

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: 22-U-56/4

Budva, 27.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-56/1 od 08.11.2018. godine, **“Montesibinvest” doo** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 71,4 na kat. parc. br. 962/1, 967/5, 967/7 KO Bečići, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.01/09) izrađenim od strane “Oliver Ing” doo Budva, donosi:

R J E Š E N J E

“Montesibinvest”-u doo iz Budve **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 71.4 na kat. parc. br.962/1, 967/5 i 967/7 KO Bečići, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.01/09), predato uz zahtjev broj 22-U-56/3 od 19.11.2018. godine, izrađenim od strane “Oliver Ing” doo Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-56/1 od 08.11.2018. godine “Montesibinvest”-u doo iz Budve (u daljem tekstu “Podnositelj”) je Glavnem gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 71.4 na kat. parc. br.962/1, 967/5 i 967/7 KO Bečići, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.01/09) izrađenim od strane “Oliver Ing” doo Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem 22-U-56/1 od 08.11.2018. godine i usmenim putem obavijestio Podnositelja o neophodnosti promjene, odnosno preprojektovanja krovne ravni.

Postupajući po preporuci Glavnog gradskog arhitekte Podnositelj je dana 19.11.2018. godine dostavio izmijenjeno idejno rješenje sa preprojektovanim krovom kojim je uvažio datu preporuku aktom 22-U-56/3.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 71.4 na kat. parc. br. 962/1, 967/5 i 967/7 KO Bečići, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.01/09) izrađenim od strane “Oliver Ing” doo Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: "Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi drovodni krovovi nagiba 18-23° su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih gradevinskih materijala. Sugerije se primjena gradevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

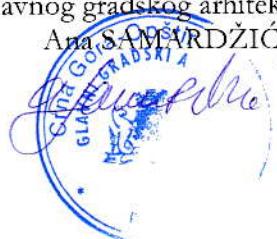
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Montesibinvest"-u doo iz Budve na izmijenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na dijelu urbanističke parcele UP 71.4 na kat. parc. br.962/1, 967/5 i 967/7 KO Bečići, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.01/09) izrađenim od strane "Oliver Ing" doo Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi