PJ Budva upisana kao potok, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

13. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

U slučaju kada za predmetni objekat/lokaciju nije moguć pristup sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 17 Zakona o putevima („Službeni list CG“, br. 82/20 140/22).

U svrhu definisanja obaveza investitora koje se odnose na saobraćajni priključak privremene lokacije na opštinski put, sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležne službe – Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva.

14. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Omogućiti / obezbijediti nesmetani pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", broj 41/25). Sve pješačke staze i prolazi moraju biti nivelisani u skladu sa važećim Pravilnikom. Obavezna je primjena elemenata pristupačnosti, zavisno od namjene i kapaciteta poslovnih prostora, propisana članom 46 Pravilnika.

15. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti ("Službeni list CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

Članom 27 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), propisuju se mjere ekonomičnog korišćenja energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene instalacije za grijanje, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske

efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja).

16. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sklapanjem ugovora sa DOO Komunalno Budva.

17. VREMENSKIM PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"Trajanje Programa privremenih objekata je pet godina. Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije nameni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom ili zakonskom odlukom.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata koje su uređene na osnovu donijetog urbanističkog projekta postaće sastavni dio ovog Programa.

U slučaju pokretanja procedure arheološkog istraživanja određenog lokaliteta na kojem su odobreni privremeni objekti, radi sprovođenja javnog interesa, lokacije privremenih objekata prestaju da važe." (Program privremenih objekata, strana 12)

18. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine i oni predstavljaju osnov za pripremu tehničke dokumentacije neophodne za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2024. godine do 2028. godine ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 44/25), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me

Član 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25 i 92/25) glasi: "Stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim odredbi čl. 116 i 117 koje će se primjenjivati do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl. 172 do 202a, čl. 204 do 207, i odredbe čl. 1 do 7 i čl. 211 do 243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata."

Shodno navedenom, investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležnog inspekcijskog organa najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sledeće dokumentacije:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:**
 - 1.1. List nepokretnosti
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje i revidovani glavni projekat** izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata, tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i ostalom zakonskom regulativom
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekta** u pogledu izgleda privremenog objekta

4. **Saglasnosti nadležnih službi:** DOO Vodovod i kanalizacija Budve za priključenje privremenog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu
5. Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja objekta na životnu sredinu

19. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva,
Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva - Đorđiju Pribiloviću,
- Komunalnoj inspekciji,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I

Dijana Perović, spec.sci.arh.

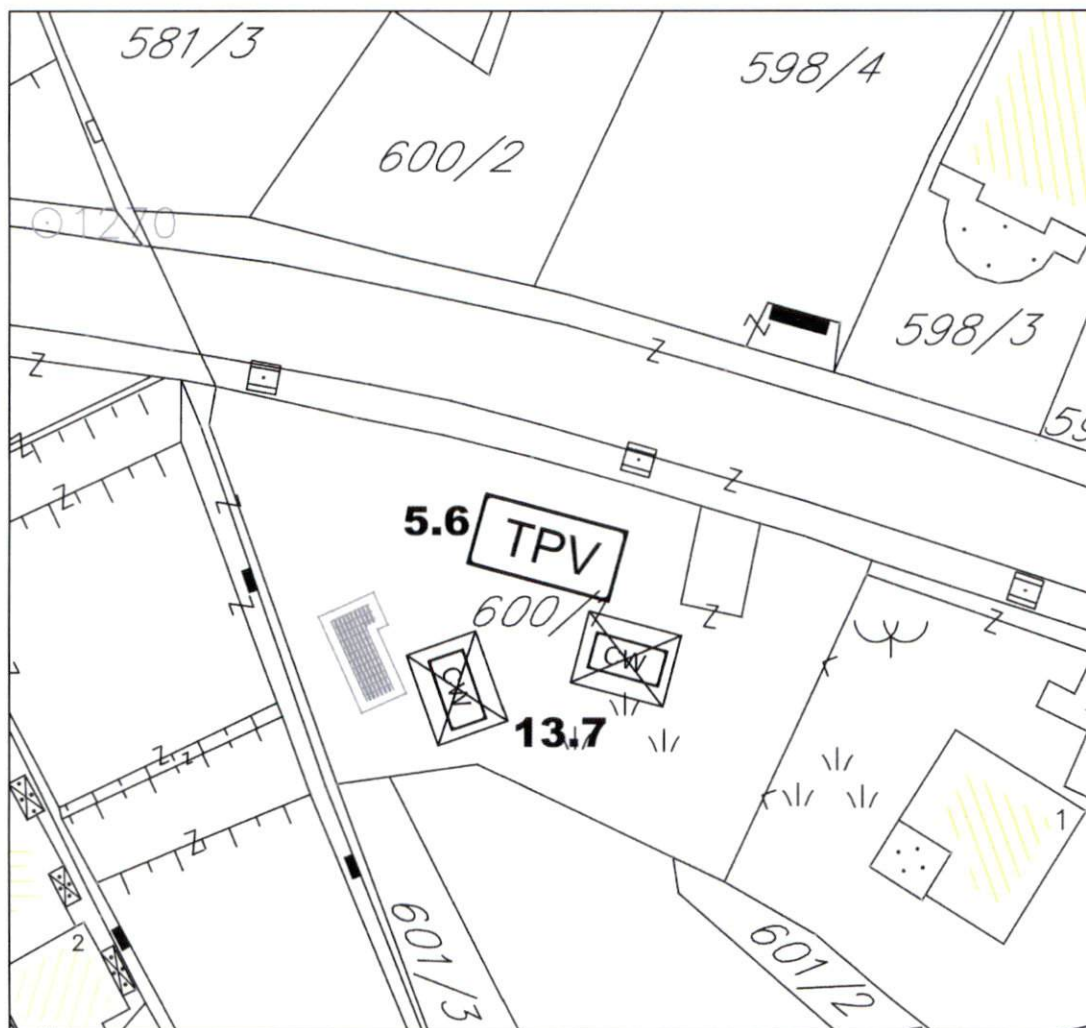


VD Sekretara

Mirjana Medenica



IZVOD iz grafičkog dijela PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA TERITORIJU OPŠTINE BUDVA
ZA PERIOD OD 2024.GODINE DO 2028.GODINE ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 44/25)



Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.

Perović



Budva, 20.10.2025.godine

U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO**

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

	ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	razladišna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	konzervator za piće
	ugostiteljski apart

PRIVREMENI OBJEKTI NAMENJENI ZA TURIZAM

	vikend kućica
	auto kamp
	vidikovac
	objekat za potrebe turističkih agencija

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMENJENI ZA
TRGOVINU I USLUGE**

	prodajni pano i prodajni put
	izlazi
	kiosk
	pijaca
	objekat za trgovinu i usluge

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA**

	stator za manifestacije, događaje ili promocije
	bina, podijum ili blokovi na otvorenom
	objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
	objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala
	objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

**PRIVREMENI OBJEKTI ZA EKSPLOATACIJU
PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I
PROIZVODNJU**

	montažna hala i hangar
--	------------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I
PRUŽANJU INFORMACIJA**

	informacioni punkt
--	--------------------

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA SPORT I REKREACIJU**

	objekti za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme
	natkriveni/otvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park i slični park
	dječje igralište
	avanzuristički park
	natkriveni/otvoreni sportski objekat
	mobino kizaskite
	mobiler sportskog karaktera
	"zoo line"

**PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI
ZA KOMUNALNE USLUGE I
INFRASTRUKTURU**

	privremeno parkiralište
	montažno parking gorasto
	objekt i predmeti na stanicama javnog gradskog prevoza
	montažni objekti za servisiranje ili pranje vozila
	objekat kontejnerskog tipa
	privremeno stajalište za helikoptere
	reklamačno dvorište
	transfer (prevozna) stanica
	privremeno skladište otpada
	mobino podrožje za upravljanje otpadom
	sklonište za životinje
	parking za bicikle i električne trotinere/skuterke

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-23832/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-1000/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2724 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
600	1		6 6		LAZINE	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		864	6.05
								864	6.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PRIBILOVIĆ MIRKO DJORDJIE MAINSKI PUT 43. Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
600	1			1	Livada 1. klase	07/11/2018 11:20	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POSL. OBJEKAT POVRŠ., 94 M2 P+P1 SA PD1 I PD2 PO ELABORATU BR. 3454/18 OD 30.08.2018

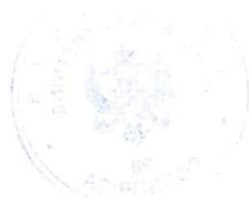
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnica:

Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
600/1		104-2-919-6110/1-2025	16.09.2025 12:53	ĐORĐIJE PRIBILOVIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 2724 KO BUDVA NA KP 600



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1103/25
Datum: 14.10.2025.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 600/1

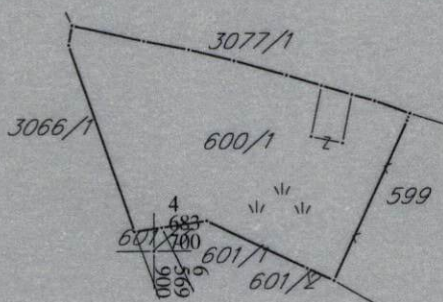
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
800
569
006

4
683
800
570
000



4
683
700
570
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić



Ovjerava
Službeno lice: