

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-23/3
Budva, 30.08.2018. godine

Kalađurđević Ivo, Andrić Nada i Ćipranić Boris
Golubovina S45, 85310 Budva

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-23/1 od 22.08.2018. godine, obratili ste se Glavnem gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog u bloku 120 na urbanističkoj parceli UP 120.2, a na kat. par. 414/1, 412/2 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane "Ambijent" doo Podgorica.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-23/1 od 22.08.2018. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo rješenje obavještavamo vas o slijedećem:

- Predloženo idejno rješenje je dato za ukupne kapacitete urbanističke parcele 120.2, dok su podnosioci zahtjeva vlasnici dijela urbanističke parcele. Potrebno je korigovati idejno rješenje u smislu člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18), tj, objekat umanjiti za pripadajuće koeficijente ili donijeti saglasnost ostalih vlasnika na urbanističkoj parceli;
- Uskladiti namjenu objekta sa namjenom iz Plana, kao i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG", broj 24/10, 33/14). U slučaju izbora turističkih apartmana objekat uskladiti sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 36/18).

DUP-om "Bečići" je u poglavlju 5.12. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje, navedeno:

"Arhitektonsko oblikovanje u zalivskom ambijentu široke morske panorame, sa pokrenutom morfologijom u zaledu zahteva ekvivalentno tome slojevit pristup sa ciljem podizanja atraktivnosti složenih formi sa konačnim dometom "izgradnje" nove slike visoke ekskluzivnosti i jasne prepoznatljivosti Budve.

Treća zona je zona iznad magistrale (većinom se odnosi na Bečiće) zahtjeva **potpuno prilagođavanje morfologiji terena** i upućuje na formiranje "zatalasanih" i pokrenutih arhitektonskih struktura. **Usklađivanje "djelova i cjeline"** je preduslov za ostvarivanje složene arhitektonike na svim nivoima oblikovanja urbanog prostora. To zahtjeva prevashodno uspostavljanje sklada kako između izgrađenih struktura i otvorenih prostora, još i više zahteva uspostavljanje skladnosti između ambijenta otvorenih i uličnih prostora".

Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje glavni gradski arhitekta smatra da se objekat svojim volumenom ne uklapa u okruženje, te treba razmotriti prekomponovanje površina. Glavni gradski arhitekta smatra se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje 22-U-23/1 dostavljeno 22.08.2018. godine, za izgradnju apartmanskog objekta projektovanog od strane "Ambijent" doo Podgorica, u bloku 120 na

urbanističkoj parceli UP120.2, a na kat. par. 414/1, 412/2 i 413/1 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići”, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obaveštenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Rok za donošenje i dostavljanje Rješenja o davanju saglasnosti zbog složenosti upravne stvari koja se tiče dorade idejnog rješenja, produžava se u smislu člana 115 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), do 14.09.2018. godine.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ