

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
----------------------	--------------------

INVESTITOR: Rađenović Dejan

OBJEKAT: Turistički objekat - Hotel

LOKACIJA: UP br. 4, blok 7 iz DUP-a "Rozino II",  
kat. parc. 1506/5, KO Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: PROJEKAT IZVEDENOG STANJA  
ARHITEKTURE

PROJEKTANT: "TIM PROJEKT" d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Tanja Rađenović  
dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER: Tanja Rađenović  
dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU: Emilija Sofeska mr.arh.  
Darko Radulović  
spec.sci.arh.

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PROJEKAT IZVEDENOG STANJA ARHITEKTURE

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
- Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna radova
- Podaci za potrebe statistike – obrazac 5

### NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun radova

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga 1:250
- Elaborat snimanja i etažne razrade izgrađenog objekta 1:250
- Situacioni plan 1:250
- Nivelacioni plan 1:250
- Osnova temelja 1:50
- Osnova suterena 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova spratova (I – III) 1:50
- Osnova krova 1:50
- Presjek 1 – 1 1:50
- Presjek 2 – 2 1:50
- Fasada – jugoistočna 1:50
- Fasada – jugozapadna 1:50
- Fasada – sjeveroistočna 1:50
- Fasada – sjeverozapadna 1:50
- Šeme 1:50
- Detalji 1:10, 1:20



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0122232/ 009  
02318679

Datum promjene podataka: 31.05.2013

### "TIM PROJEKT" D.O.O. BUDVA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 25.09.2000

Datum donošenja Statuta:

Datum izmjene Statuta: 30.05.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BABIN DO BB.

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: BABIN DO BB.

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadrugna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

Stari registarski broj: 1-19304-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MIROSLAV RAĐENOVIĆ-3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

TANJA RAĐENOVIĆ-2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Miroslav Rađenović - 3012952232028

Adresa:

UL. PREŠERNOVA BR.4 BUDVA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Ime i prezime:

Tanja Rađenović - 2201969237019

Adresa:

MAINSKI PUT BB. BUDVA

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 01.08.2014.god.



Načelnik  
Milo Rađenović

Strana 1 od 1

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2157/1 od 11.04.2018.godine, »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2049/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Miroslavu, dipl. inženjeru građevinarstva, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2048/2 od 20.06.2018.godine, kojim je Rađenović Tanji, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »TIM PROJEKT« D.O.O. Budva i Rađenović Tanje, od 25.09.2000.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0122232/009 od 31.05.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Na osnovu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(Sl.list RCG br. 64/17) i Statuta preduzeća donosim:

## RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

Za odgovornog inženjera Projekta izvedenog stanja arhitekture za turističkog objekta – hotel na UP br. 4, urb. blok br.7 iz DUP "Rozino II", kat.parc.1506/5, KO Bečići, investitora Rađenović Dejana iz Budve imenujem Tanju Rađenović dipl.ing.arh.

## O B R A Z L O Ž E N J E

U dispozitivu ovog Rješenja je imenovan projektant koji je stalno zaposlen u ovoj radnoj organizaciji i ispunjavaju uslove o stručnoj spremi i iskustvu navedenog Zakona i posjeduju ovlašćenja i licenece i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Avgust, 2018 god.  
Budva

Direktor:

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2049/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Rađenović Tanje, dipl. inženjera arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAĐENOVIĆ G. TANJI, dipl. inženjeru arhitekture – smjer projektantski, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2049/1 od 05.04.2018.godine, Rađenović Tanja, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Potvrdu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinsko - Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Prištini, broj 445 od 10.05.1993.godine;
- Rješenje br. 01-519/3 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-519/4 od 18.06.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AR 02888 0191 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 02888 0134 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 01133 0134 od 20.11.2003.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## POLISA - RAČUN POL-00079036

Zastupnik:	Čučka Miodrag, 80-050		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2018 (24:00) - 18.09.2019 (24:00)	Period obračuna	18.09.2018 - 18.09.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Projektovanje - visokogradnja**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

### Osiguranik

Naziv	"TIM PROJEKT" D.O.O.	MB	02318679
Adresa	BABIN DO BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	069026332

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--------------------------------------------------------------------

### Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-37,30
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-33,57
Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrća garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	302,09
Porez na premiju	27,19
Ukupna premija sa porezom	329,28
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00079036

Datum štampe: 18.09.2018 11:18

Strana 1 od 2



Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:  
  
M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)  


1Regionalna služba prodaje Jug, BUDVA\_GRAD, 18.09.2018

POLISA: POL-00079036

Datum štampe: 18.09.2018 11:18

Strana 2 od 2

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-199/2  
Budva, 12.06.2018. godine

Dejan Rađenović  
ul. Vojvodanska br. 11  
85310 Budva

**Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za legalizaciju br. 06-062-U-199/1, od 21.03.2018.g.**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom broj 06-062-U-199/1, od 21.03.2018. godine, radi legalizacije dijela poslovnog objekta- hotela, spratnosti S+P+3, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1506/5 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

Uz predmetni zahtjev za legalizaciju dijela hotela, dostavili ste kompletnu dokumentaciju i to:

- Elaborat snimanja i etažne razrade izgrađenog objekta na katastarskoj parceli br. 1506/5 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- Područna jedinica Budva, u spisak prijava br. 204/17.

- Elaborat snimanja bruto površina objekta na kat. parceli br. 1506/5 KO Budva, br. 02-3966/3-147/17, od 11.12.2017. godine, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva, prema kome ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 886,71 m<sup>2</sup>, odnosno po etažama: suteren- garaže- 131,43 m<sup>2</sup> i poslovni prostor- 24,34 m<sup>2</sup>, prizemlje- 192,08 m<sup>2</sup>, I sprat- 179,62 m<sup>2</sup>, II sprat - 179,62 m<sup>2</sup> i III sprat- 179,62 m<sup>2</sup>, a da bruto građevinska površina po dozvoli iznosi 525,58 m<sup>2</sup>;

- fotokopiju građevinske dozvole- rješenje br. 06-U-1150/133, od 04.01.2007. godine, kojom Vam je odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi prenamjene stambenog objekta u poslovni, dogradnje objekta i nadogradnje potkrovlja stambene namjene, na kat. parceli br. 1506/5 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 525,58 m<sup>2</sup> i spratnosti S+P+1+Pk;

- ovjerenu fotokopiju lista nepokretnosti- prepis br. 1278 KO Budva, prema kome je na katastarskoj parceli br. 1506/5 KO Budva, ukupne površine 385 m<sup>2</sup>, upisana porodična stambena zgrada, spratnosti P1, dok je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "Zabilježba postojanja objekta I- zgrade u trgovini i ugostiteljstvu, površine u osnovi 183 m<sup>2</sup>, spratnosti 1P3, sa poslovnim prostorima PD1- PD5" i upisanim teretom "Nema dozvolu.";

- Privremena rješenja o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, izdata od strane resornog Ministarstva održivog razvoja i turizma, sve od 2007. godine do 09.12.2016. godine, kojima Vam se na godišnjem nivou odobrava rad Garni hotela "FINESO" u objektu na kat. parceli br. 1506/5 KO Budva, sa ukupno 17 smještajnih jedinica (11 soba i 6 apartmana) i

- Rješenja o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, koja su izdata 2008. i 2013. godine, kao i poslednji akt. br. UP I 106-1040/2, od 28.12.2016. godine, izdat od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma- Direktorata za turistički razvoj i standarde, prema kojem je Vaš hotel sa ukupno 17 smještajnih jedinica kategorisan kao **Garni hotel sa 4 zvjezdice**, na period od 3 (tri) godine.

Na osnovu uvida u DUP "Rozino II", utvrdili smo da kat. parcela br. 1506/5 KO Budva, čini urb. parcelu br. 4, u bloku 7, na kojoj je planiran objekat namjene- stanovanje veće gustine, max površine u osnovi: 226 m<sup>2</sup>, maksimalne BRGP objekta: 1.359 m<sup>2</sup> i spratnosti: Su+P+3+Pk.

U tekstualnom dijelu DUP-a "Rozino II", u poglavlju 5.1.1 "OBRAZLOŽENJE NAMJENE POVRŠINA", u podnaslovu "Površine za stanovanje" u tački 3, alineja 1 propisano sledeće:

(3) U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj turista (gradski hotel, mali hotel).

Shodno navedenim činjenicama, može se konstatovati da je Vaš objekat na kat. parceli br. 1506/5 KO Budva izrađen u skladu sa urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" koji su zadati za urbanističku parcelu br. 4, u bloku 7, kao i da je namjena objekta kompatibilna sa malim hotelom koji je prema odredbama DUP-a kao vrsta objekta dozvoljen u zonama planiranim za stanovanje, te da se u Vašem objektu duže od 10 godina, na osnovu odobrenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, obavlja ugostiteljska djelatnost, kao Garni hotel "FINESO" sa 17 smještajnih jedinica.

U skladu sa članom 158, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), obavještavamo Vas da je potrebno da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, ovom Sekretarijatu dostavite Zakonom propisanu dokumentaciju i to:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni dio objekta;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;

✓ - projekat izvedenog stanja izgrađenog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;

✓ - izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja izgrađenog objekta;

✓ - izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja i

✓ - analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

*D. Marotić*

Samostalni savjetnik I  
Deša Simović, dipl. pravnik

*Deša Simović*



SEKRETAR

Stevo Davidović

*Stevo Davidović*

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	TURISTIČKI OBJEKAT - HOTEL
LOKACIJA	UP br. 4, blok 7 iz DUP-a "Rozino II", kat. parc. 1506/5, KO Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PROJEKAT IZVEDENOG STANJA ARHITEKTURE
ODGOVORNI INŽENJER	Tanja Rađenović dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- pravilima struke i
- urbanističko - tehničkim uslovima

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

Budva, avgust 2018.  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)