

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-20/4
Budva, 17.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu investitora Jonny Holmer iz Švedske br. 22-u-20/1 od 25.02.2019. godine, predatom od strane punomoćnika Danijele Danilović, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat.parceli br. 1635/1 i 1365 KO Kuljače, UP V52, u zahtvatu DUP-a „ Kuljače-Vojnići” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 02/10), izrađenim od strane „ Tregatti” doo Podgorica, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev Jonny Holmer iz Švedske br. 22-u-20/1 od 25.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat.parceli br. 1635/1 i 1365 KO Kuljače, UP V52, u zahtvatu DUP-a „ Kuljače-Vojnići” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 02/10), izrađenim od strane „ Tregatti” doo Podgorica,

O b r a z l o ž e n j e

Jonny Holmer iz Švedske, preko punomoćnika Danijele Danilović, podnio je ovom organu Zahtjev br. 22-u-20/1 od 25.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat.parceli br. 1635/1 i 1365 KO Kuljače, UP V52, u zahtvatu DUP-a „ Kuljače-Vojnići” („ Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 02/10), izrađenim od strane „ Tregatti” doo Podgorica.

Postupujući po predmetnom zahtjevu, uvidom u List nepokretnosti br. 293 od 08.02.2019. godine, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su na predmetnim parcelama suvlasnici Bojana Raca i Jonny Holmer iz Švedske u obimu prava $\frac{1}{2}$. Zbog navedene činjenice, a u smislu člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim je propisano da je investitor vlasnik zemljišta , odnosno imalac prava na građenje, i suvlasnik Raca Bojana mora biti investitor, onosno , tj. potrebno je da podnosilac predmetnog zahtjeva dostavi notarsko punomoćje od imenovane.

Takođe je konstatovano: da je tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno upodobiti sa članom 7 stav 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („ Službeni list Crne Gore” br. 44/18)I uredno je potpisti od strane projektanta i investitora, , kao i dostaviti ugovor između projektanta i investitora; da je 3D prikaz potrebno inkorporirati u realno okruženje, kako bi se sagledao odnos planiranog objekta sa susjednim objektom; da je idejno rješenje potrebno upodobiti sa konfiguracijom terena.

O naprijed navedenom punomoćnik investitora je obaviješten aktom br. 22-u-20/3 od 05.03.2019. godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je obavještenje lično dostavljeno punomoćniku dana 08.03.2019. godine, što se dokazuje potpisom na istom.

Do donošenja ovog rješenja nisu otklonjeni nedostaci, odnosno dostavljena tražena dokumentacija, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

