

CRNA GORA  
Opština Budva  
**Glavni gradski arhitekta**  
Broj: 22-U-49/3  
Budva, 30.10.2018. godine

**“JET BOAT MONTENEGRO” D.O.O. Budva**  
Paštrovska 12, Rafailovići, Budva

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-49/1 od 24.10.2018. godine, obratili ste se Glavnem gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane u bloku 18 na urbanističkoj parceli UP 7, a na kat. par. 450/2, 451/1, 451/2, 452, 445/5, 445/6, 445/12 i 445/18 KO Sveti Stefan, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pržno-Kamenovo” za dio “Kamenovo-Vrijesno” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.19/10) izrađenim od strane “Arhi-biro” doo Budva.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-49/1 od 24.10.2018. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo rješenje obavještavamo vas o slijedećem:

- Uz idejno rješenje dostavljeni su urbanističko-tehnicički uslovi br: 06-01-3589/2 od 15.05.2012. godine. Potrebno je pribaviti uvjerenje da su UTU važeći ili pribaviti nove, obzirom da isti ne sadrže sve podatke za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom;
- Potrebno je izraditi Elaborat o parcelaciji po DUP-u, kako bi se utvrdilo koje parcele ulaze u UP, kao i kojom površinom;
- Podnositelj zahtjeva je vlasnik pojedinih katastarskih parcela iz idejnog rješenja, za preostali dio čije kapacitete koristi, nije dostavio valjani dokaz o pravu građenja na tim katastarskim parcelama;
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG", broj 24/10, 33/14), članom 102 je precizirano da je suteren nadzemna etaža, te i za potrebe garažiranja vozila, iako ne ulazi u BRGP objekta, ne može zauzimati veću površinu parcele od planom predviđene. U tom smislu je neophodno preraditi gabarit objekta u dijelu suterena.
- UTU i planskim dokumentom je predviđeno, za strme terene, da kota poda prizemlja ne može biti veća od 3,5 m od najnižeg dijela parcele. Kako je idejnim rješenjem prizemlje na znatno višoj koti potrebno je isto doraditi i spustiti kotu kompletнog objekta;
- Prethodne dvije stavke stvaraju efekat daleko veće izgrađenosti na parceli od planom zadate, formiranje parkinga u nižoj koti od suterenske garaže je stvorilo visinu potpornog zida neprimjerenoг volumena. Potrebno je ispraviti ove dvije tačke na idejnom rješenju te uklopliti objekat u lokaciju uz manje građevinskih intervencija na lokaciji.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Rok za donošenje i dostavljanje Rješenja o davanju saglasnosti zbog složenosti upravne stvari koja se tiče dorade idejnog rješenja, produžava se u smislu člana 115 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), do 9.11.2018. godine.

Ako se ne izjasnите o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

vd glavnog gradskog arhitekte

