

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: 22-U-89/~~A~~-2018

Budva, 05.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-89/1 od 27.12.2018. godine, **Marakhovskiy Sergeya** za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 33, a na k.p 843KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09) izrađenim od strane “Urbanist Project” D.O.O. Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Marakhovskiy Sregeya, **daje se saglasnost** na izmjenjeno idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 33, na k.p. 843 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09) predato uz zahtjev broj 22-U-89/6 od 05.03.2019. godine, izrađeno od strane “Urbanist Project” D.O.O. Budva u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obratljivo

Aktom broj 105-3761/1 od 24.12.2018. godine Marakhovskiy Sergey je Glavnem državnom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 33, na k.p. 843 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09), izrađeno od strane “Urbanist Project” D.O.O. Budva.

Aktom broj 105-3761/2 od 25.12.2018. godine, Glavni državni arhitekta je dostavio predmetno idejno rješenje sa zahtjevom Glavnem gradskom arhitekti na dalju nadležnost. Zahtjev je zaveden pod poslovnim brojem 22-U-89/1.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Razmatrajući predmetni zahtjev, Glavni gradski arhitekta je aktom broj 22-U-89/3 od 29.01.2019. godine uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim obavještenjem je zahtjevao upotpunu tehničke dokumentacije sa Pravilnikom (“Sl.list CG” 44/18), te Elaborat o parcelaciji, kao i smjernice za usklađivanje idejnog rješenja sa dostavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz LSL “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09).

Aktom 22-U-89/6 od 05.03.2019. godine, Podnositelj Zahtjeva je dostavio Glavnem gradskom arhitekti dopunjeno idejno rješenje kojim je uvažio sugestije iz obavještenja.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmjenjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na

dijelu urbanističke parcele UP 33, na k.p. 843 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađeno od strane "Urbanist Project" D.O.O. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Smokov vijenac-Drobnići", navodi se:

"Arhitektura nove kuće u tradicionalnom dubu - Nova kuća mora da bude u stilu starih paštrovskih kuća. Pod ovim se podrazumjeva niž pristupa i postupaka, od doslovne imiracije paštrovske kuće pa do različitih derivate interpretacije narodne arhitekture. Prilikom projektovanja i građenja treba se pridržavati izvjesnog broja stilskih odlika koje mogu da se kombinuju sa savremenim rješenjima. Glavni kubus kuće mora da prati izvorni gabarit starog objekta, kako u horizontalnom, tako i u vertikalanom smislu. Pod poštovanjem horizontalnog gabarita se podrazumjeva da osnova kuće ima formu koja je nasljedena od stare kuće. Prihvatljivi sekundarni arhitektonski elementi. Sekundarni arhitektonski elementi kao što su spoljni stepeništa, "obori", dodatne prostorije, terase i prostorije ispod ovih i sl., treba da budu onakvi kakvi su bili kod starog objekta. Uvođenje novih elemenata, kao što su balkoni, lože, neprimjereno velike nastrešnice i sl. koji bi činili da strogi kubus postane razigran, nije dozvoljeno. Neprihvatljivi arhitektonski postupci, rješenja i elementi Upotreba dimenzionalno i stilski neodgovarajućih elemenata nije prihvatljiva. Pod ovim se podrazumjevaju trem sa španskim lukovima, koritasti betonski oluci, samostalni balkoni, ili lode, spoljna "viseća" stepeništa od lake betonskih konstrukcija."

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz izjašnjenje stranke na rezultate ispitnog postupka, shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku, uvidom u spise predmeta i dostavom izmjenjenog, idejnog rješenja broj 22-U-89/6 od 05.03.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Marakhovskiy Sergeyu na izmjenjeno idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 33 na k.p. 843 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađeno od strane "Urbanist Project" D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte

Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi