

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-51/3
Budva, 07.11.2018. godine

SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA ZGRADA 1 GOLUBOVINA S 45/2

Golubovina, Budva 85 310

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Aktom broj 22-U-51/1 od 30.10.2018. godine, obratili ste se Glavnem gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije u cilju dogradnje kolektivne stambene zgrade, projektovane u bloku 6, na dijelu urbanističke parcele 2, a na kat. par. 1683/1 KO Budva, u zahvatudetaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/09) izrađenim od strane "AC Studio" doo Cetinje.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući vaš zahtjev broj 22-U-51/1 od 31.10.2018. godine, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo rješenje obavještavamo vas o slijedećem:

- Podnositelj zahtjeva je Skupština etažnih vlasnika zgrade 1 u Golubovini S 45/2 u Budvi. Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, za predmetnu parcelu 1683/1 KO Budva, na kojoj je upisana stambena zgrada S 45/2 Golubovina, vode se: AD "Elmos" po osnovu sukorišćenja na 7516/8416; Država Crna Gora svojina 1/1; te JPU "Ljubica Jovanović Maše" upravljanje u obimu 900/8416;
- Predmetna dogradnja se nalazi na k.p. 1683/4 KO Budva, a uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je kao korisnik upisan "Mediteran Express" D.O.O. Budva na površini od 86 m²;
- Odredbom člana 91 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br: 64/17) propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta. S tim u vezi investitor je dužan da dostavi dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta- član 91 stav 3 tačka 6 Zakona. Potrebno je da podnositelj zahtjeva dostavi dokaz o vlasništvu nad k.p 1683/4 KO Budva na kojoj se planira dogradnja ili dokaz o drugom pravu na gradnju na pomenutoj parceli;
- Planirana dogradnja ima ravan krov dok objekat uz koji se radi dogradnja ima kos, preporuka je da se clementima kosog krova dopuni i uklopi poslednja etaža dogradnje.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte.

Ako se ne izjasnите o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ

