"DEL PROJEKT"
BROJ, 89/1
BUDVA, 26. 11. 2018. god

Senka Deletić

Digitally signed by Senka Deletić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02440890, o=Del Projekt doo Budva, serialNumber=29617, givenName=Senka, sn=Deletić, cn=Senka Deletić
Date: 2018.11.26 11:39:41 +01'00'

IDEJNO RJEŠENJE

faza arhitektura,
za izgradnju stambenog objekta
na k.p. 86/4 i na delu k.p. 86/9, KO Buljarica I,
odnosno na urbanističkoj parceli UP I-112, DUP Buljarica I

SADRŽAJ ZA IDEJNO RJEŠENJE:

- Naslovna strana (1 strana) 1
- Sadržaj (1 strana).....2
- Ugovor o projektovanju (3 strane).....3-5
- Registracija firme (2 strane).....6-7
- Licenca firme (3 strane).....8-10
- Osiguranje firme (1 strana).....11
- Rješenje o imenovnju odg.inž (1 strana).....12
- Licenca odg.inž. (3 strane).....13-15
- Potvrda inzenjerske komore (1 strana).....16
- Izjava odg.inženjera.....17
- Urbanističko-tehnički uslovi (29 strana).....18-46

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....47
A.1.1. TEHNIČKI OPIS (3 strane).....48-50

A.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....51
01. Geodetska podloga.....52
02. Situacija.....53
03.Parterno uređenje.....54
04. Osnova temelja.....55
05. Osnova suterena.....56
06. Osnova prizemlja.....57
07. Osnova I sprata.....58
07. Osnova II sprata.....59
08. Osnova krova.....60
10. Presjek 1-1.....61
11. Presjek 2-2.....62
12. Južna fasada.....63
13. Sjeverna fasada.....64
14. Zapadna fasada.....65
15. Istočna fasada.....66
16. 3D prikazi ….....67
17. 3D prikazi ….....68

"DEL PROJEKT"
BROJ, 82/1
BUDVA, 03. 11. 2018. god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen novembra 2018. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **NIKOLA ISAIĆ**(u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **DOO „DEL PROJEKT“ Budva,** PIB 02440890, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Senka Deletić

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1.Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.

2.Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
-glavni projekat arhitekture
-glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
-glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
-glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

4. Izrada elaborata za navedene objekte:
- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju stambenog objekta na UP I-112, kat. parcela 86/4 i dio kat. parcele 86/9 K.O. Buljarica I, DUP „Buljarica I“, opstina Budva

Sadržina predmeta ugovora

1.Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.

2.Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
-glavni projekat arhitekture
-glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
-glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
-glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

4. Izrada elaborata za navedene objekte:
- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

Ukupna BRGP objekta po UTU iznosi:
- Korisna BRGP 340 m2

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Cijena i nacin placanja za izvrsenje usluga utvrdit ce se posebnim aneksom ugovora nakon izrade idejnog rjesenja i saglasnosti nadlezne institucije na isto..

Revizija projektne dokumentacije i prikupljanje potrebnih saglasnosti za prijavu gradnje nisu predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:
-Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.
-Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.
Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.
Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Čian 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.
Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.
Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.
U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

NIKOLA ISAIĆ

PROJEKTANT:

„DEL PROJEKT“ D.O.O. BUDVA

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 28.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** broj 210348 od 28.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 28.03.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :pretežne djelatnosti, statuta, adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** - registarski broj **5-0264903/ 008**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (pretežne djelatnosti, statuta, adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"- BUDVA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Načelnik

M.P.

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0264903/ 008**
Matični broj **02440890**

Datum promjene podataka: 28.03.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DEL PROJEKT"-BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: pretežne djelatnosti, statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 12.09.2005
Datum donošenja Statuta: 12.09.2005
Adresa obavljanja djelatnosti: TRG SUNCA BR. 2
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BR. 2
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta: 27.03.2014
Mjesto: BUDVA
Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
SENKA DELETIĆ-2910950237051

Adresa:
DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Senka Deletić - 2910950237051
Izvršni direktor - ( )
- ( )

Adresa:
DOSITEJEVA S-57 BUDVA

Ovlašćeni zastupnik - ( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 01.04.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2765/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

»DEL PROJEKT« d.o.o.

Trg Sunca br.2
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2765/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEL PROJEKT« d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2765/1 od 08.05.2018.godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Senki Deletić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0264903/008 od 29.09.2005.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

LOVĆEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA: Filijala Budva
POSLOVNICA:

POLISA

POLISA BROJ 0572602/4

TARIFA / TAR. GRUPA: 13110ODP
VRSTA OSIGURANJA: Osiguranje projekt
ZAMJENA POLISE/L.P.:
VEZA SA POLISOM BR.:

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: DELEX DOO BUDVA
Matični broj: 03018695 Adresa: ULICA DOSITEJEVA S-55
Osiguranik: DEL PROJEKT DOO
Matični broj: 02440890 Adresa: BUDVA

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno ___ 3. Višegodišnje ___ na ___ god. Počev od: 01.10.2018 14:51

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i
Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

_____ koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E :	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko	100,000.00	234.08
	računskim i statičkim osnovama, te		
	izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj		
	izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme		
	pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili		
	uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička		
	oštećenja), koji se izvodi odnosno izgradjuje/montra po		
	projektu kojega je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se		
	pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i		
	mašinska, električna i druga (ostala) oprema.		
	Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi		
	na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili		
	konsaltinga.Uključeno je pokriće tokom garancije za		
	periodu od jedne god. Osiguranje se odnosi na predvidjenu		
	vrijednost radova u narednoj god. u iznosu od 50.000,00		
	€. Prilog:Upitnik koji je sastavni dio Ugovora o		
	osigur.Učešće u šteti 10 % minimum 300 €.		
	Godišnji agregat je 100.000,00 €		
	Porez 9% 9 %		21.07
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min		0.00
	0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15

Trajanje osiguranja od: 01.10.2018 14:51 do 01.10.2019 14:51 Broj osiguranih objekata: ___

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

"LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA TRŠKI SUDOR

OSIGURAVAČ

U _____, dana 01.10., 2018. god.

M.P. "DELEX"

UGOVARAČ OSIGURANJA

OS - 01/ I

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
Adresa: Trg sunca br. 2,
85310 Budva
Tel: 033/451-719
e-mail: delex2@gmail.com
broj: 82/2
Budva, 03.11.2018 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

R J E Š E NJ E

O određivanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera na izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta, na UP I-112, DUP "Buljarica I", kat. parcela 86/4 i dio kat. parcele 86/9 K.O. Buljarica I, za koji je investitor Nikola Isaić, određuje se Deletić Senka, dipl. ing. arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1173/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva za turizam i odrzivi razvoj.

„Del projekt" doo Budva,
Direktor:
Deletić Senka

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1173/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

SENKA DELETIĆ

Dositejeva S/55
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1173/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Senke Deletić, dipl.inž. arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE SENKI DELETIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1173/1 od 09.03.2018.godine, Senka Deletić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Univerziteta »Kiril i Metodij« - Skopllje, Univerzitetski centar za matematičko-tehnički nauk, br.A-787/II od 27.06.1978.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Deletić ovlašćuje za izradu unrbanističkih planova, arhitetonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br. AP 07305 0156 od 15.12.2005. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Senka V. Deletić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama, br AR 07305 0090 od 15.12.2005. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Deletić Senki izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja slobodnih prostora, br03-435/1 od 29.01.2009. godine;
- Zaključakio ispravci greške rješenja br.05-5168/05-3 od 08.12.2005. godine Ministarstva zaštte životne sredine i uređenja prostora;
- Liste referenci izdate od strane: »Zavod za izgradnju Budva« a.d. br.1-76/4 od 04.08.2005. godine, br.1-76/3 od 04.08.2005. godine, br.1-76/1 od 04.08.2005. godine, »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva br.20/1 od 06.03.2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-211

Podgorica, 02.02.2018. god.

Na osnovu člana 143, čl.146 stav 1 tačka 2 i člana149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SENKA V. DELETIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve,

član Inženjerske komore Crne Gore do **06.02.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović,dipl. pravnik

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-613/3
Budva, 16.10.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Isaić Nikole iz Beograda na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i **Detaljnog urbanističkog plana Buljarica I** (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: I

Urbanistička parcela broj: I-112 koju čini katastarska parcela 86/4 KO Buljarica I i dio katastarske parcele 86/9 KO Buljarica I

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-11507/2018 za KO Buljarica I, od 15.06.2018. godine, na katastarskoj parceli 86/4 KO Bularica I nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 86/4 KO Buljarica I nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekata je stanovanje male gustine nalaze se u zonama I, II i IIIa.
Površina urbanističkih parcela u zoni I kreće se okvirno od 250 – 6.500m², u zoni II kreće se okvirno od 250 – 4.500m² 290 – 2.200m² i u zoni IIIa kreće se okvirno od 500 do 2000m², izuzev postojećih objekata i njihove okućnice.
Vrsta objekta na urbanističkoj parceli je porodično stanovanje sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač." U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdla površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastre, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu, pacelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Zone stanovanja manje gustine:
Udaljenost između regulacione i građevinske linije od 4m-5m.
Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 2.5m za male parcele i 3m-5m za velike parcele, a vlasnici mogu u dogovoru izgraditi objekte u nizu, tada je bočna građevinska linija 0m.

Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija. Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine.

Na osnovu snimka terena odnosno parcele će se tačno odredila niveleta objekta - kota poda prizemlja, u odnosu na niveletu saobraćajnice i okolnog terena.

Obrazloženje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža dati su u Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. List CG" br. 33/14, čl. 98,101 i 102).

Krovovi su predviđeni kosi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač: kanalica ili mediteran crijep..Nagibi krovnih ravni su 18-23°.
Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na terenima u nagibu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Krovna ravan teče u kontinuitetu od sljemena do vijenca.

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - mimimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	BGRP u m²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA I-112	846,47	340	136	0.40	0.16	3

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena ß>20°, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna i svojim volumenom i obradom fasade da bude uklopljena u prirodni ambijent. Konkretno se to odnosi na poštovanje mediteranskog tipa objekta koji u sebi sadrži boje prirodnih materijala.

Fasade treba da budu oblikovane u tradicionalnom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što je domaći grubo tesani kamen (fasada 50% kamen). Upotreba kvalitetnog drveta za stolariju i pergole. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina. Isključuje se upotreba jakih nemediteranskih boja fasada, koje nisu primjerene za ovo podneblje.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Ograde mogu biti pune ili od kovanog gvožđa. Isključuje se upotreba betonskih baluster

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategonje rastinja (visoko, srednje i nisko).

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte.

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reperni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta. Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Tamo gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvšiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za

koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa ćlanom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakoan o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zažtite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode I u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih trgovinskih i ugostiteljskih objekata (član 115 stav 1 tačka 27 I 28 i član 116 stav 2 tačka 3) i
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 30 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbijeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parcel se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontenjere i osvjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovisnki sadržaji	1 PM na 50 m² bruto površine

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn I označavanje energetske efikasnosti, za rasvetu unutar i van objekta preporučuje se upotreba: LED (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu…

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.

Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:
Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Crna Gora-Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

36000000033
104-956-11507/2018

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-11507/2018
Datum: 15.06.2018
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL-OPŠTINA BUDVA , SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ , 467-104-2003/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 865 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
86	4		3 5/18	18/05/2018	DONJI KALUDERAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA		840	0.00
								840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1106962370604	ISAIĆ STEVA NIKOLA ŠPANSKIH BORACA 225/2 BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Crna Gora - Ministarstvo finansija UPRAVA ZA NEKRETNINE 39 PODGORICA

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

Datum i vrijeme štampe 15.06.2018. 07:12:07

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-2003/18
Datum: 07.06.2018.

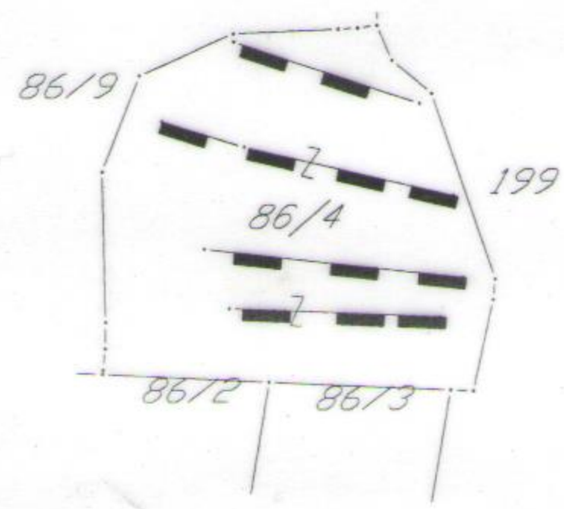
Katastarska opštiina: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 86/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4 673 600 6 579 800

4 673 600 6 579 900

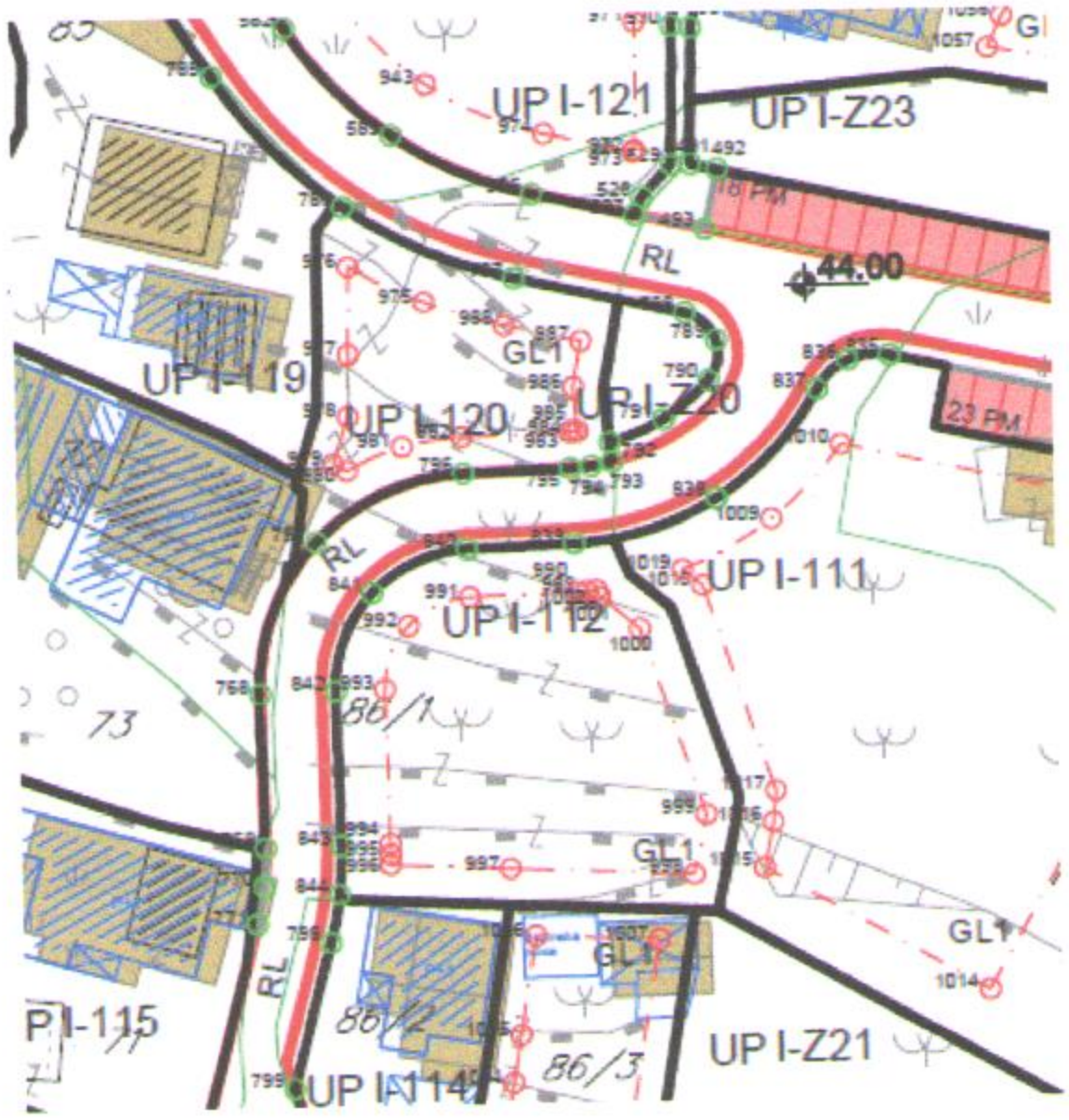


4 673 500 6 579 800

4 673 500 6 579 900

Crna Gora - Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNINE
39
PODGORICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

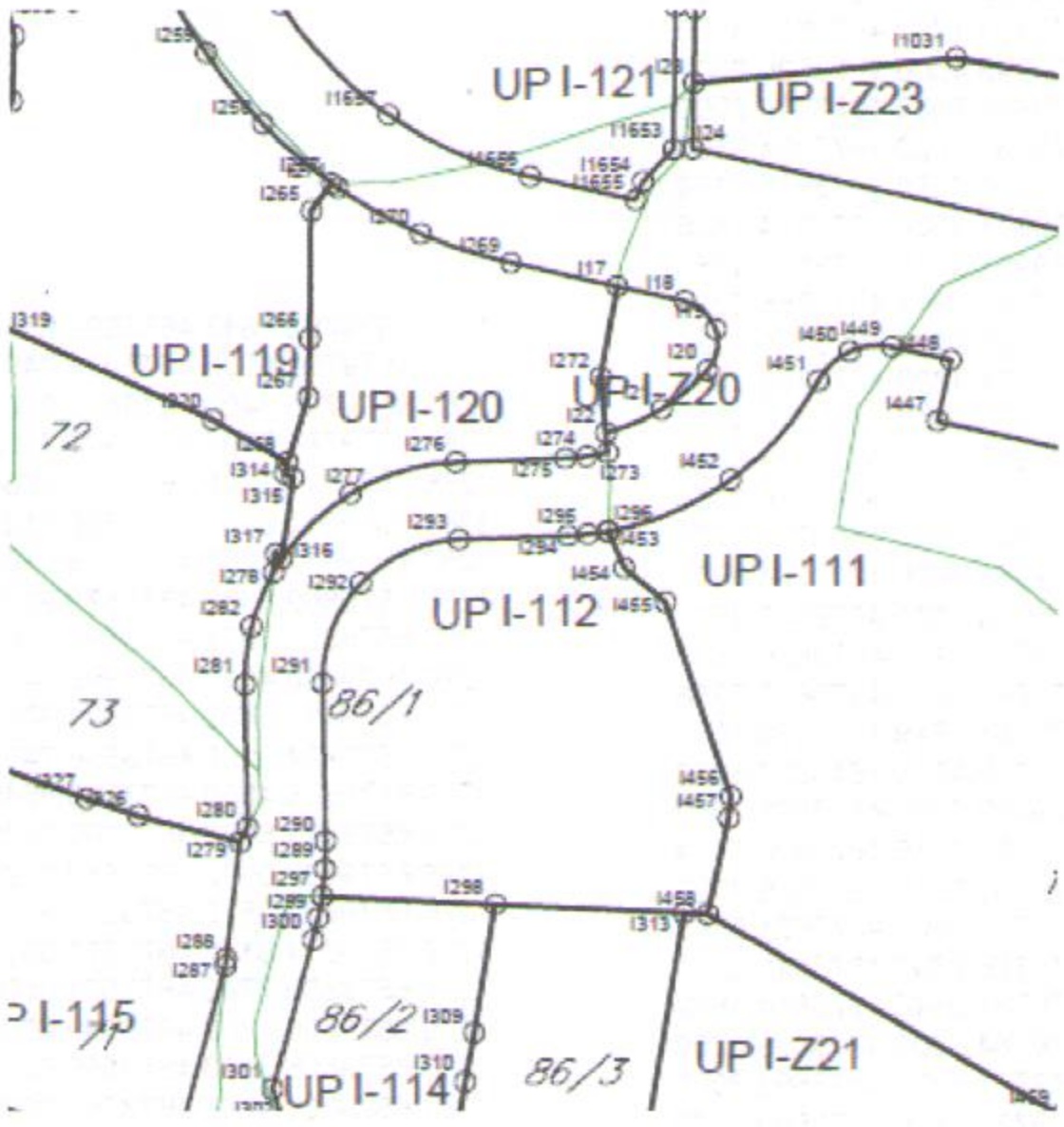
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 16.10.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

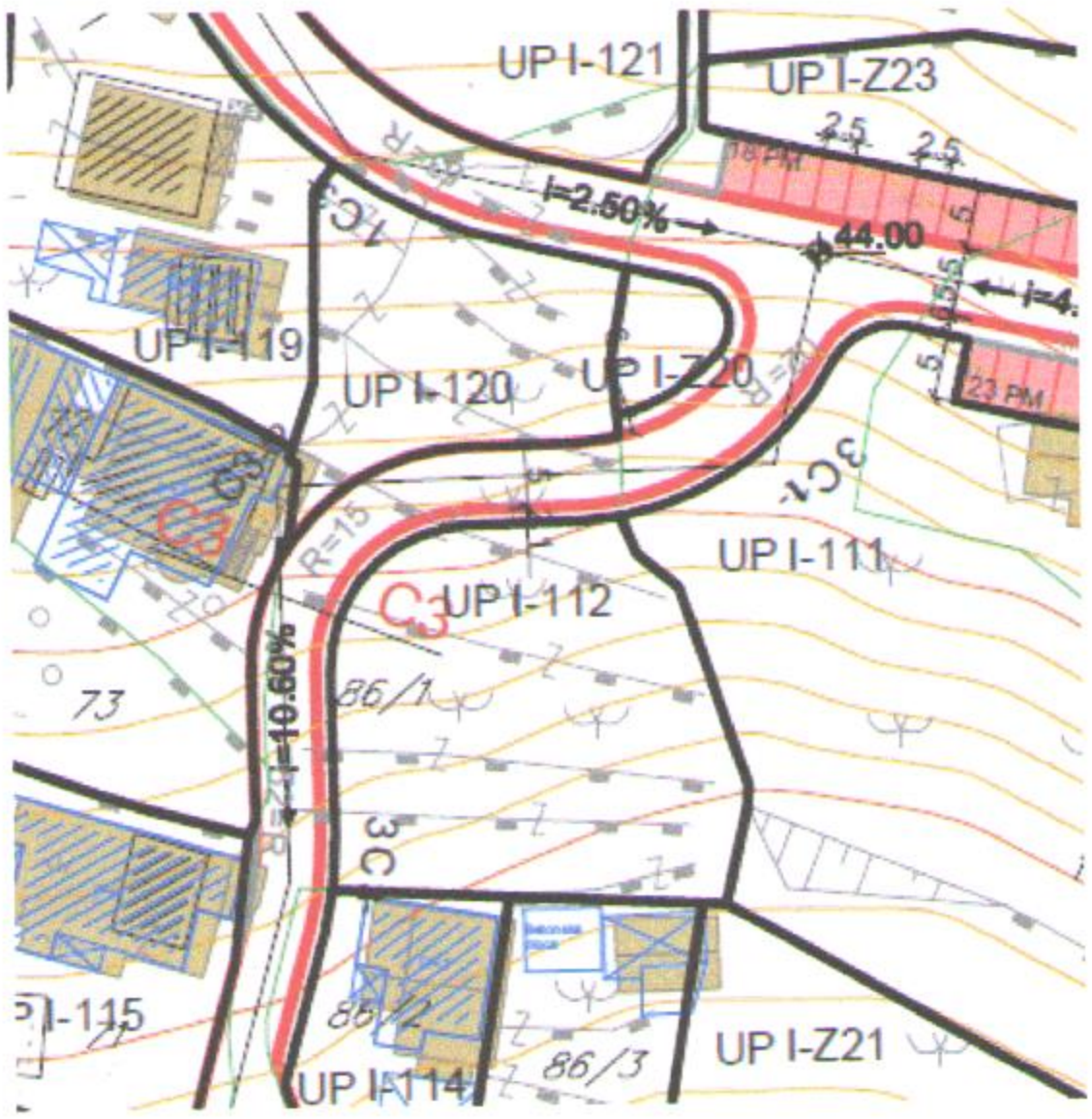
Karta koordinatne tačke

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 16.10.2018.

I200 6579971.8900 4673825.1100
I201 6579969.6700 4673827.1500
I202 6579965.4100 4673826.7000
I203 6579960.6200 4673827.0600
I204 6579955.1700 4673827.3700
I205 6579949.4000 4673829.2300
I206 6579944.7000 4673830.8000
I207 6579937.7600 4673834.5300
I208 6579934.7258 4673835.4164
I209 6579944.6089 4673824.7428
I210 6579951.8310 4673812.1158
I211 6579963.3944 4673785.2044
I212 6579965.9262 4673779.3120
I213 6579971.1825 4673763.2233
I214 6579973.4717 4673746.4533
I215 6579967.5500 4673786.9900
I216 6579989.5300 4673750.5300
I217 6579989.6100 4673768.0700
I218 6579988.0700 4673784.6800
I219 6579976.0100 4673747.2200
I220 6579763.0449 4673620.5567
I221 6579765.1980 4673623.7356
I222 6579767.9549 4673626.4077
I223 6579769.4785 4673627.6072
I224 6579769.6400 4673628.7000
I225 6579783.2415 4673628.5154
I226 6579782.2518 4673629.7725
I227 6579771.7902 4673621.5363
I228 6579768.8692 4673618.2537
I229 6579767.2646 4673614.1632
I230 6579764.1300 4673598.4700
I231 6579781.6200 4673592.8000
I232 6579782.2400 4673599.1100
I233 6579785.9400 4673605.2200
I234 6579787.7900 4673608.8600
I235 6579787.9800 4673614.1000
I236 6579787.2000 4673616.8200
I237 6579786.7900 4673617.6700
I238 6579786.5000 4673617.6800
I239 6579786.2800 4673617.3500
I240 6579785.9900 4673617.3900
I241 6579785.9700 4673617.7600
I242 6579786.0600 4673618.3600
I243 6579785.8000 4673618.4500
I244 6579785.3700 4673618.2400
I245 6579785.0100 4673618.2500
I246 6579785.0200 4673618.8700
I247 6579784.9700 4673619.2300
I248 6579784.6600 4673619.2600
I249 6579784.2500 4673619.0500
I250 6579783.8800 4673619.0500
I251 6579783.7400 4673619.6700
I252 6579783.3100 4673619.9100
I253 6579781.9100 4673622.8700
I254 6579782.4200 4673624.7800
I255 6579783.7000 4673626.7300
I256 6579783.1900 4673628.3900
I257 6579813.3485 4673602.2943
I258 6579807.8428 4673607.0527
I259 6579803.3075 4673612.7435
I260 6579792.8857 4673628.6406
I261 6579792.6643 4673628.9537
I262 6579792.4205 4673629.2497
I263 6579790.5400 4673629.0300
I264 6579784.7706 4673629.7192
I265 6579811.7300 4673600.0900
I266 6579811.6200 4673589.8100
I267 6579811.5200 4673585.1100
I268 6579809.8600 4673579.9200
I269 6579827.7074 4673595.8986
I270 6579820.4914 4673598.2461
I271 6579813.8602 4673601.9350
I272 6579834.9100 4673586.7400
I273 6579835.4860 4673580.6845
I274 6579833.8007 4673580.3725
I275 6579832.0930 4673580.2268
I276 6579823.3510 4673579.9111
I277 6579814.9149 4673577.3901
I278 6579808.7742 4673571.0802
I279 6579806.1300 4673549.4500
I280 6579806.7173 4673550.6282
I281 6579806.4862 4673562.0690
I282 6579807.0209 4673566.7293
I283 6579800.5733 4673522.8880
I284 6579782.7379 4673529.9746
I285 6579782.3331 4673530.1358
I286 6579781.9285 4673530.2978
I287 6579805.0013 4673539.4575
I288 6579805.0600 4673540.0200
I289 6579812.8993 4673547.2931
I290 6579812.9409 4673549.5232
I291 6579812.6849 4673562.1943
I292 6579815.7706 4673570.1848
I293 6579823.5748 4673573.7152
I294 6579832.3168 4673574.0309
I295 6579833.9345 4673574.1448
I296 6579835.5407 4673574.3691
I297 6579812.6846 4673545.0730
I298 6579826.5400 4673544.4000
I299 6579812.3849 4673543.2922
I300 6579811.9738 4673541.5337
I301 6579808.7885 4673529.6146
I302 6579809.8304 4673526.5414
I303 6579810.4600 4673525.5800
I304 6579811.3400 4673524.1100
I305 6579813.0100 4673523.5200
I306 6579815.5600 4673522.4400
I307 6579816.5400 4673522.1500
I308 6579822.3200 4673519.8200
I309 6579824.8700 4673534.1100
I310 6579824.1900 4673530.2000



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

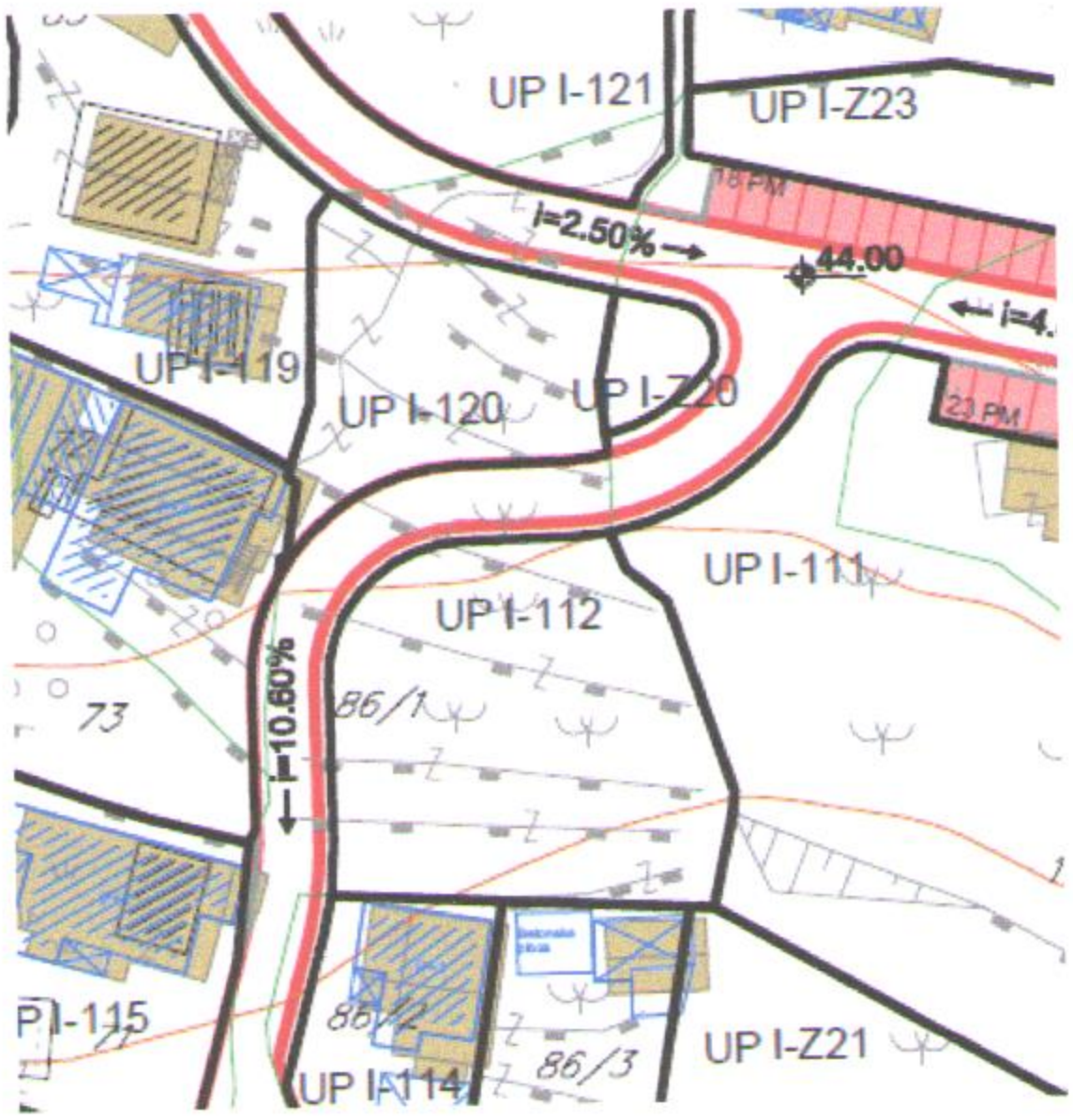
Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

MP

Budva 16.10.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

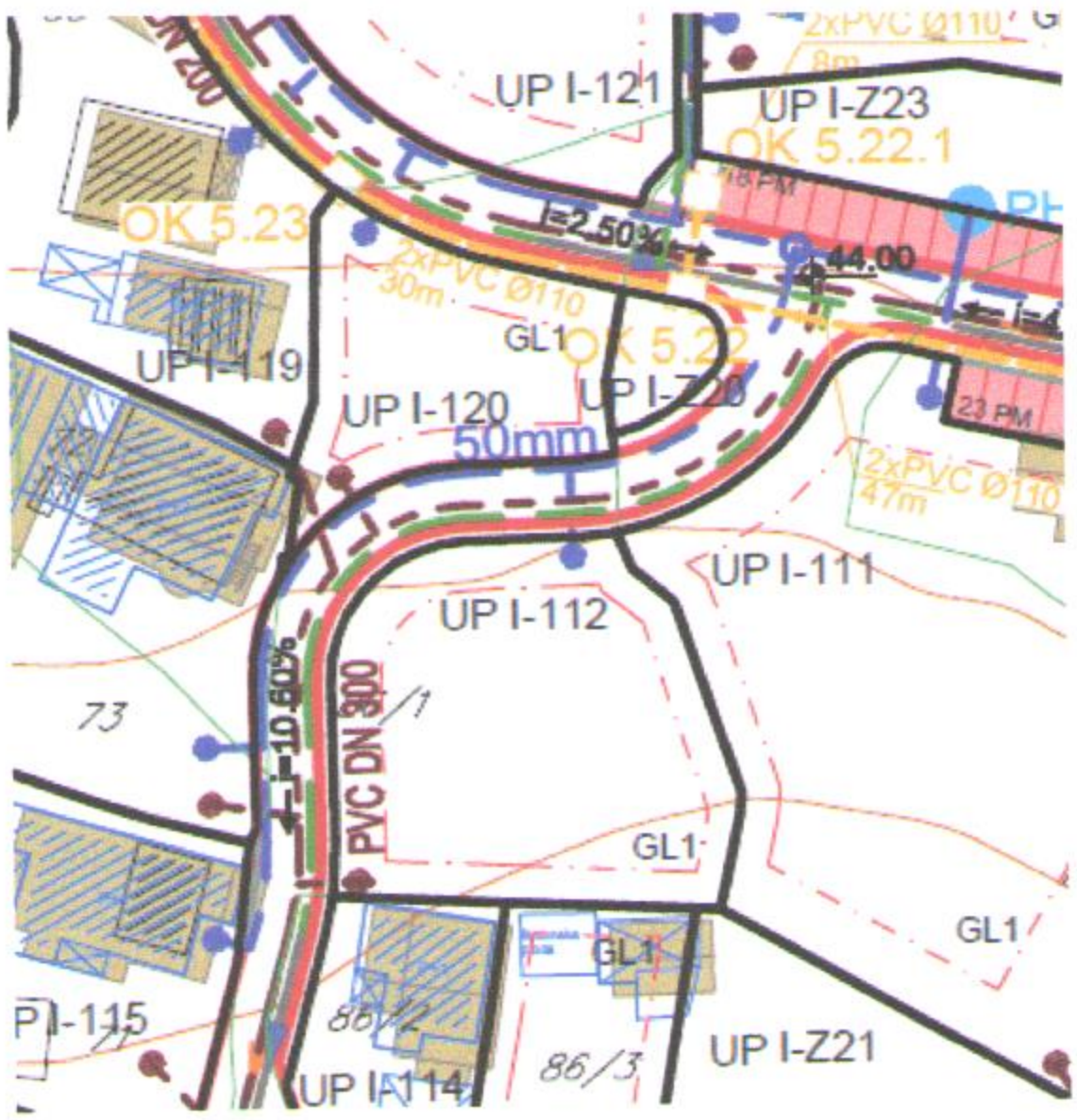
Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 1 BUDVA

MP

Budva 16.10.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

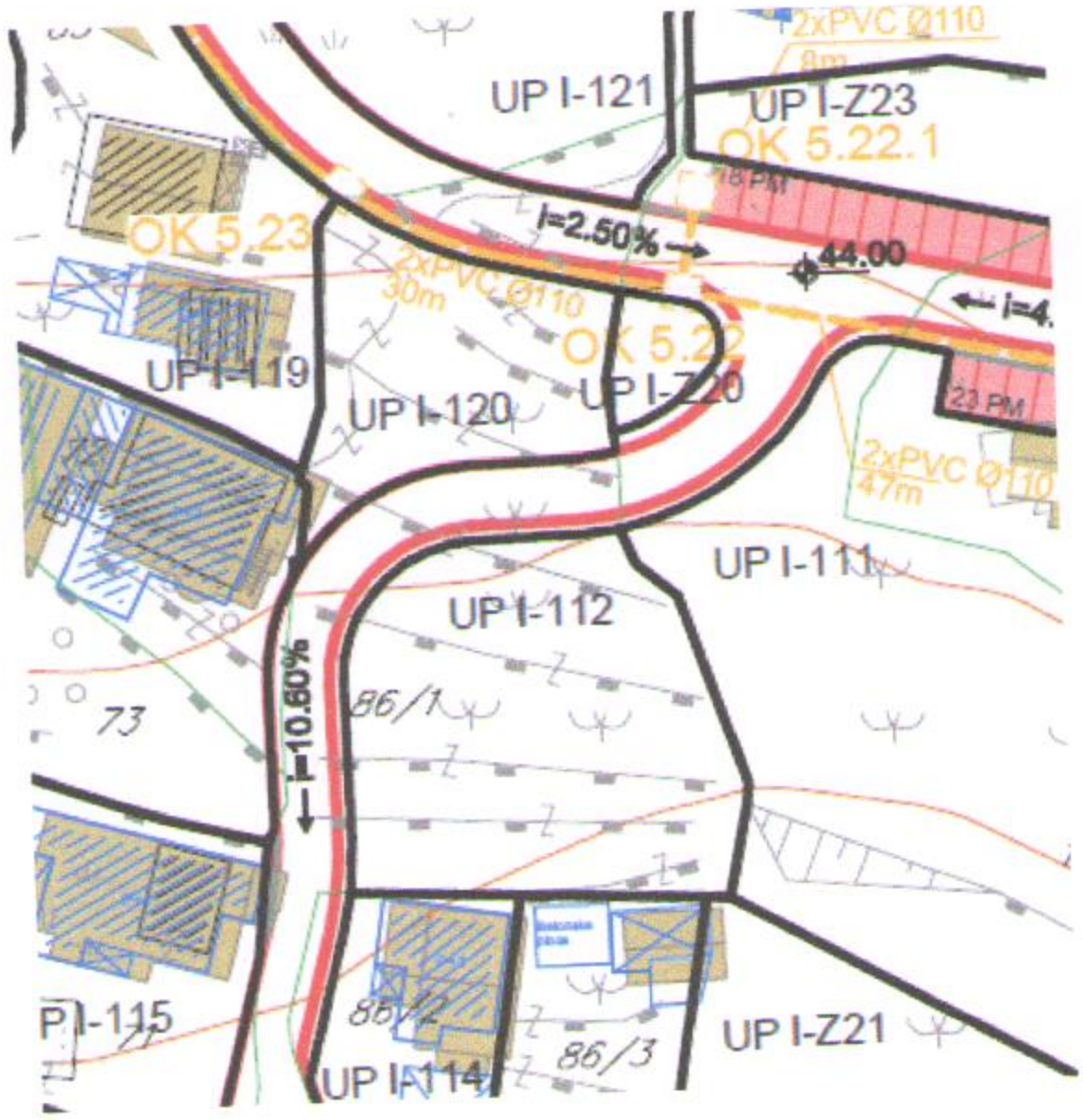
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 16.10.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

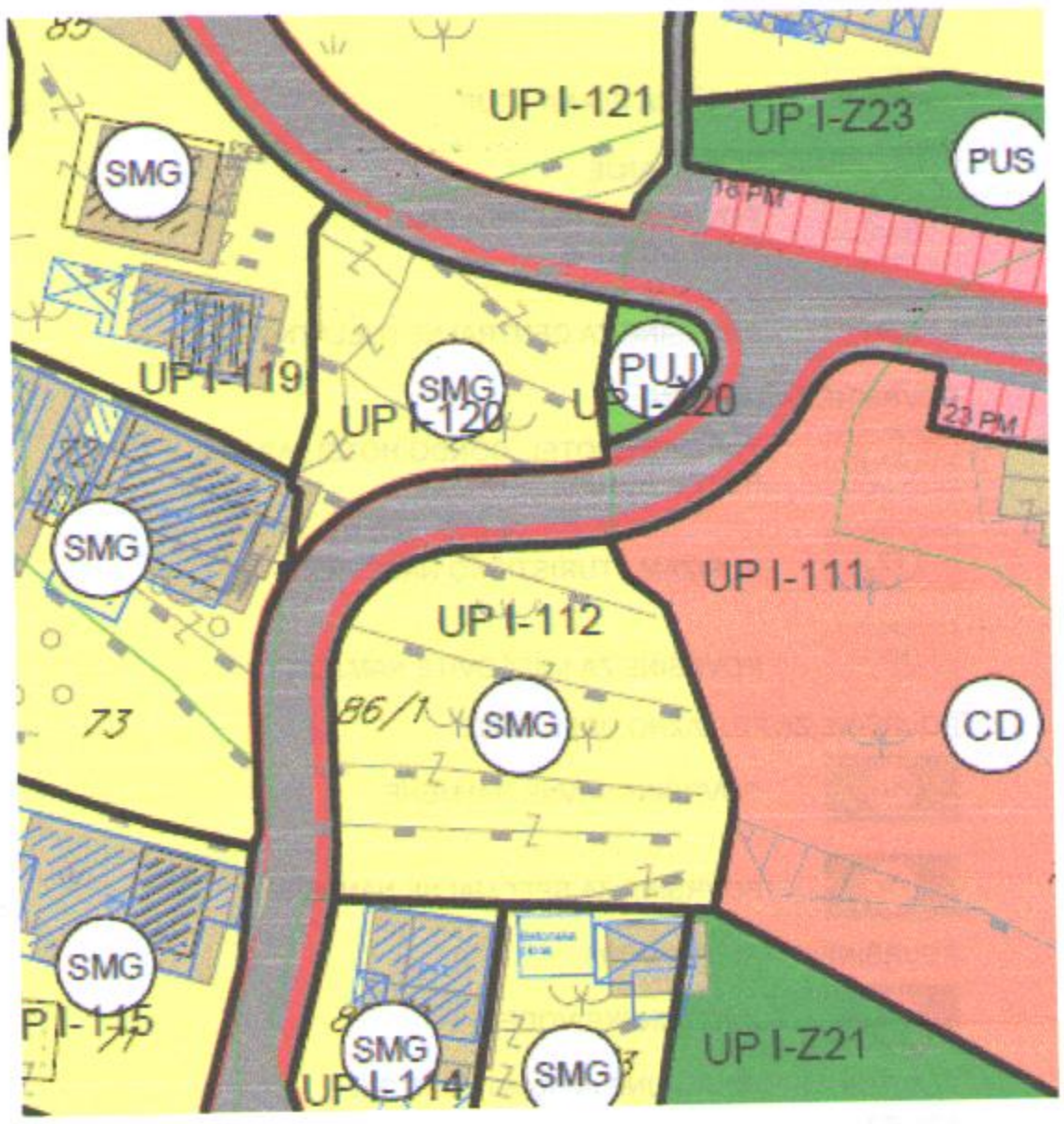
Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Crna Gora Opština Budva SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ BUDVA

MP

Budva 16.10.2018.



IZVOD IZ DUP-a Buljarica

(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)

Karta namj ena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 16.10.2018.

GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SMG — POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM

T1 — TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...

T2 — TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE

MN — POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE

PUJ — POVRŠINE JAVNE NAMJENE

PUS — POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

IOE — OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

IOH — OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

GP — POVRŠINA ZA GROBLJE

VO — POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

AMBIJENTALNA CJELINA

SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS

SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

BENZINSKA PUMPA

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m^2	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m^2	POSTOJEĆE BRGP m^2	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM cca m^2	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m^2	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m^2	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKAT 2. NOVI OBJEKAT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGP m^2	POSL. PROSTOR -20% OD BRGP	IZ	II	PLANIRANA SPRATNOST
	ZONA I														
UP I-112	dio86/1	846.47				STANOVANJE - SMG		136.00	136.00	NOVI OBJEKAT	340.00		0.16	0.40	3

IZVOD IZ DUP-a Buljarica
(Službeni list CG-opštinski propisi br.34/16)
URBANISTIČKI POKAZATELjI

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

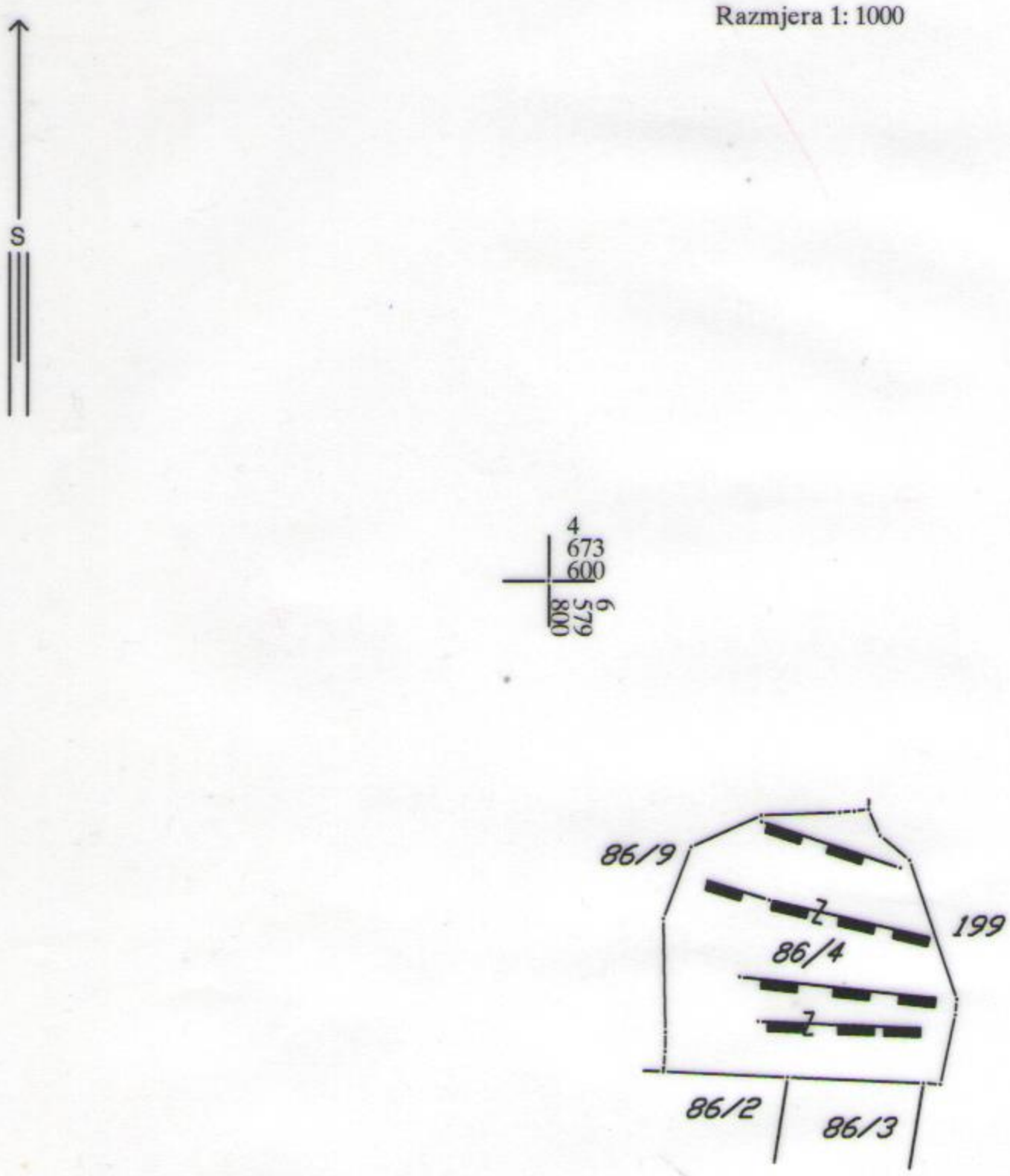
Budva 16.10.2018.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 467-104-1873/18
Datum: 31.05.2018.

Katastarska opštiina: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 86/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

36000000033
104-956-9823/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-9823/2018
Datum: 28.05.2018
KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu FRANETA MILICA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 865 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
86	4		3 5/18	18/05/2018	DONJI KALUDERAC	Gradjevinska parcela KUPOVINA		840	0.00
								840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1106962370604	ISAIĆ STEVA NIKOLA ŠPANSKIH BORACA 225/2 BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Crna Gora - Ministarstvo UPRAVA ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

Datum i vrijeme štampe 28.05.2018. 10:30:41

1989537

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenickasluzba@vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
Број: 01-7146/2
Будва, 23.10.2018 год.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-613/4 od 16.10.2018. godine, naš broj 01-7146/1 od 18.10.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **ISAIĆ NIKOLA iz Beograda** , izdaju se:

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	26-10-2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06061	613/5		

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 86/4 i dio 86/9 KO Buljarica, urbanistička parcela broj I-112, blok broj I, DUP Buljarica I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta, pedviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodni i kanalizacioni krak definisan planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranom putem će se izdati zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-613/3 od 16.10.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

Podnosioc zahtjeva: Isaić Nikola

Katastarska parcela: 86/4 i dio 86/9, Katastarska opština: BuljaricaI

Urbanistička parcela: I-112, blok broj I, DUP: BuljaricaI

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostumpnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi **8** bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti H = J x L, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa biopročišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

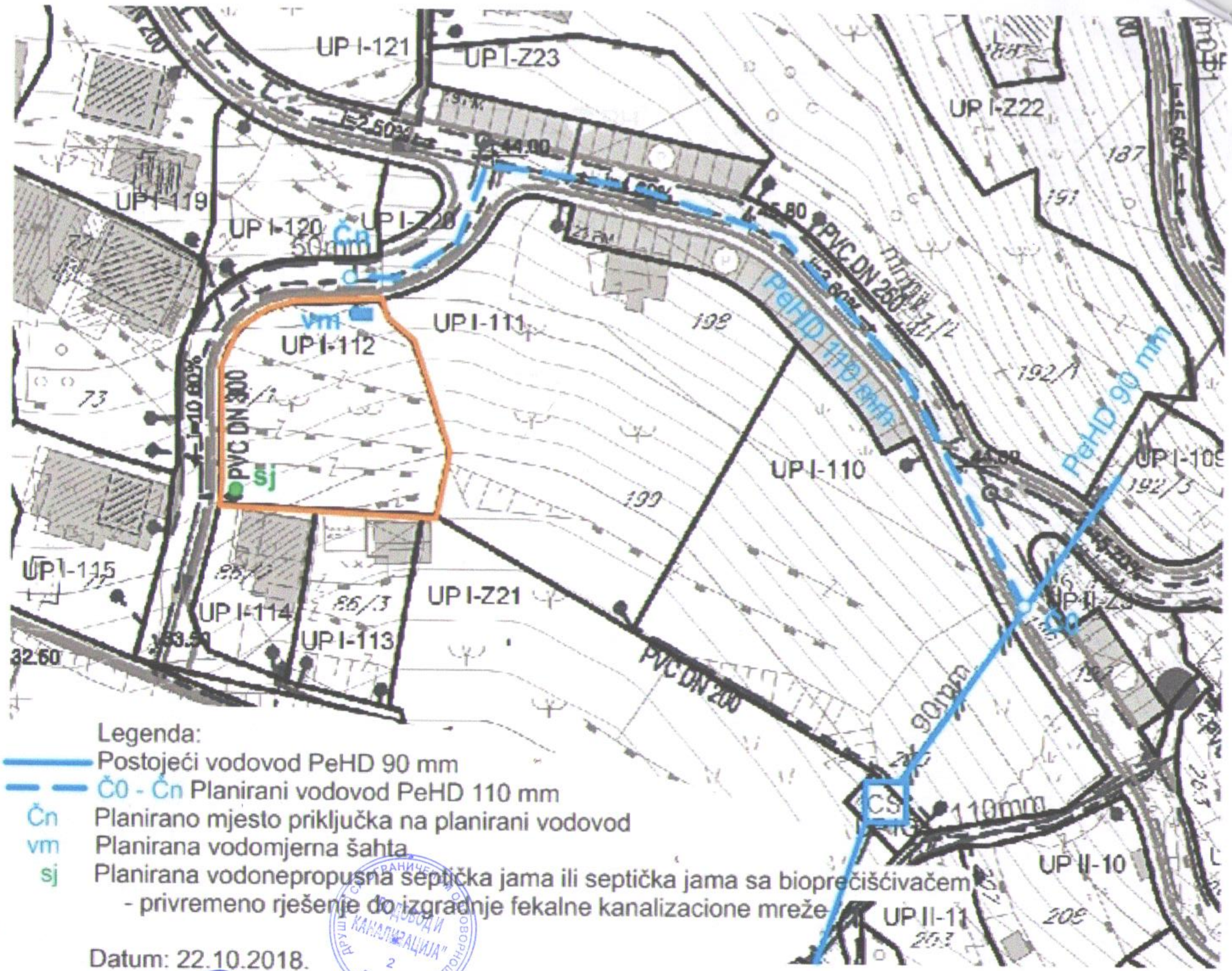
<u>Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:</u>

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
   a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
   b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
   c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
   d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
   e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
   f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
   a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
   b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
   c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
   d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
   e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
   f. Elaborat septičke jame sa biopročišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović. dipl.ing.građ



Legenda:

——— Postojeći vodovod PeHD 90 mm

– – – Č0 - Čn Planirani vodovod PeHD 110 mm

Čn Planirano mjesto priključka na planirani vodovod

vm Planirana vodomjerna šahta

sj Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem
- privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže

Datum: 22.10.2018.

Obrada:

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	UP I-112, DUP „Buljarica I“, k.p. 86/4 i dio k.p.86/9, K.O. Buljarica I, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER	Senka Deletić, dipl. ing. arh

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim
  na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Budva, 26.11.2018.god.
(mjesto i datum)

MP

"DEL PROJEKT" d.o.o. za izradu građevinske dokumentacije, projektovanje, inženjering i usluge BUDVA

(potpis odgovornog lica)

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva
Tel/fax:
+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

Prilog A.:

Idejno rješenje

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva
Tel/fax:
+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

Prilog A.1.:

Tekstualna dokumentacija

Na osnovu Urbanističko- tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora ISAIĆ NIKOLE, urađeno je Idejno rješenje na lokalitetu KO Buljarica I u okviru DUP Buljarica I

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

DUP Buljarica I

KO Buljarica I — k.p. 86/4 i dio k.p.86/9

urbanistička parcela UP I-112

Opština Budva

Objekat: Stambeni objekat Su+P+2
Lokacija: KO Buljarica I — k.p. 86/4 i dio k.p.86/9
Investitor i vlasnik parcele: Isaić Nikola
Namjena planiranog objekta: stanovanje
Spratnost planiranih objekta: Su+P+2
Veličina urbanističke parcele: UP I-112 , k.p. 86/4 i dio k.p.86/9= 846.47m²
Urbanistički parametri:indeks izgrađenosti = 0.40
indeks zauzetosti = 0.15<0.16
Bruto površina objekta: stambeni dio 336.83 m² , cio objekat 455,65 m²
Površina pod objektom: 124.71 m²

Projektni osnov: Urbanističko-tehnički uslovi br.06-061-613/3 od 16.10.2018. koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Budva

Sadržaj tehničkog opisa:
- Opis lokacije;
- Opis saobraćaja, komunikacija i pristupa;
- Opis arhitektonskog rešenja;
- Opis konstruktivnog rešenja i materijalizacije;
- Opis instalacija i infrastrukture;
- Tabele površina.

OPIS LOKACIJE
Predmetna lokacija predstavlja urbanističku parcelu UP I-112, tj. katastarsku parcelu 86/4 KO Buljarica I. Predmetna parcela UP I-112 orijentisana je sjever — jug sa pogledom na more. Površina parcele 846.47 m² i sa sjeverne i zapadne strane ima pristupni put. Lokacija ostvaruje direktne vizure ka jugu, i ka pučini.

OPIS SAOBRAĆAJA, KOMUNIKACIJA I PRISTUPA
Lokacija se nalazi u naseljelju Buljarica. Na lokaciji je planiran saobraćajni pristup sa gornje tj. sjeverne strane. Pristupne saobraćajnice su u nagibu, u okvirima propisanih saobraćajnih standarda, i obezbeđuju nesmetan promet pješačkog i motornog saobraćaja. Na urbanističkoj parceli I-112 obezbeđen je direktan kolski prilaz i propisan broj neophodnih parking mjesta što iznosi šest parking mjesta.

OPIS ARHITEKTONSKOG REŠENJA
Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP I-112. Objekat je orijentisan sjevero zapad — jugoistok i svojom prednjom fasadom orijentisan prema moru. Arhitekturom objekata težilo se stvaranju jedinstvenog arhitektonskog i likovnog izraza, prepoznatljivog kroz savremene forme arhitektonskog oblikovanja i primjenu prirodnih, tradicionalnih materijala

i njihovih sklopova. Prilikom oblikovanja objekta korišćeni su elementi jasne, odmerene i jednostavne forme. Vođeno je računa o ambijentalnosti okruženja koja je usklađena sa konfiguracijom lokaliteta naselja „Buljarica“. Oblikovanje formi, njihova materijalizacija i međusobna dispozicija stvorila je osoben, prepoznatljiv identitet jedne celine. Težilo se poštovanju principa i zakonitosti lokalnog klimata, pa su predviđeni balkoni. Stvoreni su brojni prijatni i komforni mikroambijenti. Krov je planiran kao dvovodni kosi nagiba 20°, pokriven mediteran crijepom.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, primenjeni su prirodni materijali i lokalni građevinski materijali.
Objekat je struktuiran kao Su+P+2 i ima orijentaciju na sve četiri strane. Objekat je stambene namjene. Suteren objekta čini prostor sa tehničkim prostorijama, dok su prizemlje, I i II sprat za stanovanje. Prizemlje objekta sastoji se iz tri zasebne jedinice, dok I i II sprat čine dve odvojene jedinice.

OPIS KONSTRUKTIVNOG REŠENJA I MATERIJALIZACIJE
Konstrukcija objekta je predviđena kao skeletna armirano-betonska, sa punim armirano-betonskim pločama međuspratnih tavanica i platnima. Objekat je fundiran na trakastim temeljima na odgovarajuučoj dubini fundiranja. Objekat će proračunom imati neophodne količine armirano-betonskih platana i u podužnom i u poprečnom pravcu, prema statičkom proračunu i seizmičkim normativima sredine. Ostatak zidova će biti ispunjen blokovima širine 20cm, dok će pregradni zidovi biti izvedeni pregradnim blokovima širine 10cm. Krovna površina biće realizovana kao betonski dvovodni kosi krov pokriven mediteran crijepom. Završna obrada fasade je u skladu sa tradicionalnim, graditeljskim materijalizacijama karakterističnim za mediteran i obložena velikim delom od kamena grube fakture i pravilnog sloga, dok je u dugom delu prisutna demit fasada. Ostatak spoljne materijalizacije objekta su stakleni otvori, prozora i balkonskih vrata sa drvenim škurama. Na parceli je predviđeno parterno uređenje pristupnih komunikacija i ambijentalnog ozelenjavanja.

OPIS INSTALACIJA I INFRASTRUKTURE
Infrastrukturno opremanje objekta u svemu je prema graditeljskim standardima i normativima. Lokacija i objekat su opremljeni sledećim instalacijama: saobraćajnom infrastrukturom motornog i pješačkog kretanja, instalacijama niskonaponske elektroenergetske mreže i instalacijama interneta. Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom I kanalizacijom. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodni krak definisan planskim dokumentom, dok se za odvođenje fekalne kanalizacije i otpadnih voda mora predvidjeti korišćenje septičke jame. Kroz projekat uredjenja terena će biti dati razvodi svih instalacija.

TABELE POVRŠINA

SUTEREN		
1.	Stepenište	7.59 m²
2.	Hodnik	3.41m²
3.	Hodnik	7.37m²
2.	Vešernica	15.00m²
3.	Ostava	16.43m²
3.	Ostava za bazensku plažu	19.25 m²
4.	Ostava za objekat	16.49m²
4.	Ostava za higijenu	9.45m²
5.	Toalet	3.38m²
Ukupno NETO		**98.37 m²**
Ukupno BRUTO		**118.22 m²**

PRIZEMLJE		
1.	Apartman 1	34.07 m²
2.	Apartman 2	18.64 m²
3.	Apartman 3	34.10 m²
4.	Hodnik	5.50 m²
5.	Stepenište	7.59 m²
6.	Ulaz	3.41 m²
Ukupno NETO		**103.31 m²**
Ukupno BRUTO		**124.71 m²**

I SPRAT		
1.	Apartman 4	36.26 m²
2.	Apartman 5	37.70 m²
5.	Hodnik	7.70 m²
7.	Stepenište	7.59 m²
Ukupno NETO		**89.45 m²**
Ukupno BRUTO		**106.06 m²**

II SPRAT		
1.	Apartman 6	36.26 m²
2.	Apartman 7	37.70 m²
5.	Hodnik	7.70 m²
7.	Stepenište	7.59 m²
Ukupno NETO		**89.45 m²**
Ukupno BRUTO		**106.06 m²**

REKAPITULACIJA CIO OBJEKAT		NETO	BRUTO
1.	Suteren	98.37 m²	118.82 m²
2.	Prizemlje	103.31 m²	124.71 m²
3.	I sprat	89,45 m²	106.06 m²
3.	I sprat	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO		**380.58m²**	**455.65 m²**

REKAPITULACIJA STAMBENI DIO		NETO	BRUTO
1.	Prizemlje	103.31 m²	124.71 m²
2.	I sprat	89.45 m²	106.06 m²
3.	I sprat	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO		**282.21 m²**	**336.83 m²**

Projektant:

Deletić Senka, dipl. ing. arh.

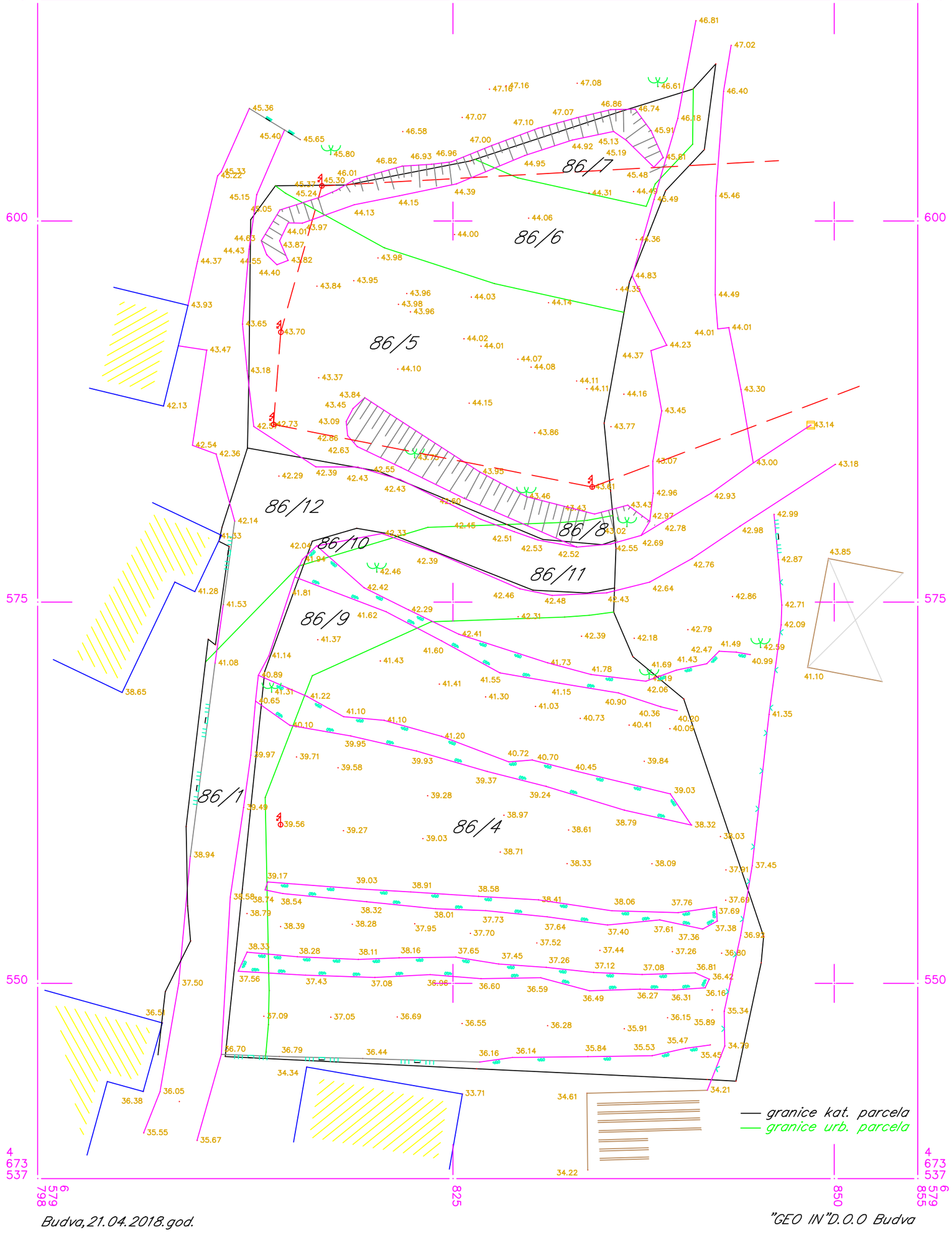
“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva
Tel/fax:
+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

Prilog A.2.:

Grafička dokumentacija

SITUACIJA R 1:250

PARCELE: 86/1, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12 K.O. BULJARICA I



Budva, 21.04.2018. god.

"GEO IN" D.O.O Budva

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
GEODETSKA PODLOGA

RAZMJERA:
1:250

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**01.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.

LOKACIJA UP I-112	
površina urbanističke parcele	846.47 m²
indeks zauzetosti	0.15
indeks izgrađenosti	0.40
površina pod objektima	124.71 m²
BRGP	336.83 m²
spratnost	Su+P+2
broj parking mesta 4PM/5 apartmana	6PM

REKAPITULACIJA		
CIO OBJEKAT		
	NETO	BRUTO
SUTEREN	98.37 m²	118.82 m²
PRIZEMLJE	103.31 m²	124.71 m²
I SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
II SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO	380.58 m²	455.65 m²

STAMBENI DIO		
	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	103.31 m²	124.71 m²
I SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
II SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO	282.21 m²	336.83 m²

LEGENDA :

- Građevinska linija
- Granica parcele
- Kamene ploče
- Behaton
- Trava
- Bazen
- Tačkasto rastinje-tuje/čempresi
- Žbunasto rastinje
- Visoko rastinje

Budva, 21.04.2018. god.

"GEO IN" D.O.O Budva

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

SITUACIJA

1:200

BROJ STRANE:
02.

2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2018.

LOKACIJA UP I-112	
površina urbanističke parcele	846.47 m²
indeks zauzetosti	0.15
indeks izgrađenosti	0.40
površina pod objektima	124.71 m²
BRGP	336.83 m²
spratnost	Su+P+2
broj parking mesta 4PM/5 apartmana	6PM

REKAPITULACIJA		
CIO OBJEKAT		
	NETO	BRUTO
SUTEREN	98.37 m²	118.82 m²
PRIZEMLJE	103.31 m²	124.71 m²
I SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
II SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO	380.58 m²	455.65 m²

STAMBENI DIO		
	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	103.31 m²	124.71 m²
I SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
II SPRAT	89.45 m²	106.06 m²
UKUPNO	282.21 m²	336.83 m²

LEGENDA :

- Građevinska linija
- Granica parcele
- Kamene ploče
- Behaton
- Trava
- Bazen
- Tačkasto rastinje-tuje/čempresi
- Žbunasto rastinje
- Visoko rastinje

granice kat. parcela
granice urb. parcela

Budva, 21.04.2018. god.

"GEO IN" D.O.O Budva

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PARTERNO UREĐENJE

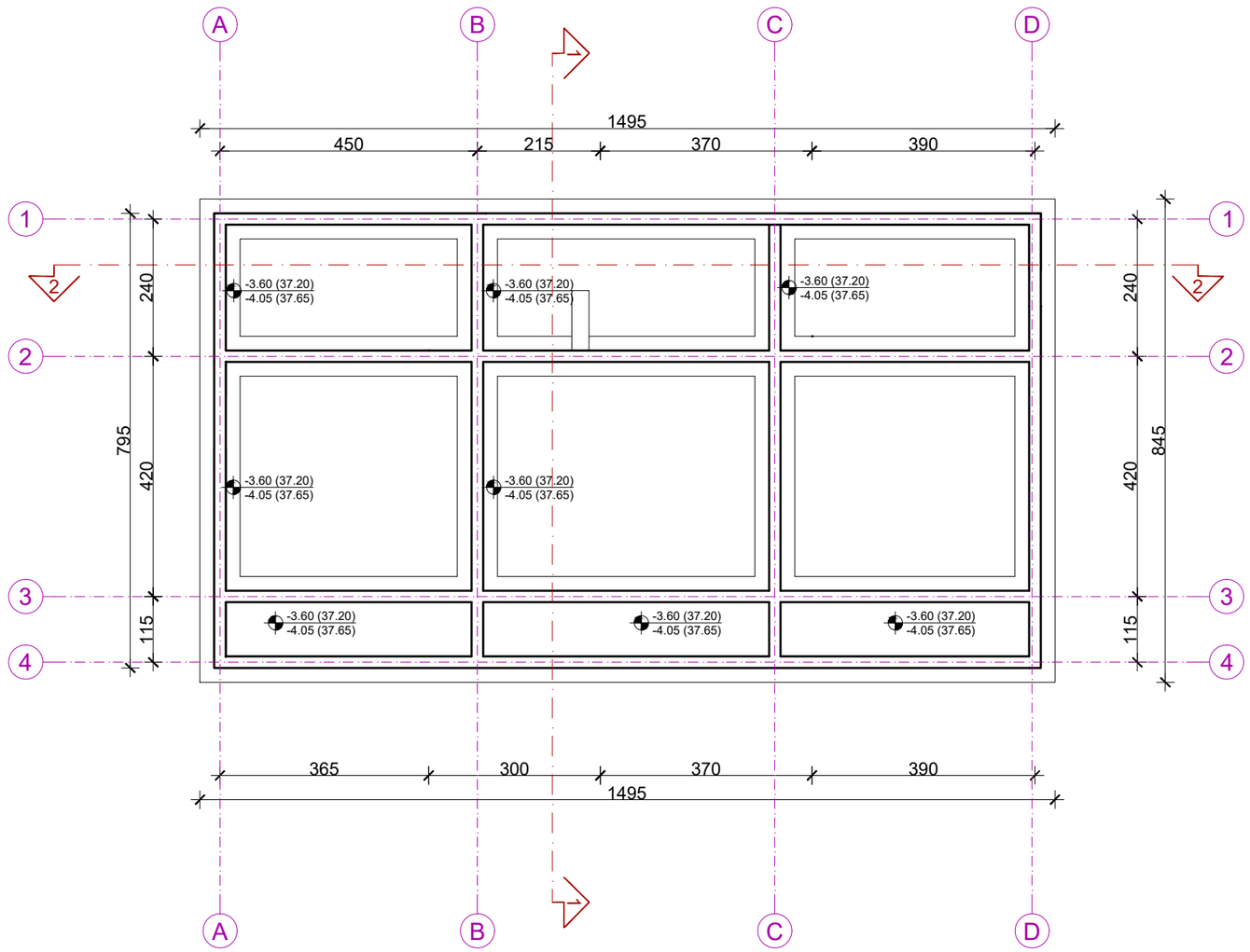
1:200

BROJ STRANE:
03.

2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

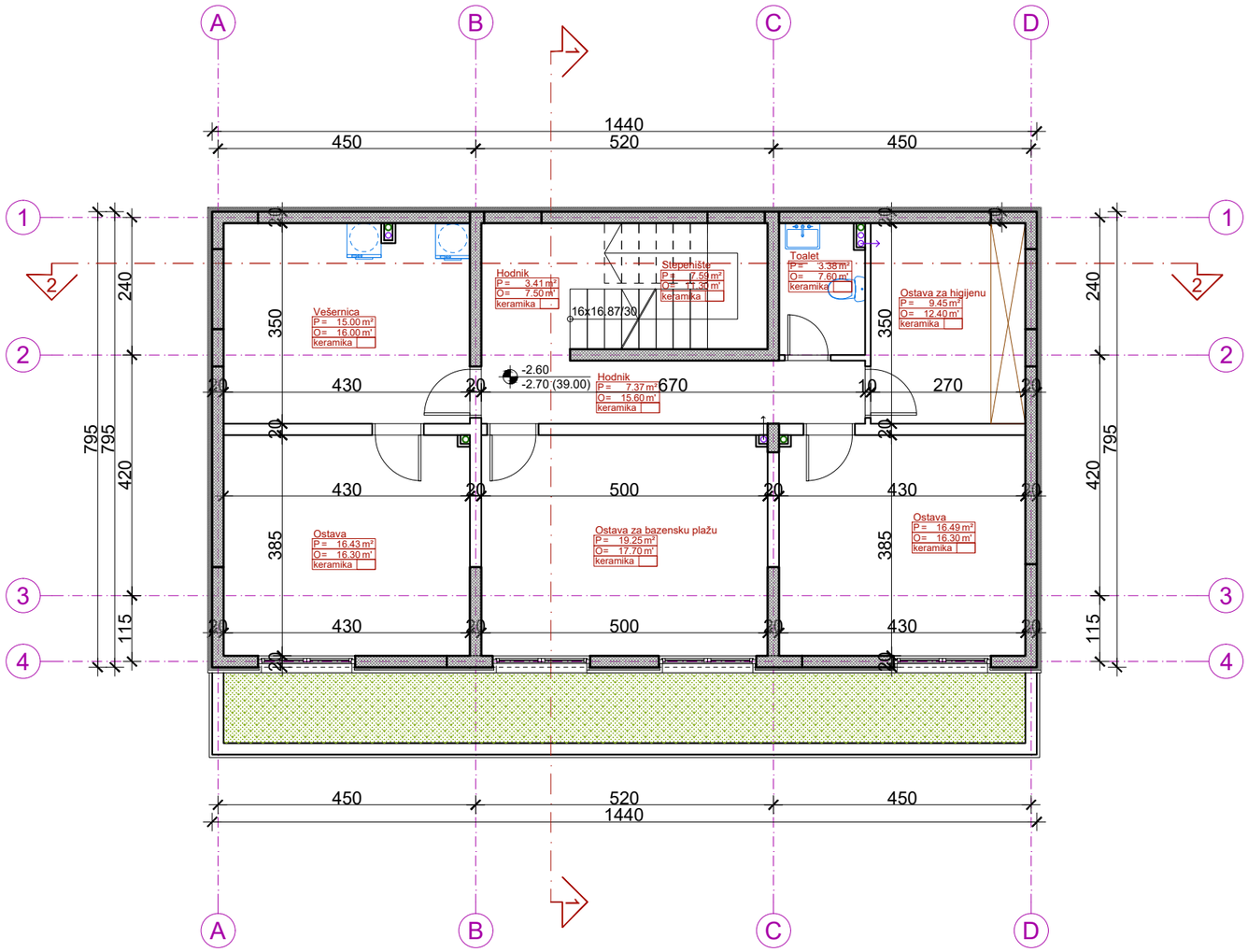
PRILOG:
OSNOVA TEMELJA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**04.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



SUTEREN	
NETO	98.37 m²
BRUTO	118.82 m²

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

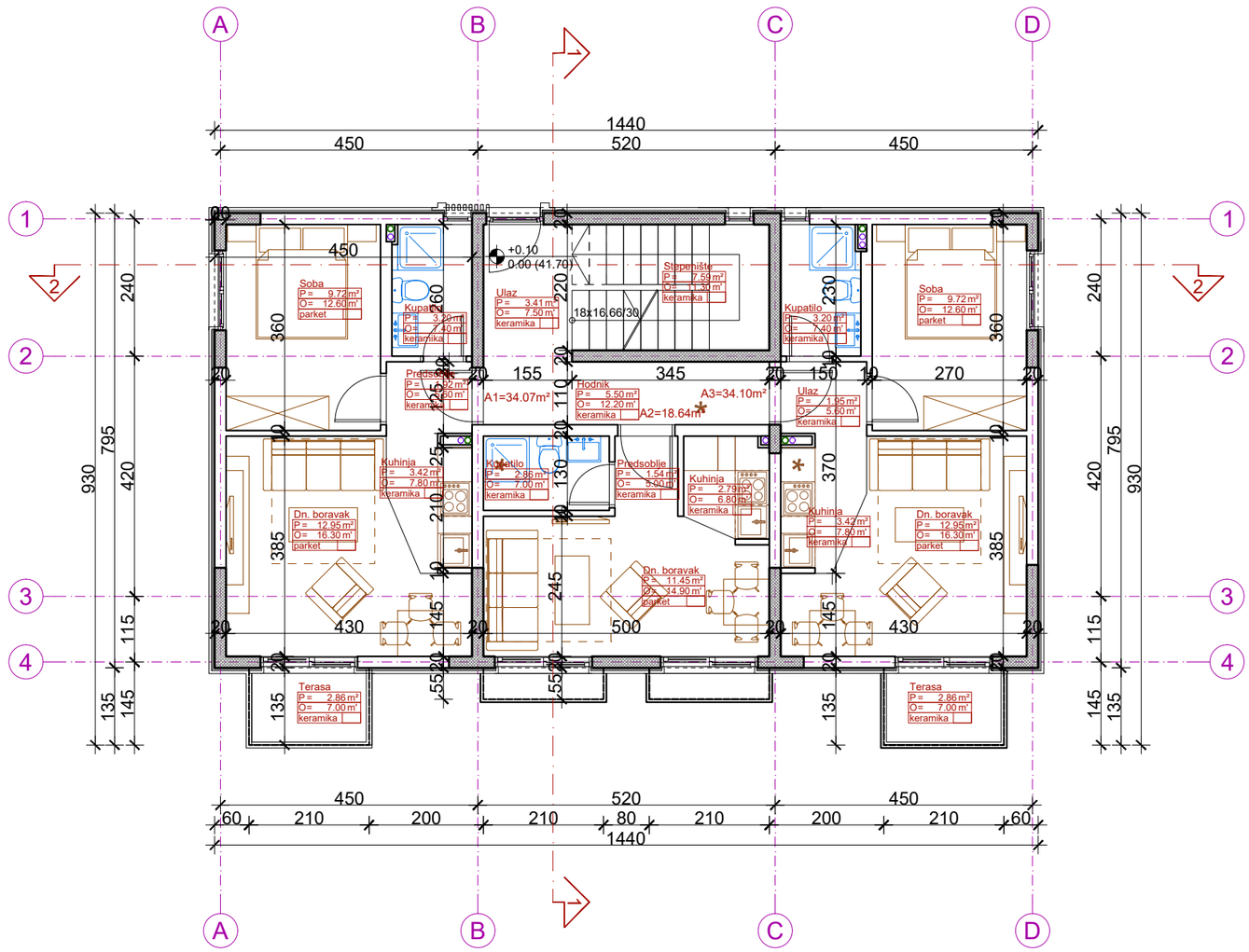
PRILOG:
OSNOVA SUTERENA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**05.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



PRIZEMLJE

NETO	103.31 m²
BRUTO	124.71 m²

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

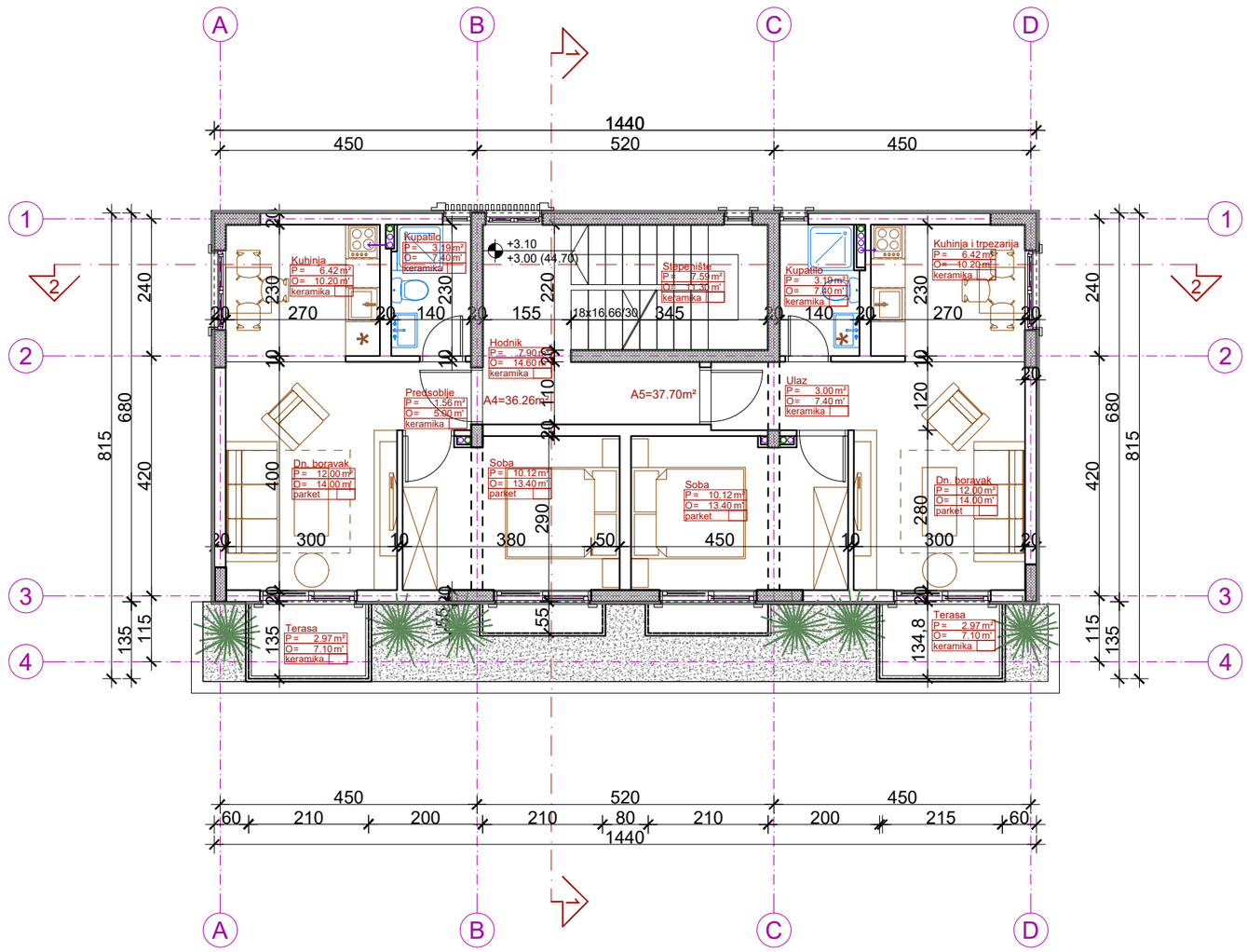
PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**06.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



I SPRAT	
NETO	89.45 m²
BRUTO	106.06 m²

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

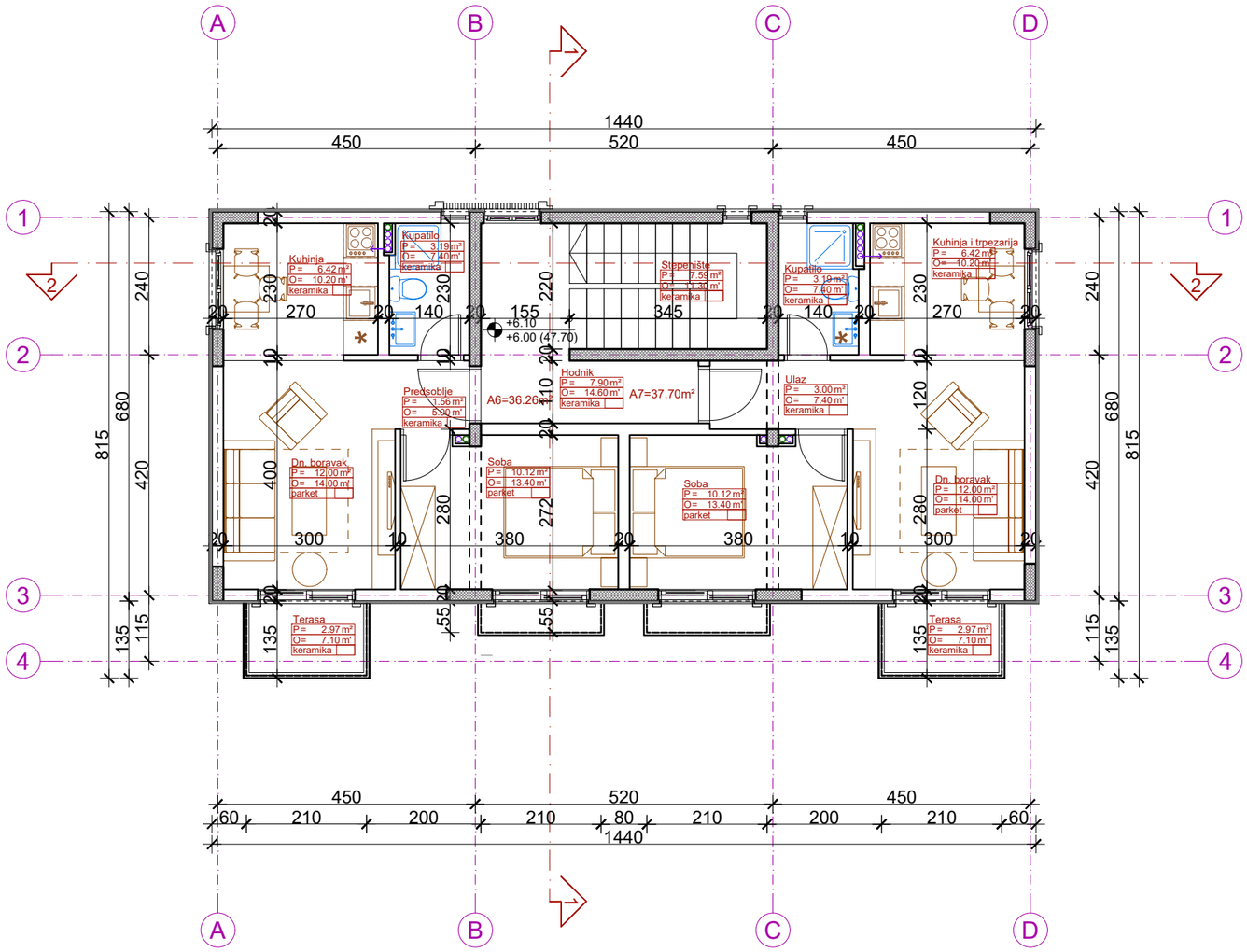
PRILOG:
OSNOVA I SPRATA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.** | BROJ STRANE: **07.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



II SPRAT

NETO	89.45 m²
BRUTO	106.06 m²

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVA II SPRATA

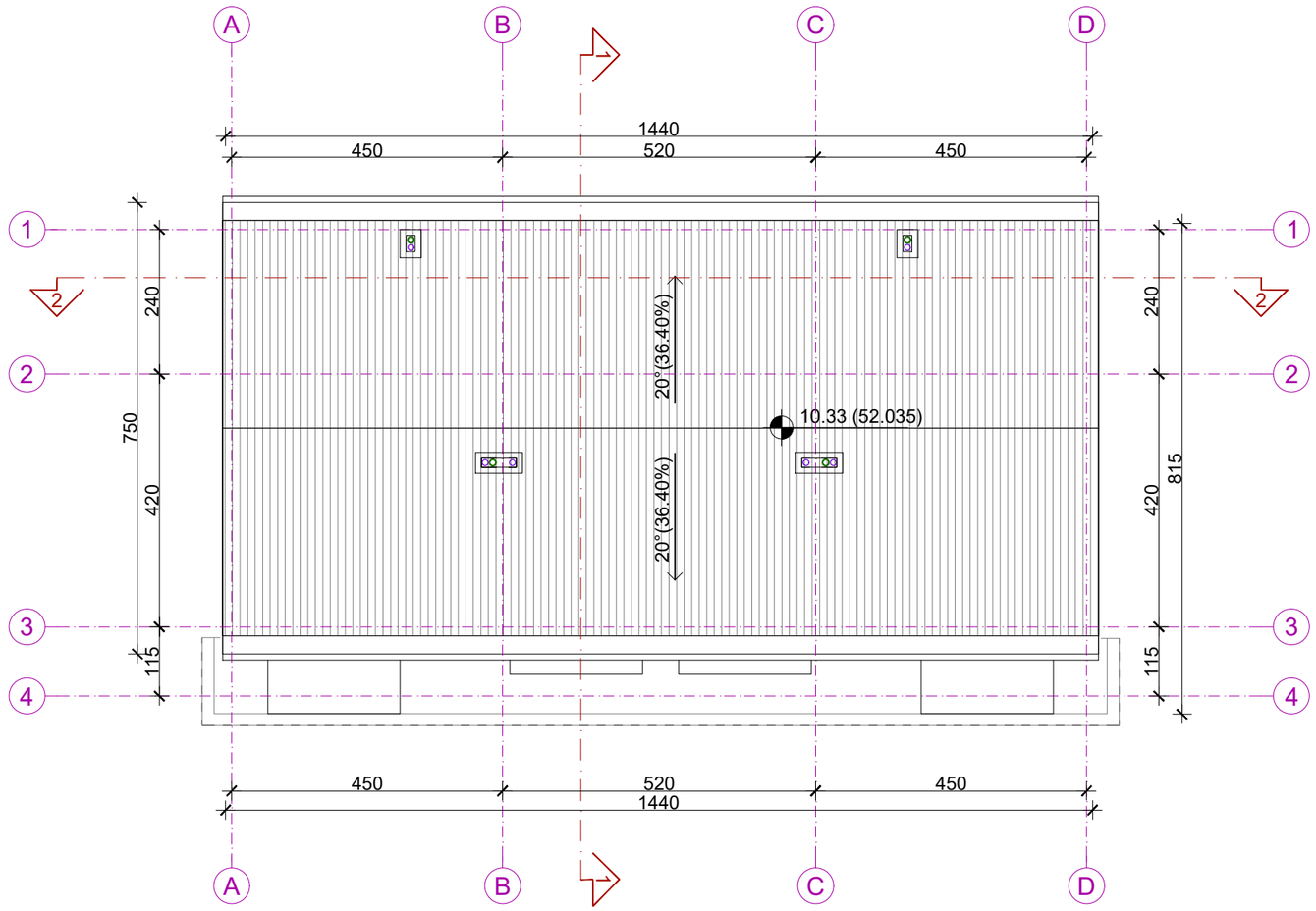
RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.**

BROJ STRANE: **08.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

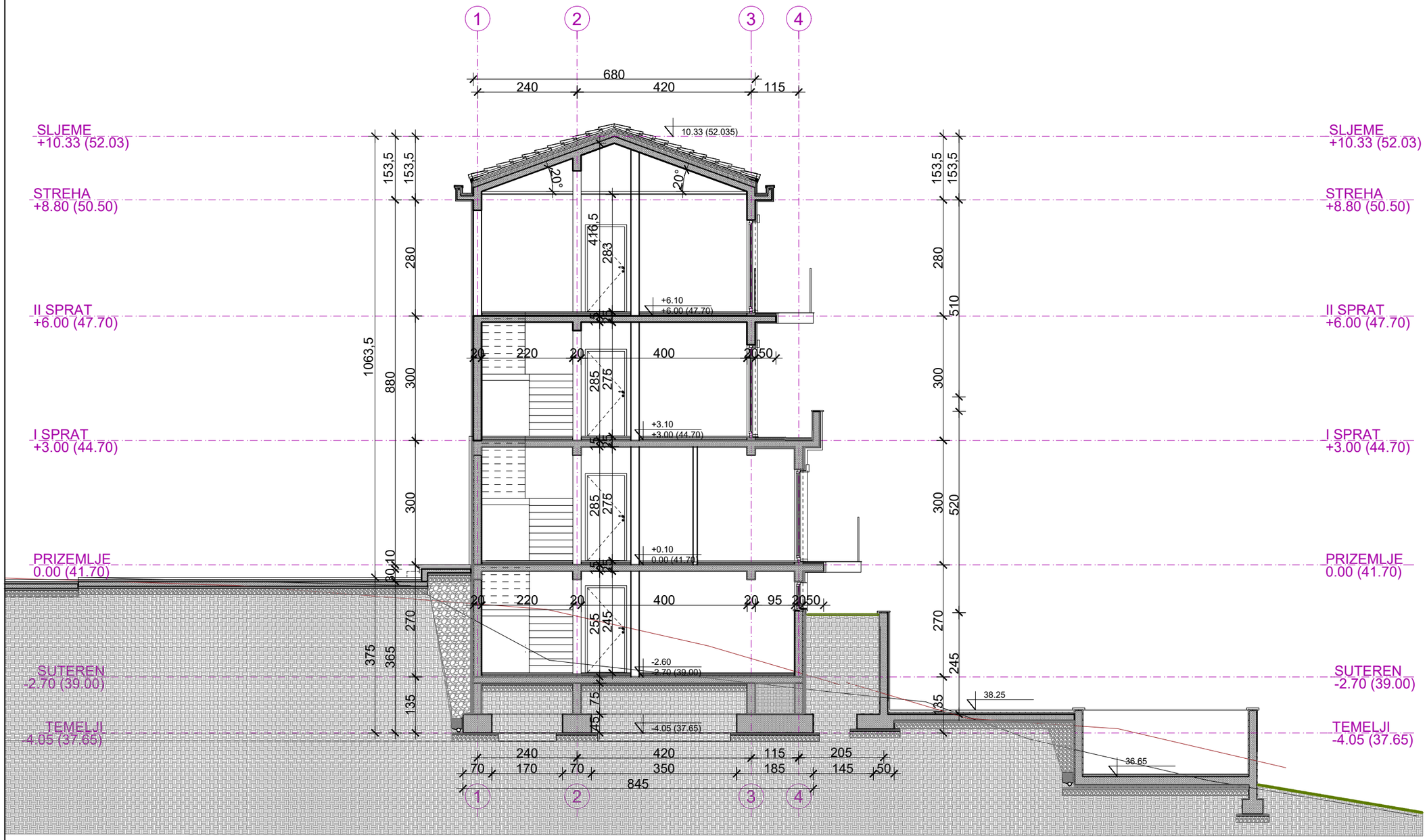
DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
OSNOVA KROVNIH RAVNI

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**09.**

DATUM IZRADE I M.P.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112, DUP BULJARICA I kat.parc.86/4, 86/9 KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

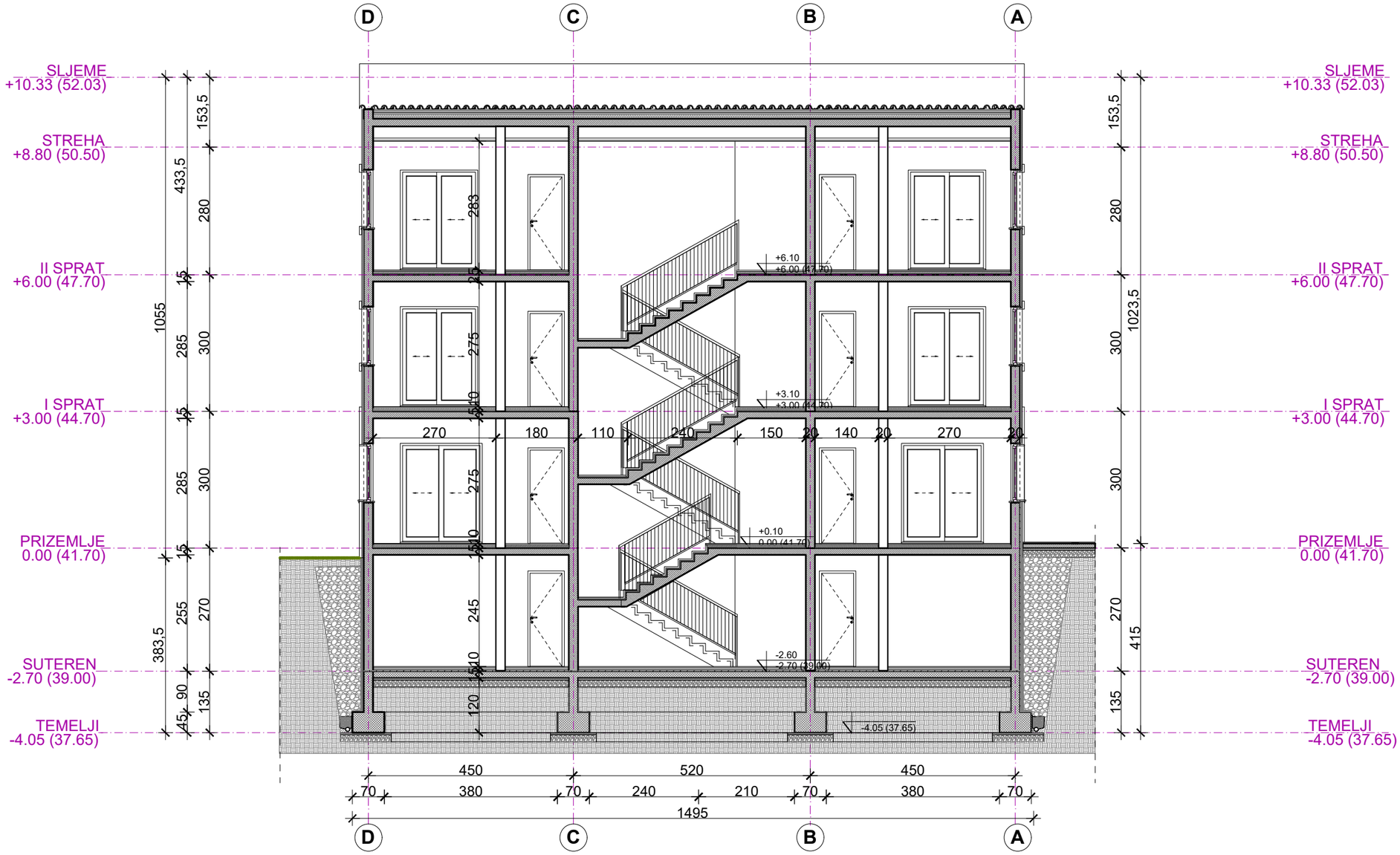
PRILOG:
PRESJEK 1-1

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**10.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
PRESJEK 2-2

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**11.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

OBJEKAT:
STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

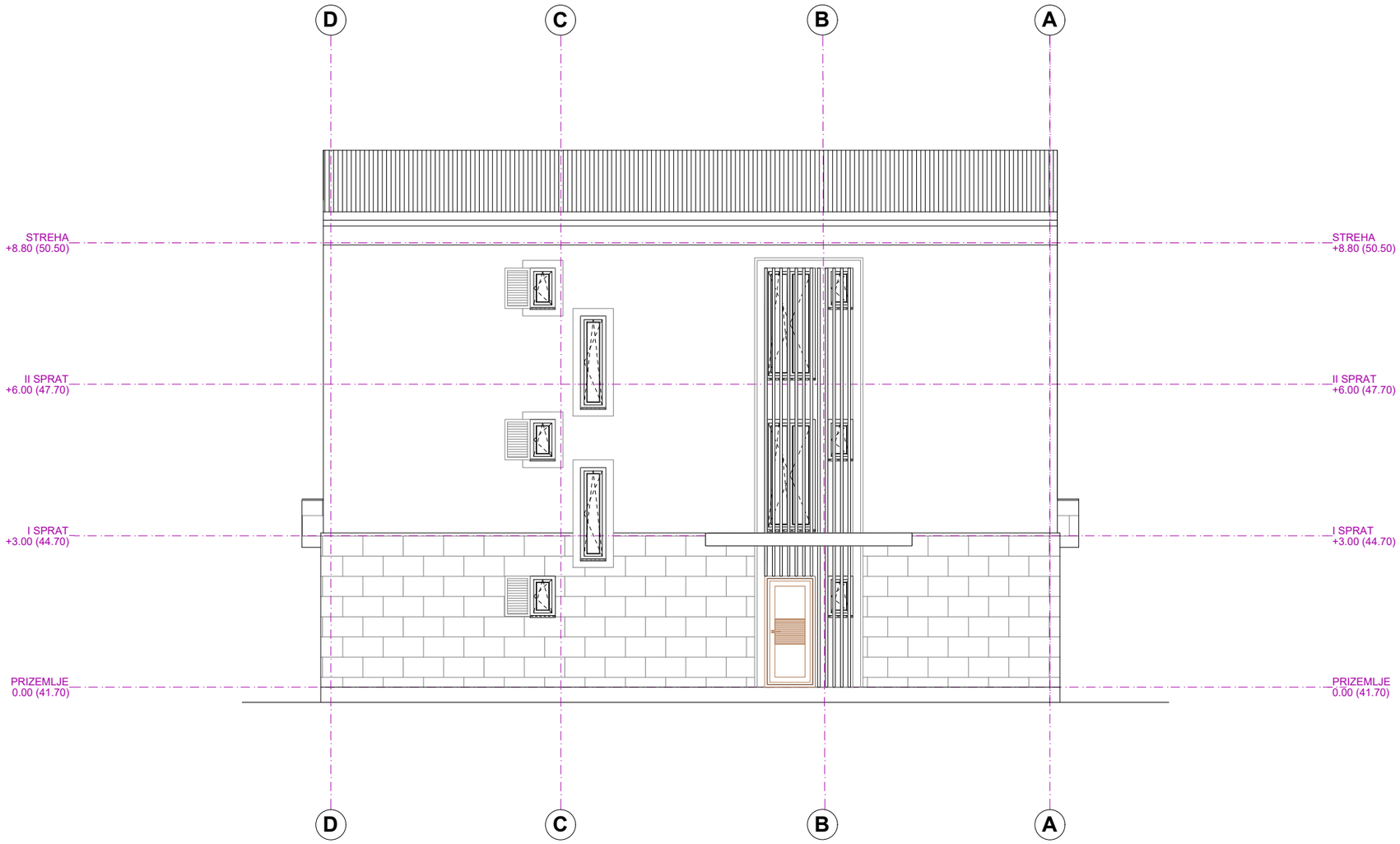
PRILOG:
JUŽNA FASADA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**12.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

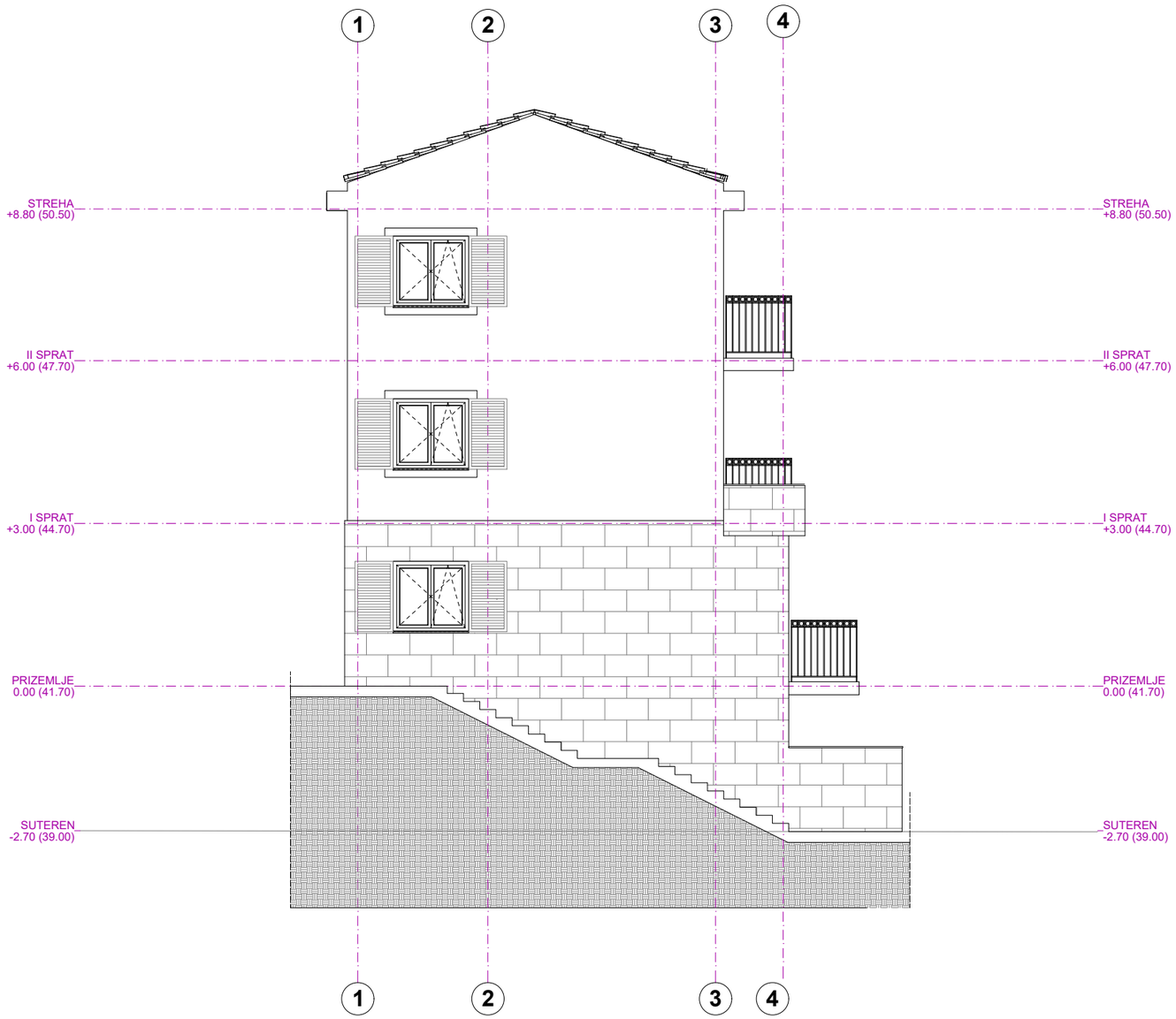
PRILOG:
SJEVERNA FASADA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**13**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

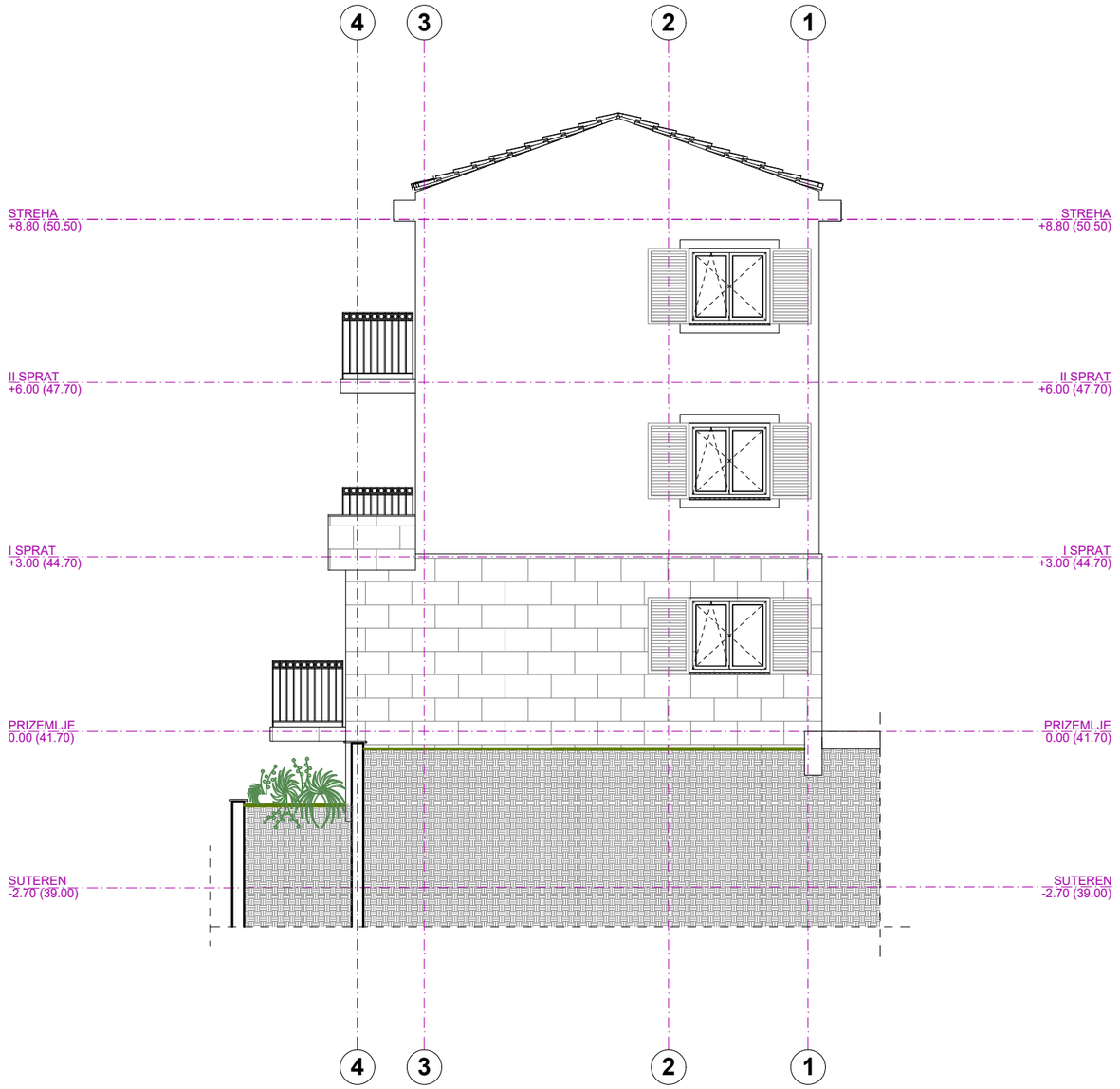
PRILOG:
ZAPADNA FASADA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.**
BROJ STRANE: **14.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
ISTOČNA FASADA

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA: **A.4.**
BROJ STRANE: **15.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
3D PRIKAZI

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**16.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.

DELPROJEKT d.o.o. BUDVA

INVESTITOR:
ISAIĆ NIKOLA

AUTOR PROJEKTA:
MARIJA MARKOVIĆ mia

VODEĆI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

ODGOVORNI PROJEKTANT:
SENKA DELETIĆ dia

SARADNIK:
MARIJA MARKOVIĆ mia

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:
UP I-112,
DUP BULJARICA I
kat.parc.86/4, 86/9
KO Buljarica I

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTURA

PRILOG:
3D PRIKAZI

RAZMJERA:
1:100

BROJ PRILOGA:	BROJ STRANE:
A.4.	**17.**

DATUM IZRADE I M.P.
2018.

DATUM REVIZIJE I M.P.
2018.