"AXUM DESIGN" d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55,Tivat,Crna Gora

PIB: 03130215
ž.r.: 505-145494-89 ATLAS BANKA
ž.r. : 510-94852-82 CKB BANKA

www.axumdesign.com,email: axumdesign@gmail.com;tel.:+38232671200;fax:+38232671201;mob.:+382 69043963;

Broj projekta: IR 03-10/18 OBRAZAC 1A
Datum izrade: X-2018.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ivan Stipanić Digitally signed by Ivan Stipanić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=AXUM DESING, 2.5.4.97=VATME-03130215, givenName=Ivan, serialNumber=30618, sn=Stipanić, cn=Ivan Stipanić Date: 2018.10.29 09:33:24 +01'00'	

INVESTITOR: **MILOŠEVIĆ DAVOR I PERO**

OBJEKAT: Turisticki objekat, Po+ P+2, SMG,
DUP "Pržno Podličak ", Opština Budva

LOKACIJA: UP 11, kat.parc. 914/1,
KO Sveti Stefan, Opština Budva

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT: "AXUM DESIGN" d.o.o.,
Društvo za projektovanje i izgradnju,
Šetalište Seljanovo 55/II, Tivat

ODGOVORNO LICE: Ivan Stipanić, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Ivan Stipanić, dipl.ing.arh.

SARADNIK NA PROJEKTU: Tiana Lazarević, spec.sci.arh.

"AXUM DESIGN" d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55,Tivat,Crna Gora

PIB: 03130215
ž.r.: 505-145494-89 ATLAS BANKA
ž.r. : 510-94852-82 CKB BANKA

www.axumdesign.com,email: axumdesign@gmail.com;tel.:+38232671200;fax:+38232671201;mob.:+382 69043963;

INVESTITOR: **MILOŠEVIĆ DAVOR I PERO**

OBJEKAT: Turisticki objekat, Po+ P+2, SMG,
DUP "Pržno Podličak ", Opština Budva

LOKACIJA: UP 11, kat.parc. 914/1,
KO Sveti Stefan, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: **IDEJNO REŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
Izgradnja turistickog objekta

SADRŽAJ : broj projekta IR 03-10/18

- Naslovna strana - OBRAZAC 1A

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1. Tehnički opis;

II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
1. Bilans površina ;
2. Zbirna rekapitualcija;

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
1) Geodetska podloga;
2) 3D vizueliacija;
3) Situacioni plan;
4) Uredjenje terena;
5) Osnove objekta;
6) Karakterstični presjeci (podužni i poprečni profili);
7) Izgledi objekta;

I TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Opšti dio

Predmet projekta je IDEJNO RESENJE za izgradnju turistickog objekta, spratnosti Po+P+2, na UP 11 **,** na kat.par.914/1, SMG - stanovanje male gustine , u zahvatu DUP-a Pržno Podličak**,** KO Sveti Stefan**,** Opština Budva, urađeno je na osnovu UTU izdatog od nadležnog organa Opštine Budva, broj 06-061-71/2 od 31.01.2018.g., snimka postojećeg stanja terena i postojeće dokumentacije, Projektnog programa investitora, Geodetskog snimka parcele, te na osnovu:.

Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta("Sl.list CG", br. 044/18)

Predmet projekta

Predmet projekta je IDEJNO RESENJE za izgradnju turistickog objekta, spratnosti Po+P+2, na UP 11 **,** na kat.par.914/1, SMG - stanovanje male gustine , u zahvatu DUP-a Pržno Podličak**,** KO Sveti Stefan**,** Opština Budva.

Lokacija

Lokacija je trapezastog oblika, strma, dvije kaskada, priblizno 26^0.

Oblik intervencije prema UTU- objekti stanovanja (stanovanje male gustine - SMG) u zoni nove izgradnje. U okruženju lokacije je kvart stambenih objekata i pristupna postojeća ulica. Sa sjeverne strane lokacija se granici sa lokacijom hotela Maestral. Vizura se pruza ka uvali Pržno, orijentacija jugo-zapad.

Postojeće stanje

Postojeće stanje na UP11, najniža (apsolutna) postojeća kota iznosi 16,09m na juznoj strani, prema pjesackoj komunikaciji, najviša (apsolutna) postojeća kota terena iznosi 23,50m na istocnoj strani prema ulici (parking), a srednja kaskada je na (apsolutna) postojeća kota od 20,86m . Iz Geodetskog snikma (koji je dio Tehnicke dokumentacije) UP se nalazi na strmom terenu (uzvisenje) sa denivelacijom od priblizno 6.50m, sta omogucava kaskadno resenje terena sa podrumskom etazom za tehnicke prostorije prema DUP-u „Pržno Podličak". Uzvisenje omogucava i dobru vizuru i orijentaciju objekta. Lokacija je komunalno opremljena, osim kanalizacije koja je u neposrednom okruzenju.

Projektovano stanje

Na parceli formira se objekat razudjenog oblika od 4 etaze Po+P+2, podrum- kao podzemna etaza (prilagodejna denivelaciji terena) i 3 nadzemne etaze, sa unutrasnjim stepeništem kao vertikalna komunikacija.

Krov je kos, slozen, nagiba 30^0, AB krovna konstrukcija, sa meridijal crijepom kao krovnim pokrivacem, sa pratecim izolacionim materijalima.

Orijentacija glavne fasade je jugo- zapad.

Prema projektnom programomu Investitora definisan je sadržaj tako da su priblizno iskorišteni maksimalni kapaciteti UP u smislu indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti.

Namjena i sadržaj
Objekat je turisticki, spratnosti Po+P+2, i ima:

- Podrum- na ovoj etazi nalaze se tehnicke prostorije (ostave, periona, veseraj), etaza je sa unutrasnjom vezom (stepenice) povezana sa ostalim etazama
- Prizemlje- na ovoj etazi nalazi se glavni ulaz u objekat (istocna zanja fasada) i dva apartmana i stepeniste kao jedina vertikalna komunukacija kroz sve etaze
- I sprat- i kroz ovu etazu prolaze stepenice i na njoj su smjestena dva apartmana
- II sprat- i kroz ovu etazu prolaze stepenice i na njoj su smjestena dva apartmana

Analiza urbanističke parcele

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima (prema UTU)

Urbanistička parcela	UP 11
vrsta radova	izgradnja stambenog objekta
površina urbanističke parcele	322,62 m2
max.indeks zauzetosti parcele	0,40
max.zauzetost parcele	129,05 m2
max.indeks izgrađenosti	1,20
max.bruto građevinska površina (m2)	387,15 m2
spratnost	Po+P+2

Ostvareni Urbanistički parametri na UP 11

Urbanistička parcela	UP 11
vrsta radova	izgradnja turistickog objekta
planirana namjena objekta	stanovanje male gustine SMG
ukupna zauzetost na up	129,00 m2
ukupna.bruto građevinska površina (m2)	377,23 m2
spratnost	Po+P+2

BILANS POVRŠINA

etaža	neto	bruto
podrum	122,13 m2	143,24 m2
prizemlje	100,89 m2	119,23 m2
I sprat	110,67 m2	129,00 m2
II sprat	110,67 m2	129,00 m2
UKUPNO (Po+P+2)	444,36 m2	520,47 m2

NAPOMENA: Povrsina podrumske etaze se ne racuna u BGRP,(neto P)= 122,13m2 i (bruto P)= 143,24m2. Kada se izuzmu ovih povrsina, iz max.ostvarenih povsina, ostaju povrsine koje se regularno obracunavaju i one su:

UKUPNO (P+2)	**322,23 m2**	**377,23 m2**

NAPOMENA: Povrsina (neto P)= 322,23m2 je suma (neto P stambeni dio) P= 289,41m2 i (neto P stepeniste) P= 32,82m2

Materijalizacija

- Konstrukcija objekta je projektovana sa arm.bet.elementima, vertikalnim stubovima, AB platnima i zidanim zidovima, horizontalnim gredama itd. serklažima, pločama, konzolama, stubovima, pregradnim zidovima- ispuna od bloka d=10, d= 20, na AB temeljnoj ploci d=40cm, prema projektu konstrukcije.
- Objekat ima kosi krov, slozen, nagiba 30 stepena, sa solarnim panelima za zagrijevanje sanitarne vode
- sa vertikalnim limenim i betonskim horizontalnim olukom i vijencem , crijep mediteran
- Fasada, sa elementima fasade djelimično obrađenim kamenim pločama d=3 cm , i d=2 cm (stokovani i glatki kamen), u bijelom tonu.
- Spoljašne komunikacije - pristupne staze popločane su kamenim pločama, kao i sokla objekta kamenim pločama. Ostali dijelovi fasade su obrađeni fasadom granulacije 2,5mm svijetle boje po izboru investitora i projektanta, prema UTU
- Spoljašnji prozori i vrata od alu-bravarije sa termo prekidom i sa petokomornim profilima, originalnim okovom i termopan staklom u svemu prema šemi, sa roletnama u svijetloj boji, prema šemi bravarije
- Unutrašnja stolarija - krila medijapan, štokovi i lajsne od drvrta sa potrebnim okovom prema šemi stolarije.
- Podovi od keramike, granitne keramike i parketa sa hidro i termo slojevima prema detaljima iz projekta .
- Termika zgrade prikazana je u prilogu arhitektonska fizika

Uređenje Parcele

Uređenje parcele – uređenje terena, organizovano je pješačkim stazama i ogradnim zidovima u kombinaciji sa zelenilom kao ogradom.

Hortikultura parcele projektovana je na način da se omogući vizura sa svih terasa i postigne intezivni kontakt sa okolnim ambijentom, autohtonim zelenilom i materijalima.

Parcela ima saobraćajni pristup sa Ulice po DUP-u.

Parkiranje je obezbijeđeno na javnom parkiralistu , (izvrsena je eksproprijacija na tom dijelu predmetne parcele u korist javnog parkinga), na kojem ce se obavljati parkiranje za potrebe predmetne parcele. Potrebno je ukupno 6PM. (1 stambena jedinica =1parking mjesto (PM))

Instalacije opšti dio

Posebni tehnički opisi nalaze se u dijelu pojedinih faza projekta :

-vodovod

-kanalizacija

-elektroinstalacije

- protivpožarna zaštita

Elektroinstalacije

Elektroinstalacije jake struje projektovane su sa odvojenim mjerenjima.

Vodovod

-priključak objekta na vod PEHD 90

- Vodovod u objektu projektovan je tako da svaki apartman ima vodomjer DN 20 u šahtu ,ukupno 6
- centralni vodomjer DN 32

Vodovod je projektovan sa PVC cijevima. Za svaki apartman predviđen je vodomjer DN20 u planiranom vodomjernom šahtu.

Vodovod je izveden sa potrebnim izolacijama prema uputstvu proizvođača , prema tehničkim normativima za ovu vrstu radova komplet, te uslovima JP vodovod i kanalizacija Budva .

Izraditi funkcionalnu probu sistema na pritisak prema tehničkim uslovima, i izvršiti hlorisanje sistema i pribaviti potrebne ateste.

Kanalizacija

Priključak kanalizacije na RO 0.

Kanalizaciju izvesti sa PVC cijevima sa potrebnim fazonskim komadima i u svemu prema šemi iz projekta, u vertikalu u objektu, na koje treba izvesti na krovne ventilacione kape.

Postojeći razvod kanalizacije do RO 0, na Gradsku kanalizaciju, na izvedeni šaht gradske kanalizacije prema UTU.

Izvršiti funkcionalnu probu sistema i provjeriti spojeve i padove te pribaviti potrebnu dokumentaciju za tehnički prijem.

Sanitarni uređaji

Sanitarne uređaje montirati prema uputstvu proizvođa,sa pripadajućom opremom komplet prema šemi iz projekta.

Nakon montaže sanitarnih uređaja Izvođač radova na VK treba isprati sistem i pribaviti ateste o ispravnosti vode i sistema.

projektant
"AXUM DESIGN" d.o.o.
arh.Ivan Stipanić dipl.ing.

II NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBRACUN POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *PODRUMA*			
UKUPNA (neto P)- podruma	**122,13**	130,80	336,68
UKUPNA (bruto P)- podruma	**143,24**		

NAPOMENA: Prema UTU povrsina ove etze se ne racuna u BGRP

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *PRIZEMLJA*				
NAMJENA POVRŠINA				
red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82
APARTMAN 1				
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**44,91**	49,10	134,19
APARTMAN 2				
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**45,04**	55,35	135,12
UKUPNA (neto P)- oba apartmana		**89,95**		
UKUPNA (neto P)- prizemlja		**100,89**	118,20	302,13
UKUPNA (bruto P)- prizemlja		**119,23**		
ZAUZETOST OBJEKTA		**129,00**		

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *SPRAT I*				
NAMJENA POVRŠINA				
red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82
APARTMAN 1				
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**49,80**	49,10	134,19
APARTMAN 2				
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**49,93**	55,35	135,12
UKUPNA (neto P)- oba apartmana		**99,73**		
UKUPNA (neto P)- sprata I		**110,67**	118,20	302,13
UKUPNA (bruto P)- sparata I		**129,00**		

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *SPRAT II*				
NAMJENA POVRŠINA				
red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82
APARTMAN 1				
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**49,80**	49,10	134,19
APARMAN 2				
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**49,93**	55,35	135,12
UKUPNA (neto P)- oba apartmana		**99,73**		
UKUPNA (neto P)- sprata II		**110,67**	118,20	302,13
UKUPNA (bruto P)- sparata II		**129,00**		

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *NADZEMNE ETAZE*			
		O(m`)	V(m³)
UKUPNA (neto P)- stepeniste	**32,82**	41,25	98,46
UKUPNA (neto P)- stambeni dio	**289,41**	313,35	807,93
UKUPNA (neto P)- suma	**322,23**	354,60	906,33
UKUPNA (bruto P)- suma	**377,23**		

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *PODZEMNA ETAZA*			
UKUPNA (neto P)- podruma	**122,13**	130,80	336,68
UKUPNA (bruto P)- podruma	**143,24**		

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *OBJEKTA (SUMA)*			
UKUPNA (neto P)- suma bez podruma	**322,23**	354,60	906,33
UKUPNA (bruto P)- suma bez podruma	**377,23**		
UKUPNA (neto P)- suma	**444,36**	485,40	1243,01
UKUPNA (bruto P)- suma	**520,47**		

Z B I R N A R E K A P I T U L A C I J A

INVESTITOR: MILOŠEVIC DAVOR I PERO

OBJEKAT: Turisticki objekat (SMG), spratnosti Po+P+2, na UP 11, a na kat.parc. 914/1 , DUP "Pržno Podličak",KO Sveti Stefan, Opstina Budva

A	**GRADJEVINSKI RADOVI**	*104.094,00*
B	**ZANATSKI RADOVI**	*156.411,00*
	UKUPNO GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI:	***260.505,00***
C	**INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**	*18.216,45*
D	**ELEKTROINSTALACIJE-** jaka struja	*20.818,80*
D	**ELEKTROINSTALACIJE-** slaba struja	*15.614,10*
E	**PPZ - MOBILNI UREĐAJI**	*200,00*
	UKUPNO RADOVI INSTALACIJE:	***54.849,35***
	KOMPLET UKUPNO	***315.354,35***

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKI SNIMAK

"AXUM DESIGN" d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju

4
680
794

4
680
794

— Granice u katastru

— Stanje na terenu

— Listopadno drvo

— Maslina

— Potporni zid

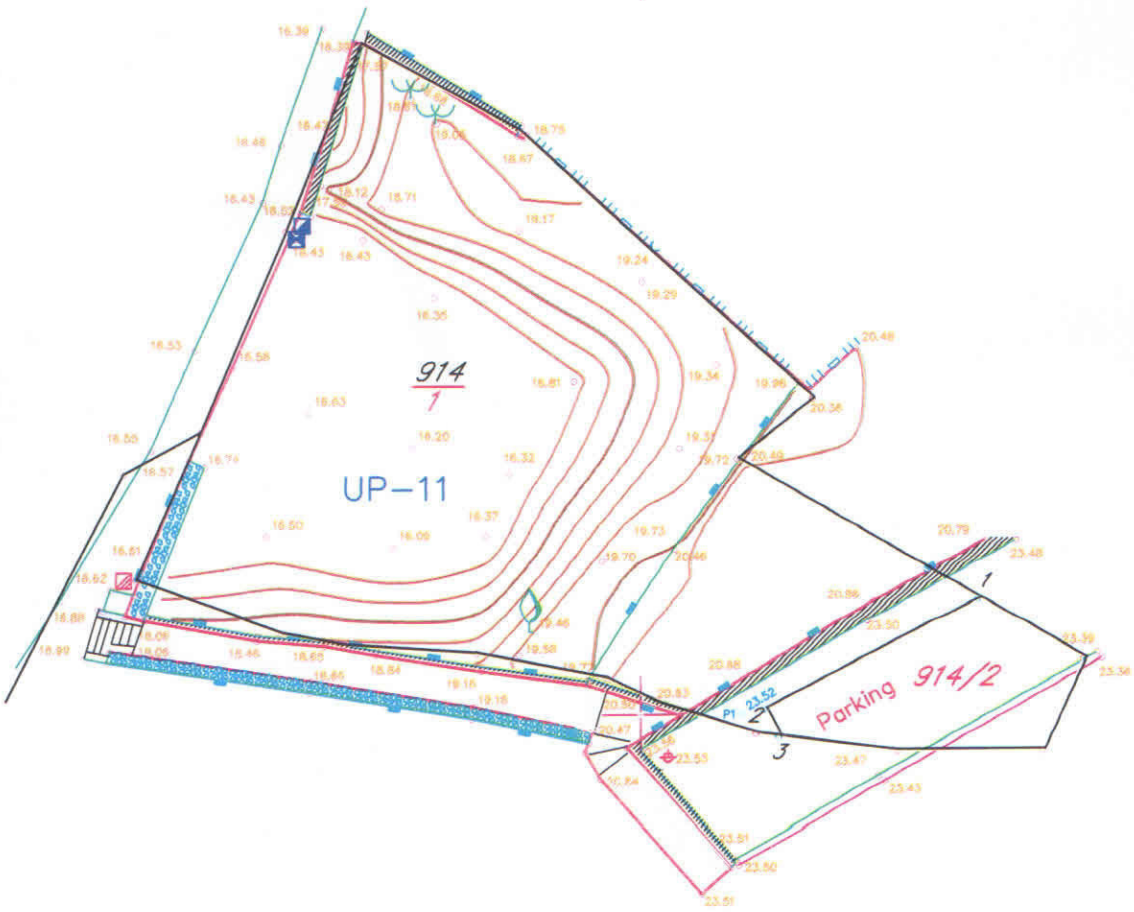
— Telefonski priključak

— Električna tabla

Granica urbanističke parcele se poklapa sa katastarskom granicom

775

775



750

750

1.X=6574061.13 Y=4680753.80
2.X=6574054.09 Y=4680750.19
3.X=6574054.57 Y=4680749.27

Situacija terena K.O.Sveti Stefan Kat.par.914 UP–11	
Razmera: R=1: 250	izradili: ing.geod.Tomovic Vojislav ovlascenje br.02–1655/2
U Kotoru, 11.02.2018god.	geom.Dasic Andrija ovlascenje br.02–1656/2
"GEOPREMJER A&V" d.o.o. Kotor Licenca br.02–804/2	

4
680
729

6
574
026

050

4
680
729

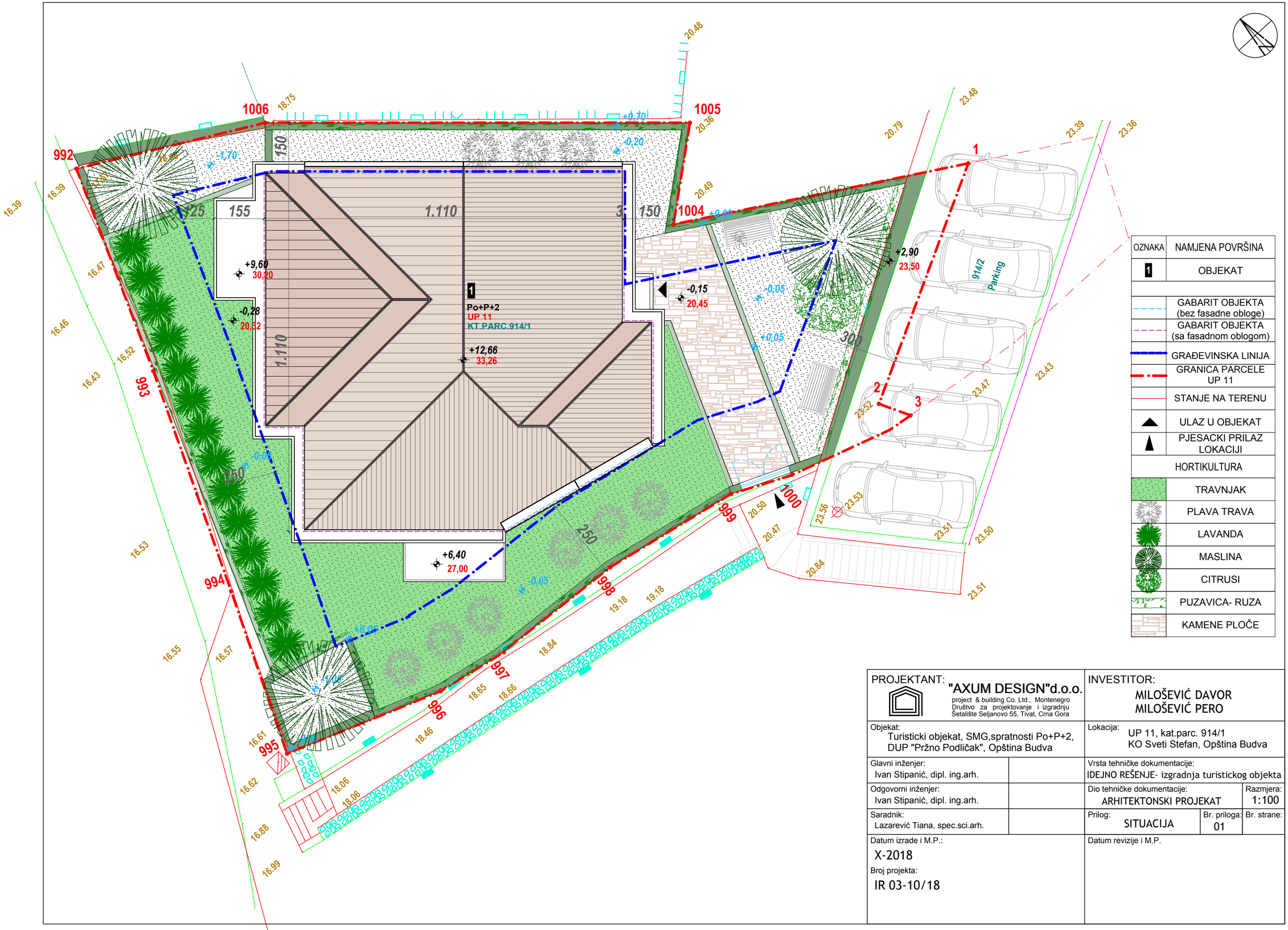
6
574
070

3D MODEL

"AXUM DESIGN" d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju

PROJEKTOVANO STANJE

"AXUM DESIGN" d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju



OZNAKA	NAMJENA POVRŠINA
1	OBJEKAT
	GABARIT OBJEKTA (bez fasadne obloge)
	GABARIT OBJEKTA (sa fasadnom oblogom)
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE UP 11
	STANJE NA TERENU
	ULAZ U OBJEKAT
	PJESACKI PRILAZ LOKACIJI
HORTIKULTURA	
	TRAVNJAK
	PLAVA TRAVA
	LAVANDA
	MASLINA
	CITRUSI
	PUZAVICA- RUZA
	KAMENE PLOČE

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2,
DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
SITUACIJA

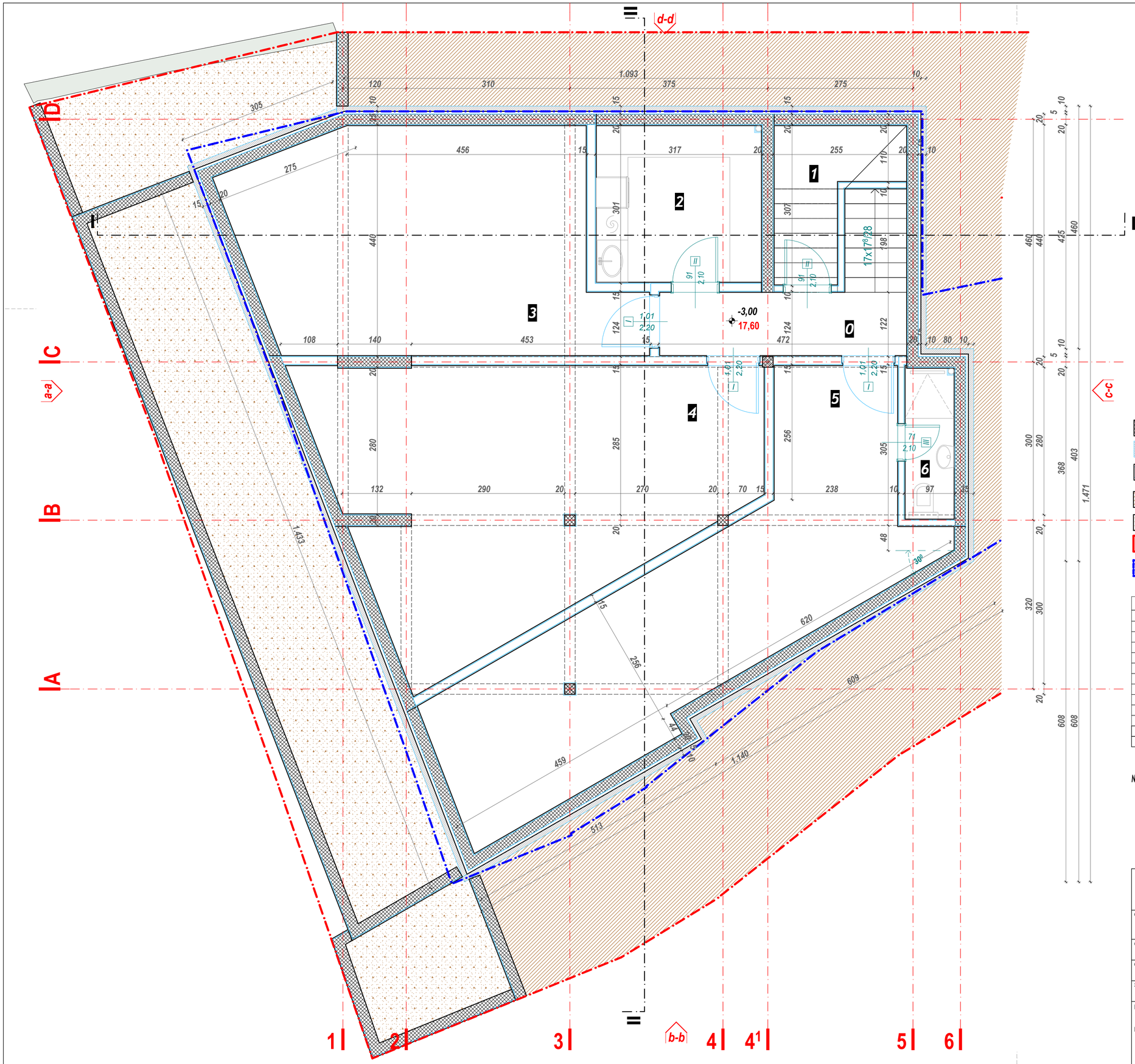
Br. priloga:
01

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.



ARMIRANI BETON

BETONSKI ZID (zastita hidroizolacije)

UNUTRASNJI ZID

ZEMLJA

NASIP

GRANICA UP 11

GRADJEVINSKA LINIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *PODRUMA - TEHNICKE PROSTORIJE*

NAMJENA POVRŠINA

red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)	Pod	Zid	Plafon
0.	stepeniste	7,91	14,50	22,15	granit.ker.	/	/
1.	ostava	5,01	11,05	8,76	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.	periona	9,30	12,20	26,04	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.	veseraj	28,86	23,40	80,80	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
4.	ostave	36,11	29,60	101,10	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
5.	tehnicka prostorija	32,28	32,45	90,38	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
6.	wc	2,66	7,60	7,45	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
UKUPNA (neto P)- podruma		**122,13**	130,80	336,68			
UKUPNA (bruto P)- podruma		**143,24**					

NAPOMENA: Prema UTU povrsina ove etze se ne racuna u BGRP

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
OSNOVA PODRUMA

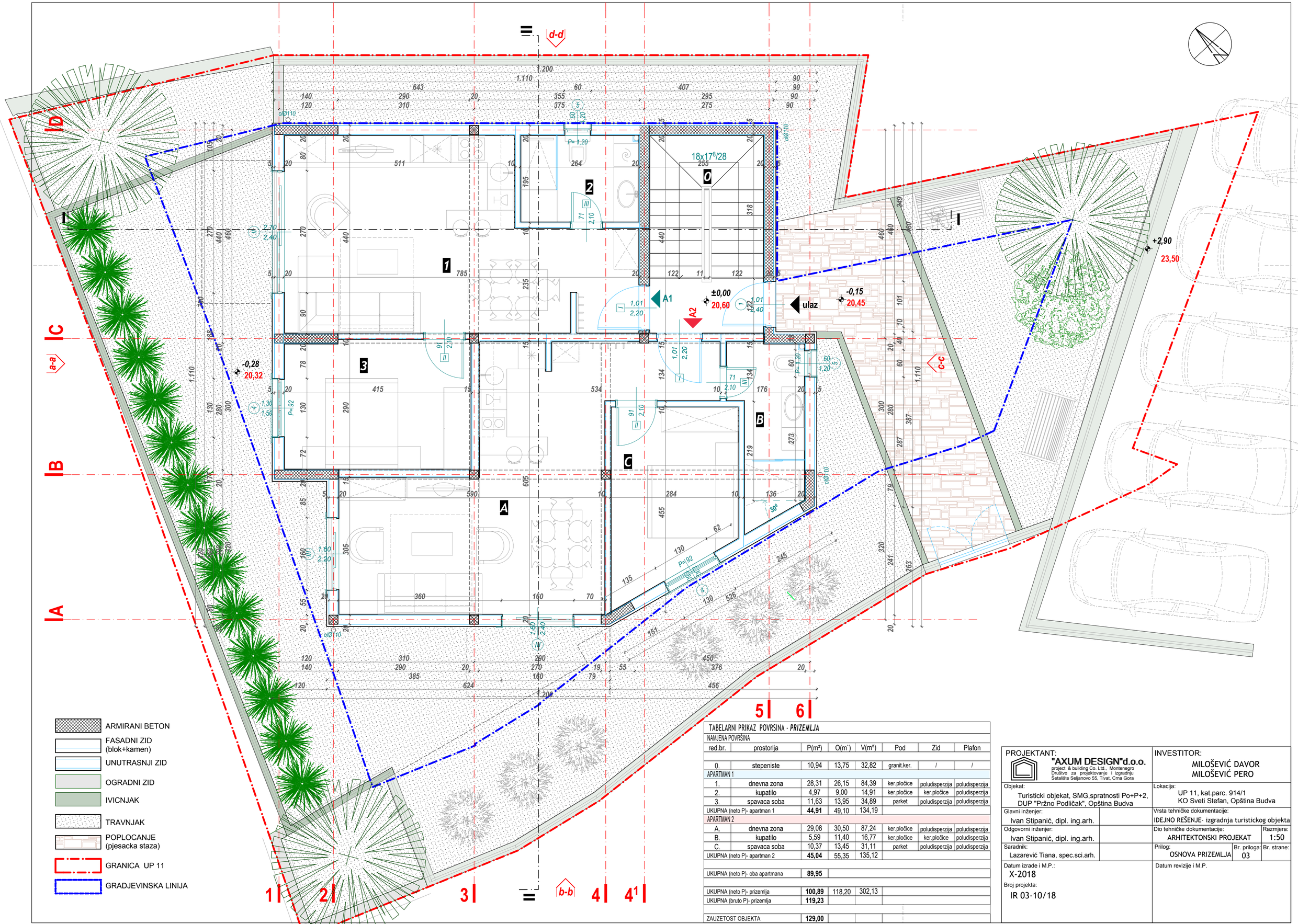
Br. priloga:
02

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.



TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *PRIZEMLJA*

NAMJENA POVRŠINA							
red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)	Pod	Zid	Plafon
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82	granit.ker.	/	/
APARTMAN 1							
1.	dnevna zona	28,31	26,15	84,39	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.	kupatilo	4,97	9,00	14,91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.	spavaca soba	11,63	13,95	34,89	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**44,91**	49,10	134,19			
APARTMAN 2							
A.	dnevna zona	29,08	30,50	87,24	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
B.	kupatilo	5,59	11,40	16,77	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
C.	spavaca soba	10,37	13,45	31,11	parket	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**45,04**	55,35	135,12			
UKUPNA (neto P)- oba apartmana		**89,95**					
UKUPNA (neto P)- prizemlja		**100,89**	118,20	302,13			
UKUPNA (bruto P)- prizemlja		**119,23**					
ZAUZETOST OBJEKTA		**129,00**					

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Setalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Razmjera: 1:50

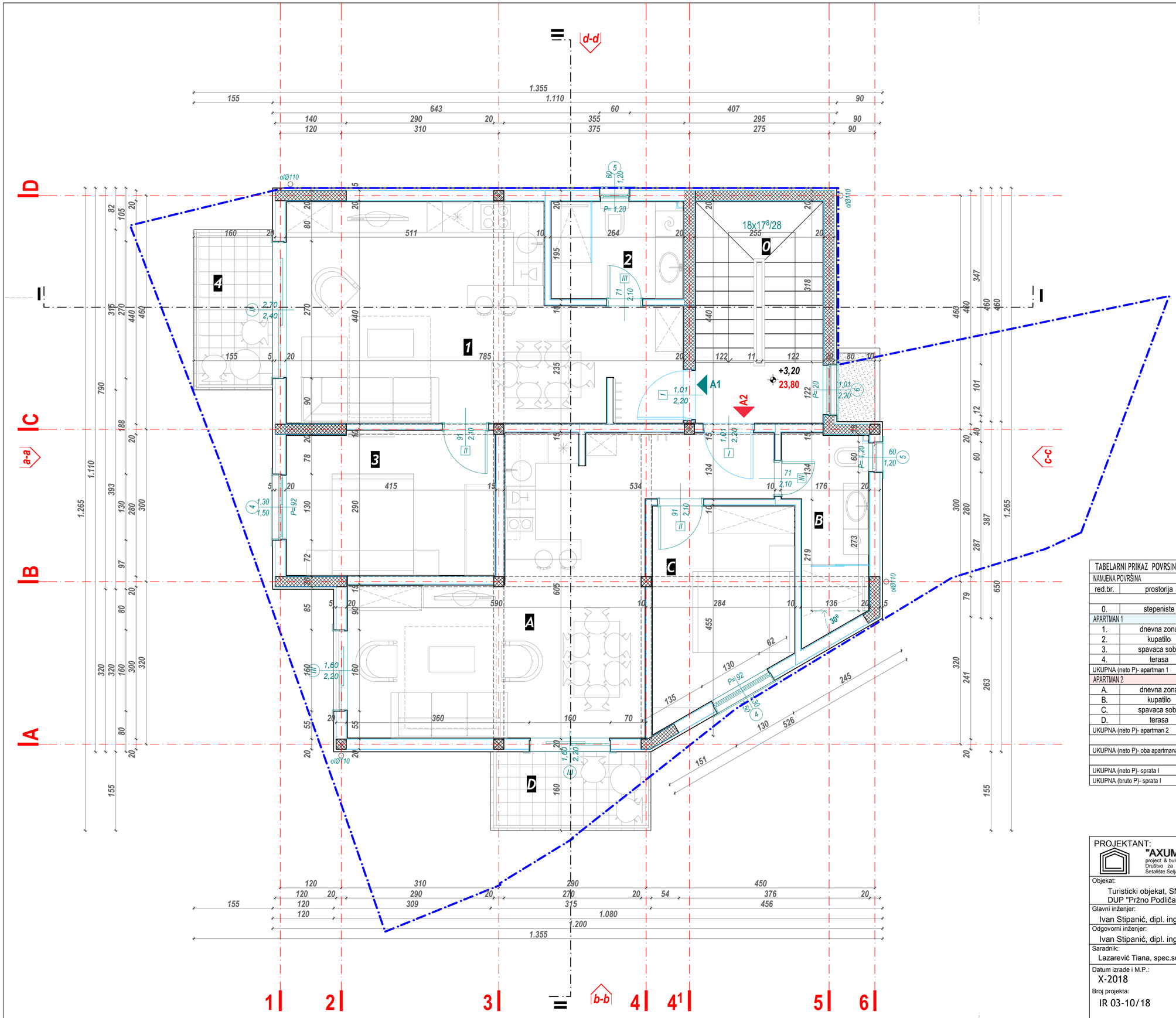
Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Br. priloga: 03
Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.



TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *SPRAT I*

red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)	Pod	Zid	Plafon
NAMJENA POVRŠINA							
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82	granit.ker.	/	/
APARTMAN 1							
1.	dnevna zona	28,31	26,15	84,39	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.	kupatilo	4,97	9,00	14,91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.	spavaca soba	11,63	13,95	34,89	parket	poludisperzija	poludisperzija
4.	terasa	4,89	/	/	granit.ker.	/	/
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**49,80**	49,10	134,19			
APARTMAN 2							
A.	dnevna zona	29,08	30,50	87,24	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
B.	kupatilo	5,59	11,40	16,77	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
C.	spavaca soba	10,37	13,45	31,11	parket	poludisperzija	poludisperzija
D.	terasa	4,89	/	/	granit.ker.	/	/
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**49,93**	55,35	135,12			
UKUPNA (neto P)- oba apartmana		**99,73**					
UKUPNA (neto P)- sprata I		**110,67**	118,20	302,13			
UKUPNA (bruto P)- sprata I		**129,00**					

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
OSNOVA SPRATA I

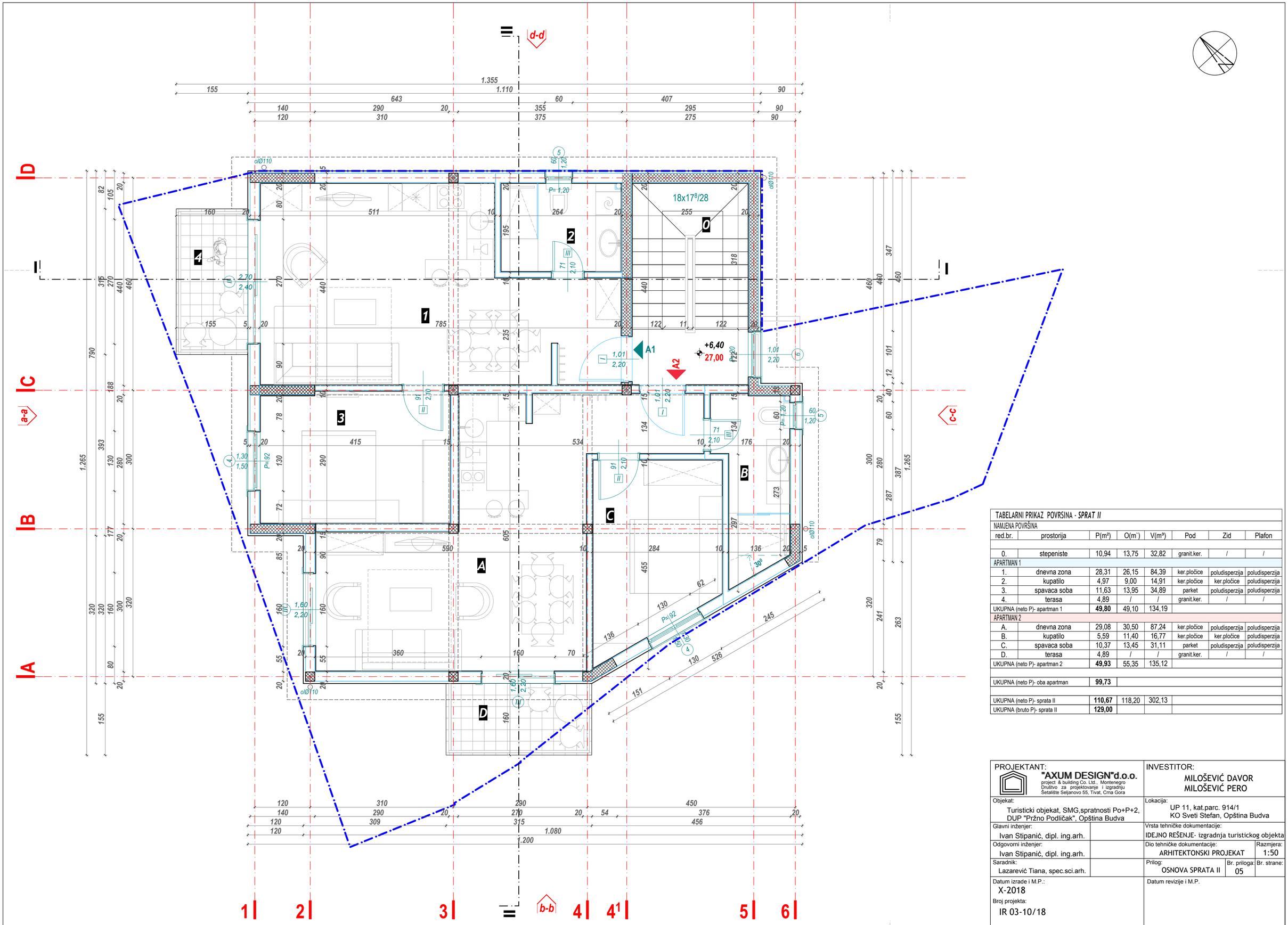
Br. priloga:
04

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Datum revizije i M.P.

Broj projekta:
IR 03-10/18



TABELARNI PRIKAZ POVRSINA - *SPRAT II*

red.br.	prostorija	P(m²)	O(m`)	V(m³)	Pod	Zid	Plafon
NAMJENA POVRŠINA							
0.	stepeniste	10,94	13,75	32,82	granit.ker.	/	/
APARTMAN 1							
1.	dnevna zona	28,31	26,15	84,39	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
2.	kupatilo	4,97	9,00	14,91	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
3.	spavaca soba	11,63	13,95	34,89	parket	poludisperzija	poludisperzija
4.	terasa	4,89	/	/	granit.ker.	/	/
UKUPNA (neto P)- apartman 1		**49,80**	49,10	134,19			
APARTMAN 2							
A.	dnevna zona	29,08	30,50	87,24	ker.pločice	poludisperzija	poludisperzija
B.	kupatilo	5,59	11,40	16,77	ker.pločice	ker.pločice	poludisperzija
C.	spavaca soba	10,37	13,45	31,11	parket	poludisperzija	poludisperzija
D.	terasa	4,89	/	/	granit.ker.	/	/
UKUPNA (neto P)- apartman 2		**49,93**	55,35	135,12			
UKUPNA (neto P)- oba apartman		**99,73**					
UKUPNA (neto P)- sprata II		**110,67**	118,20	302,13			
UKUPNA (bruto P)- sprata II		**129,00**					

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
OSNOVA SPRATA II

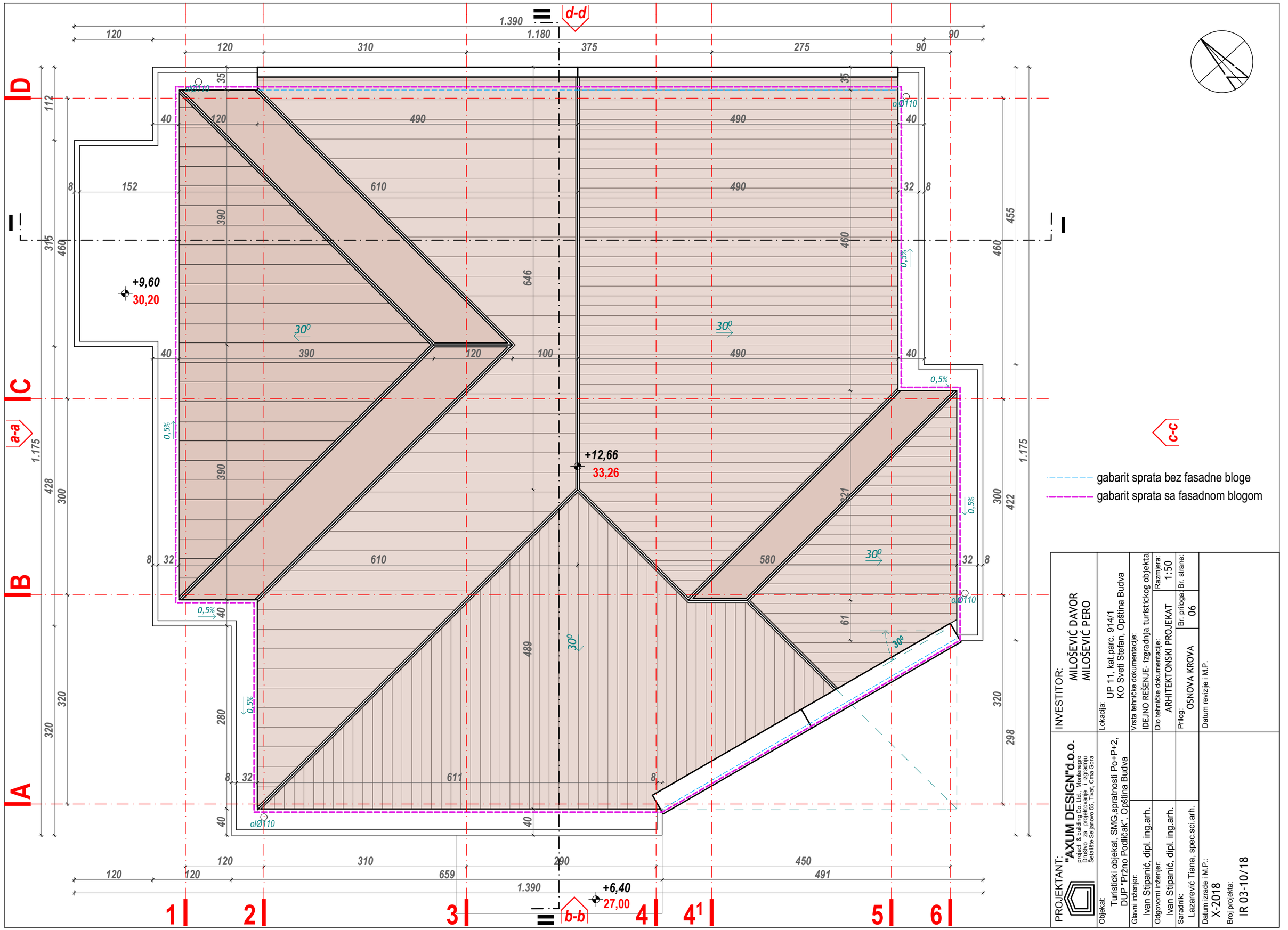
Br. priloga:
05

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Datum revizije i M.P.

Broj projekta:
IR 03-10/18



PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2,
DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Prilog:
OSNOVA KROVA

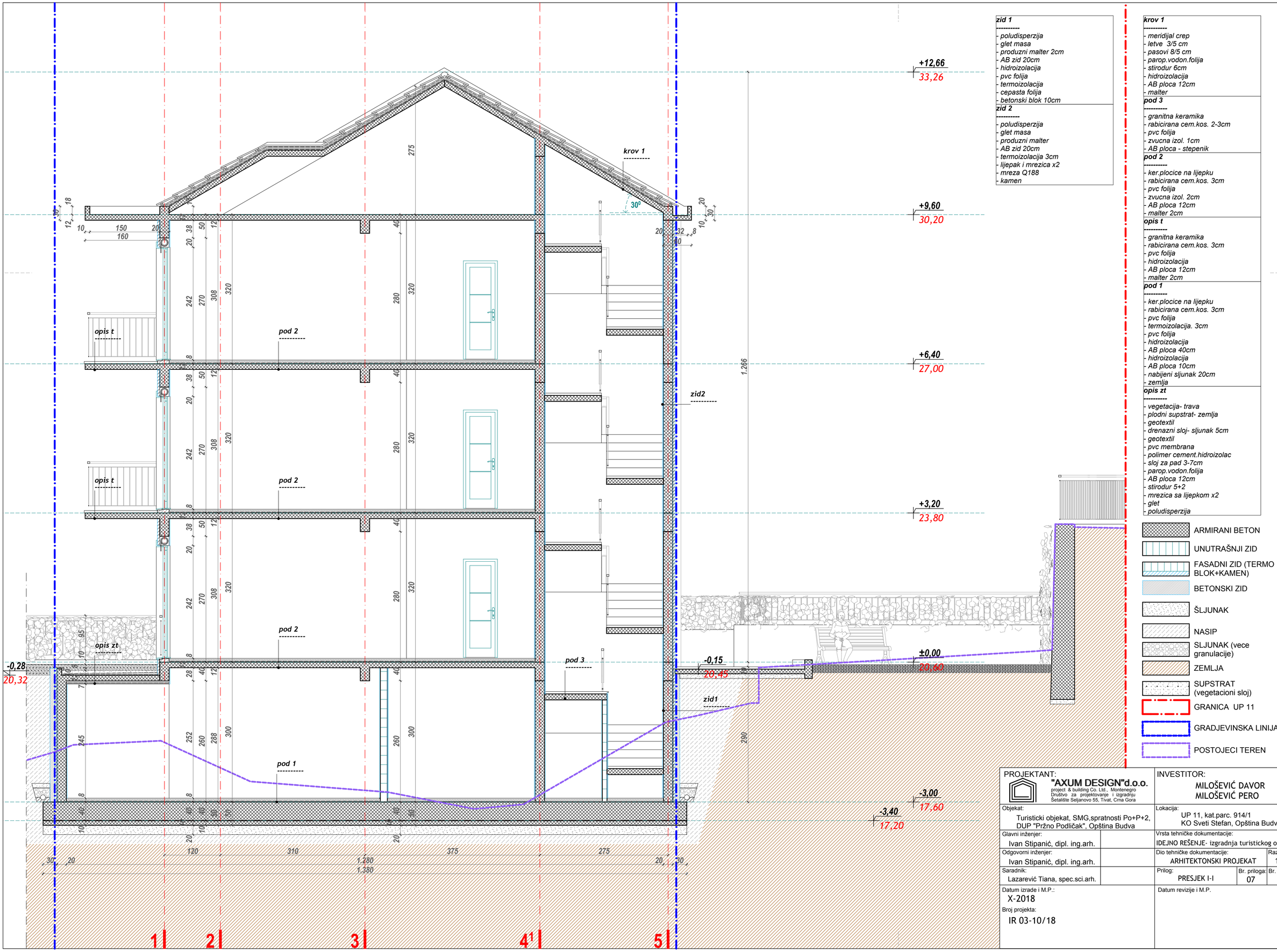
Br. priloga:
06

Br. strane:

Datum revizije i M.P.

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18



zid 1
- poludisperzija
- glet masa
- produzni malter 2cm
- AB zid 20cm
- hidroizolacija
- pvc folija
- termoizolacija
- cepasta folija
- betonski blok 10cm

zid 2
- poludisperzija
- glet masa
- produzni malter
- AB zid 20cm
- termoizolacija 3cm
- lijepak i mrezica x2
- mreza Q188
- kamen

krov 1
- meridijal crep
- letve 3/5 cm
- pasovi 8/5 cm
- parop.vodon.folija
- stirodur 6cm
- hidroizolacija
- AB ploca 12cm
- malter

pod 3
- granitna keramika
- rabicirana cem.kos. 2-3cm
- pvc folija
- zvucna izol. 1cm
- AB ploca - stepenik

pod 2
- ker.plocice na lijepku
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- zvucna izol. 2cm
- AB ploca 12cm
- malter 2cm

opis t
- granitna keramika
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- hidroizolacija
- AB ploca 12cm
- malter 2cm

pod 1
- ker.plocice na lijepku
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- termoizolacija. 3cm
- pvc folija
- hidroizolacija
- AB ploca 40cm
- hidroizolacija
- AB ploca 10cm
- nabijeni sljunak 20cm
- zemlja

opis zt
- vegetacija- trava
- plodni supstrat- zemlja
- geotextil
- drenazni sloj- sljunak 5cm
- geotextil
- pvc membrana
- polimer cement.hidroizolac
- sloj za pad 3-7cm
- parop.vodon.folija
- AB ploca 12cm
- stirodur 5+2
- mrezica sa lijepkom x2
- glet
- poludisperzija

- ARMIRANI BETON
- UNUTRAŠNJI ZID
- FASADNI ZID (TERMO BLOK+KAMEN)
- BETONSKI ZID
- ŠLJUNAK
- NASIP
- SLJUNAK (vece granulacije)
- ZEMLJA
- SUPSTRAT (vegetacioni sloj)
- GRANICA UP 11
- GRADJEVINSKA LINIJA
- POSTOJECI TEREN

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
PRESJEK I-I

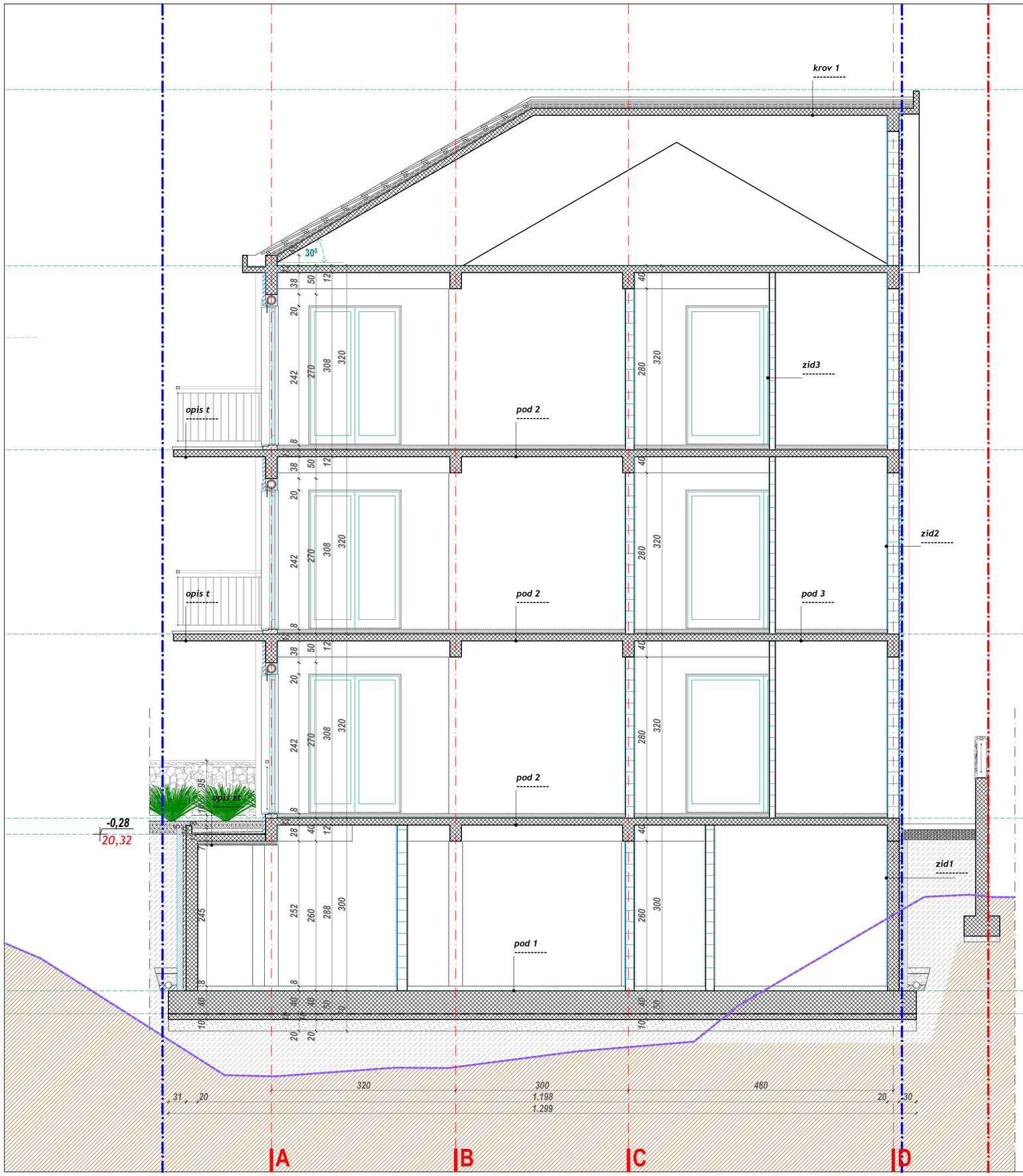
Br. priloga:
07

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.



krov 1

- meridijal crep
- letve 3/5 cm
- pasovi 8/5 cm
- parop.vodon.folija
- stirodur 6cm
- hidroizolacija
- AB ploca 12cm
- malter

pod 3

- ker.plocice na lijepku
- hidroizolacija x2
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- zvucna izol. 1cm
- AB ploca 12cm
- malter 2cm

pod 2

- ker.plocice na lijepku
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- zvucna izol. 2cm
- AB ploca 12cm
- malter 2cm

pod 1

- ker.plocice na lijepku
- rabicirana cem.kos. 3cm
- pvc folija
- termoizolacija. 3cm
- pvc folija
- hidroizolacija
- AB ploca 40cm
- hidroizolacija
- AB ploca 10cm
- nabijeni sljunak 20cm
- zemlja

zid 1

- poludisperzija
- glet masa
- produzni malter 2cm
- AB zid 20cm
- hidroizolacija
- pvc folija
- termoizolacija
- cepasta folija
- betonski blok 10cm

zid 2

- poludisperzija
- glet masa
- produzni malter
- termo blok 20cm
- termoizolacija 3cm
- 2x lijepak i mrezica
- mreza Q188
- kamen

zid 3

- poludisperzija
- glet masa
- produzni malter 2cm
- blok 10cm
- produzni malter 1cm
- ker.plocice

opis zt

- vegetacija- trava
- plodni supstrat- zemlja
- geotextil
- drenazni sloj- sljunak 5cm
- geotextil
- pvc membrana
- polimer cement.hidroizolac
- sloj za pad 3-7cm
- parop.vodon.folija
- AB ploca 12cm
- stirodur 5+2
- mrezica sa lijepkom x2
- glet
- poludisperzija

ARMIRANI BETON
UNUTRAŠNJI ZID
FASADNI ZID (TERMO BLOK+KAMEN)
BETONSKI ZID
ŠLJUNAK
NASIP
SLJUNAK (vece granulacije)
ZEMLJA
SUPSTRAT (vegetacioni sloj)
GRANICA UP 11
GRADJEVINSKA LINIJA
POSTOJECI TEREN

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
PRESJEK II-II

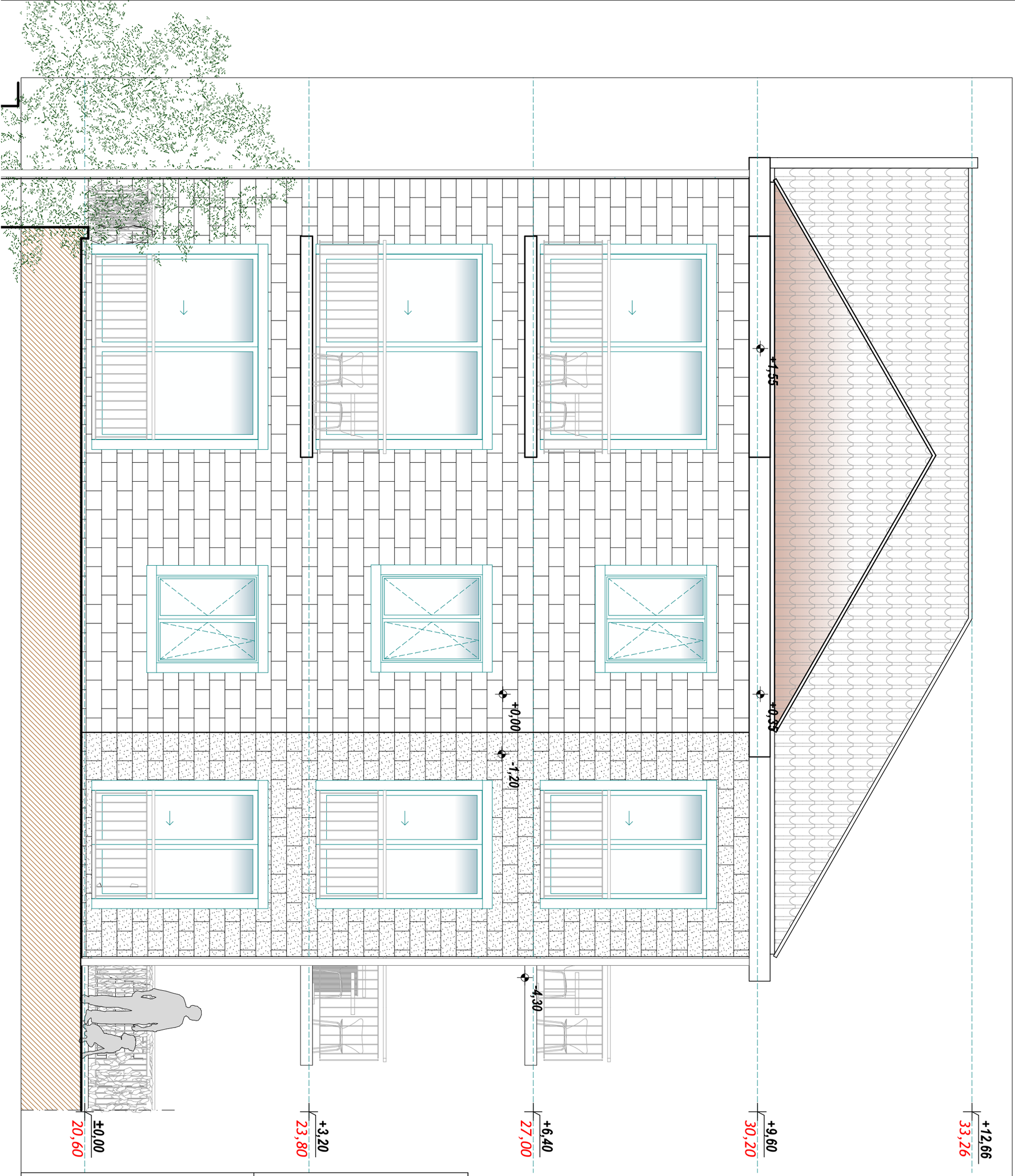
Br. priloga:
08

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "AXUM DESIGN"d.o.o. project & building Co. Ltd., Montenegro Društvo za projektovanje i izgradnju Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora	INVESTITOR: MILOŠEVIĆ DAVOR MILOŠEVIĆ PERO
Objekat: Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva	Lokacija: UP 11, kat.parc. 914/1 KO Sveti Stefan, Opština Budva
Glavni inženjer: Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta
Odgovorni inženjer: Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:50
Saradnik: Lazarević Tiana, spec.sci.arh.	Prilog: FASADA a-a Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: X-2018 Broj projekta: IR 03-10/18	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2,
DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
FASADA b-b

Br. priloga:
10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Datum revizije i M.P.

Broj projekta:
IR 03-10/18

PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd. Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

Objekat:
Turisticki objekat, SMG,spratnosti Po+P+2,
DUP "Pržno Podičak", Opština Budva

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE- izgradnja turistickog objekta

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

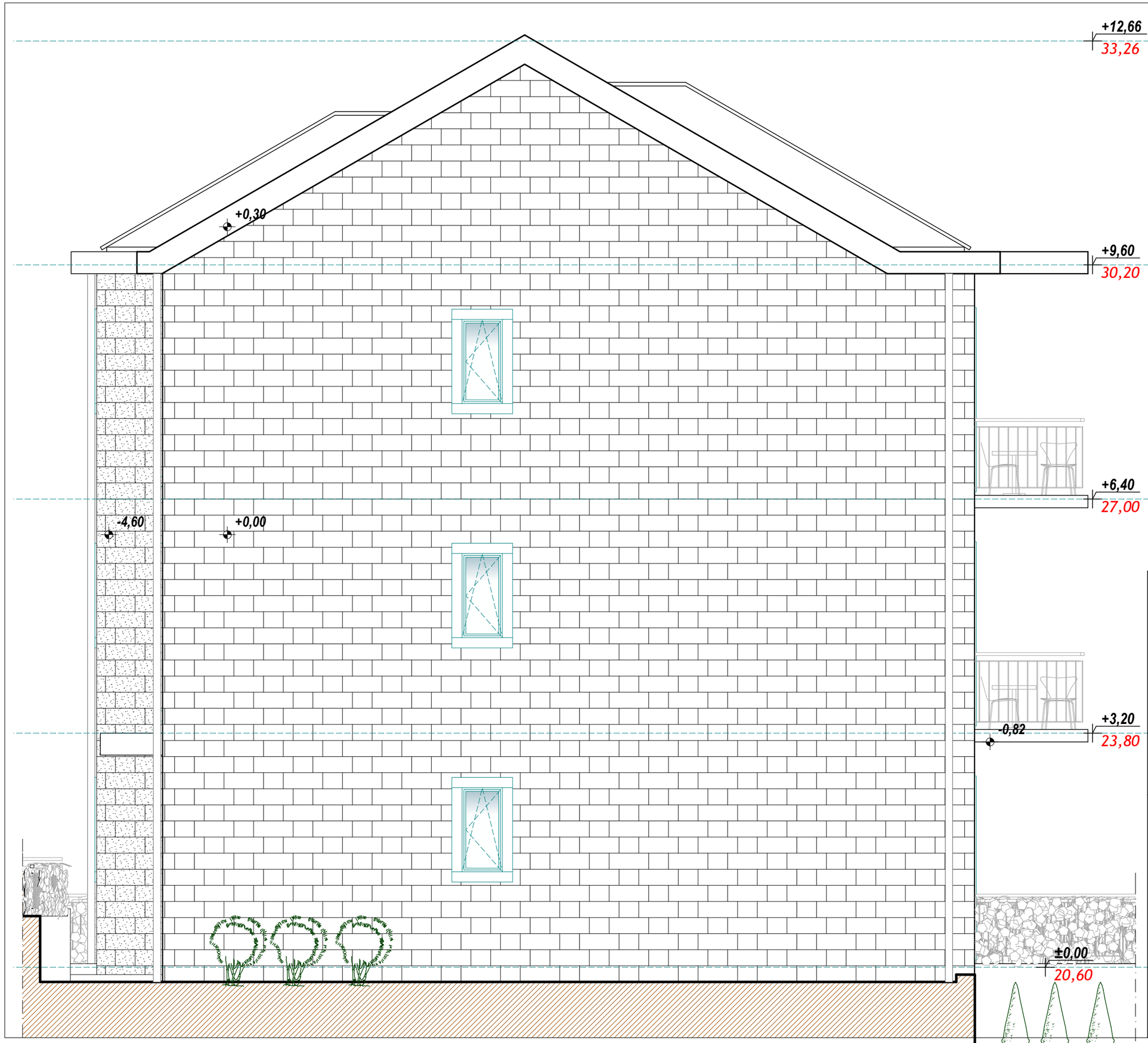
Razmjera:
1:50

Prilog:
FASADA c-c

Br. priloga:
11

Br. strane:

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:
"AXUM DESIGN"d.o.o.
project & building Co. Ltd., Montenegro
Društvo za projektovanje i izgradnju
Šetalište Seljanovo 55, Tivat, Crna Gora

INVESTITOR:
MILOŠEVIĆ DAVOR
MILOŠEVIĆ PERO

Objekat:
Turisticki objekat, SMG.spratnosti Po+P+2, DUP "Pržno Podličak", Opština Budva

Lokacija:
UP 11, kat.parc. 914/1
KO Sveti Stefan, Opština Budva

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE - izgradnja turistickog objekta

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Glavni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Odgovorni inženjer:
Ivan Stipanić, dipl. ing.arh.

Saradnik:
Lazarević Tiana, spec.sci.arh.

Prilog:
FASADA d-d

Br. priloga:
12

Br. strane:

Datum izrade i M.P.:
X-2018

Broj projekta:
IR 03-10/18

Datum revizije i M.P.